

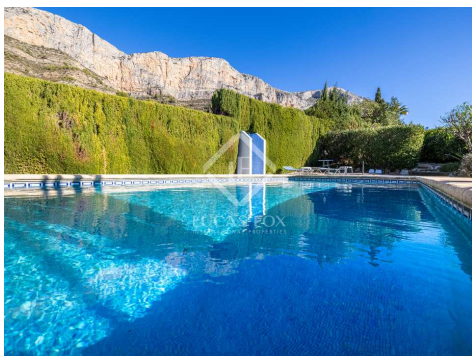
425.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **152m<sup>2</sup>** Plano    **890m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

425.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **152m<sup>2</sup>** Plano    **890m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora villa mediterránea de 3 dormitorio con orientación sur , situada en el contexto de la espectacular montaña del Montgó en una popular zona residencial

Esta encantadora villa mediterránea, situada en una bonito/a zona residencial del Montgó, disfruta de sol durante todo el año gracias a su orientación sur.

Hay espacio de aparcamiento privado fuera de la carretera para varios vehículos y un garaje para 2 coches. Unos pocos escalones le llevarán a la entrada principal y a la terraza acristalada de la naya, que crea una estancia maravillosa y luminosa donde usted disfrutar del sol y de las vistas abiertas. La naya también ofrece acceso a la terraza al aire libre, un escenario perfecto para tomar un café por la mañana o un cóctel por la noche mientras contempla la puesta de sol sobre la majestuosa montaña del Montgó.

El salón, junto a la naya, tiene una preciosa chimenea de leña que ofrece un ambiente acogedor en las noches de invierno. La vivienda se beneficia de calefacción central mediante radiadores, ventanas de aluminio, ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras y estores enrollables. La casa también ha disfrutado recientemente de una nueva capa de pintura.

La cocina totalmente equipada se encuentra al lado del salón y conduce a un estancia y acceso directo al jardín trasero. El estancia también se podría utilizar como lavadero junto a la cocina. Al lado de la oficina hay un práctico aseo para invitados. El comedor se encuentra al lado del salón, y un pasillo desde el salón conduce a dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y un baño familiar. El nivel superior de esta vivienda está reservado para el gran dormitorio principal, con vestidor y baño en suite.

El jardín es de fácil mantenimiento ya que está acabado con grava y adornado con plantas mediterráneas, incluidos setos y árboles maduros, arbustos, flores y una encantadora variedad de árboles frutales, como perales, naranjos de Sevilla, nísperos y olivos.

La piscina de 8x4 metros está rodeada por una terraza, el lugar perfecto para usted en una tumbona. La casa tiene mucho espacio de almacenamiento con un estancia en el sótano y también un gran cobertizo de jardín.



[lucasfox.es/go/jav46212](https://lucasfox.es/go/jav46212)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



425.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **152m<sup>2</sup>** Plano    **890m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Situada cerca de todos los servicios y colegios internacionales, en un entorno tranquilo, esta encantadora villa sería una vivienda maravillosa para vivir todo el año o como vivienda de vacaciones.

Por favor contáctenos para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**425.000 €** Casa / Villa - Vendido/a

## **Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España