

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

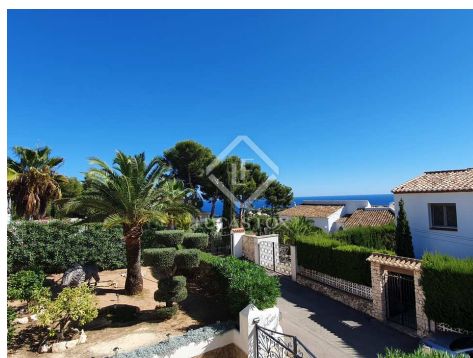
## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                    3                    309m<sup>2</sup>    845m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitorios    **3** Baños    **309m<sup>2</sup>** Plano    **845m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa vivienda de 4 dormitorio con orientación sur y vistas al mar, en venta en la popular zona residencial de Balcón Al Mar, Jávea, Costa Blanca.

Se accede a esta impecable vivienda familiar a través de un portón eléctrico, donde tiene un espacio de aparcamiento privado fuera de la carretera. Una escalera conduce a la puerta principal de la vivienda y a la piscina de 11x5 metros, ducha al aire libre, cocina de verano totalmente equipada con zona de bar para sentarse, una terraza cubierta con zona de sofás para sentarse y terraza con piscina al aire libre. La terraza resulta acogedora y es perfecta para socializar con amigos y familiares. Se ofrece privacidad alrededor de la piscina, con espacio para tumbonas y más asientos al aire libre. Desde esta terraza usted puede disfrutar de las preciosas vistas al mar así como de los bonito/a atardeceres sobre el barrio residencial. Un práctico lavadero está situado cerca de la puerta principal de la vivienda, y una puerta conduce desde esta terraza superior al jardín trasero.

La puerta de entrada nos lleva directamente al comedor y a la sala de estar, así como a la cocina abierta totalmente equipada. La moderna cocina cuenta con un horno extra grande y una gran placa de inducción. La vivienda se beneficia de arcos de tosca, vigas de madera en el techo, calefacción central de gas y aire acondicionado frío/calor por split. La sala de estar también cuenta con una hermosa chimenea de casete de leña que rodea la tosca y crea un ambiente cálido y acogedor en las noches de invierno. La orientación sur, así como las numerosas ventanas, permiten que entre mucha luz natural en la vivienda.

Un pasillo desde el comedor conduce a un aseo de invitados y también a un gran cuarto de baño familiar de estilo romano con un gran jacuzzi y ducha separada. Hay dos dormitorios en este nivel, un dormitorio principal y otro dormitorio doble con vistas al mar. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados.

Otros dormitorios se encuentran en los dos apartamentos independientes, ideales para familiares o invitados. Bajando las escaleras hasta la zona de aparcamiento, usted el primer piso con su propia puerta de entrada, un gran dormitorio de planta abierta con zona de estar y baño. El piso se beneficia de un ventilador de techo y aire acondicionado frío/calor. Al segundo piso se accede desde la terraza de la piscina al jardín trasero y aquí usted otra gran sala de estar de planta abierta con un dormitorio y un baño.



[lucasfox.es/go/jav46750](https://lucasfox.es/go/jav46750)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>845m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta fabulosa vivienda también se beneficia de mucho espacio de almacenamiento y una oficina privada muy grande ubicada junto al área de aparcamiento de entrada. Un espacio perfecto que también podría utilizarse como taller, estancia de juegos infantil, estancia de juegos o incluso cine en vivienda . El espacio exterior ofrece una amplia variedad de zonas para sentarse; tanto usted busca el sol como si desea relajarse a la sombra, tiene muchas opciones. El jardín, de grava, es de fácil mantenimiento con setos maduros que ofrecen privacidad, bonito/a flores y plantas mediterráneas, palmeras y arbustos. Se han instalado luces solares alrededor del jardín y el área de la piscina, brindando una luz acogedora por las noches, y la vivienda también se beneficia de un sistema de cámaras de seguridad instalado.

Esta encantadora vivienda orientada al sur sería una excelente vivienda familiar, así como una buena oportunidad de inversión para alquiler.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

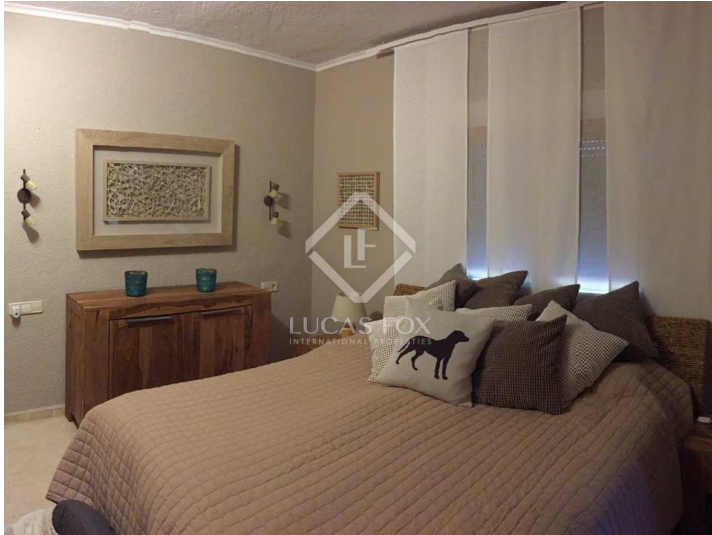
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **3**            **309m<sup>2</sup>**    **845m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España