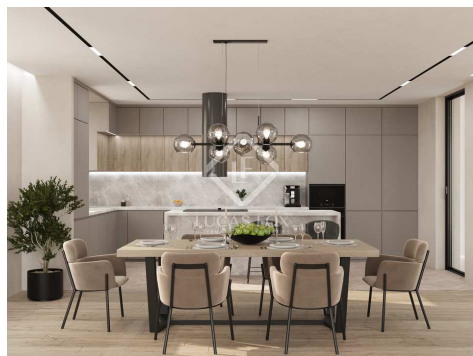


1.298.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 5 dormitorios con terraza de 110 m<sup>2</sup> en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b> | <b>338m<sup>2</sup></b> | <b>1.612m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.298.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 5 dormitorios con terraza de 110 m<sup>2</sup> en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b> | <b>338m<sup>2</sup></b> | <b>1.612m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa moderna en construcción, con todas las comodidades y muy cerca de todos los servicios en venta en Jávea.

Lucas Fox presenta esta espectacular villa de obra nueva en una tranquila zona residencial próxima al Arenal en Jávea, que estará terminada en junio de 2024.

La vivienda cuenta con una superficie de 383 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 1612 m<sup>2</sup>, con piscina privada, aparcamiento para dos coches, amplios jardines y terrazas para disfrutar sin límites del magnífico clima de Jávea.

Al entrar en la vivienda, encontramos un amplio recibidor desde donde podemos acceder a las diferentes estancias de la planta principal o de la planta superior mediante unas bonitas escaleras.

En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con una moderna cocina abierta y amplios ventanales que llenan de luz toda la estancia. Al otro lado de esta planta, encontramos dos dormitorios dobles con sendos baños privados, uno de ellos con vestidor y el otro con un gran baño con bañera. Una grandiosa terraza cubierta a la que podemos acceder desde todas las estancias competa esta planta principal.

Al subir a la planta superior, otro recibidor nos da acceso por un lado a un gran dormitorio con su baño privado y por el otro a dos dormitorios dobles, dos vestidores y un baño. Los tres dormitorios de esta planta tienen acceso directo a una gran terraza abierta con pérgola y protegida por paneles de vidrio empotrados para el disfrute al aire libre con bonitas vistas.

Ya en el exterior, se ofrece una gran piscina infinita que preside la gran terraza y el solárium, perfectamente integrados y al mismo nivel que la terraza cubierta y la planta principal de la casa, por lo que disfruta de excelente comunicación con el interior para aprovecharlo durante todo el año.



[lucasfox.es/go/jav46774](https://lucasfox.es/go/jav46774)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Placas solares, Obra nueva,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.298.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa de obra nueva de 5 dormitorios con terraza de 110 m<sup>2</sup> en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b> | <b>338m<sup>2</sup></b> | <b>1.612m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |

La casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, alimentados ambos por un eficiente sistema de aerotermia, que además cuenta con el apoyo de paneles solares fotovoltaicos para la generación de electricidad. De esta forma, se obtiene la máxima eficiencia energética y una vivienda sostenible con el medio ambiente, ya que también cuenta con punto de carga para coche eléctrico. Además cuenta con sistema de domótica y control automatizado de la iluminación, sistema de riego y climatización, entre otras funciones. Finalmente, dispone de sistema de alarma, videoportero, telecomunicaciones, antena y datos.

Es por tanto una excelente oportunidad para aquellos que busquen una amplia y moderna casa de gran calidad perfectamente equipada, con todas las comodidades y cerca de todos los servicios y playas de Jávea.

No deje escapar esta espectacular vivienda y contáctenos para agendar una visita a esta vivienda única.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

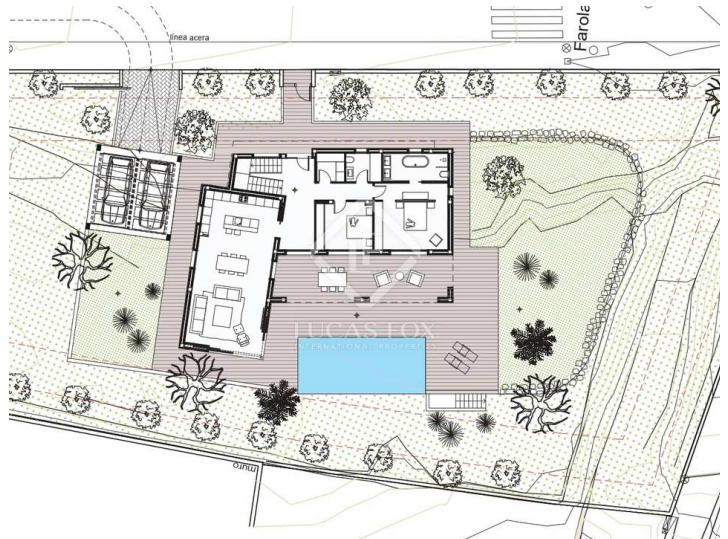


1.298.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 5 dormitorios con terraza de 110 m<sup>2</sup> en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b> | <b>338m<sup>2</sup></b> | <b>1.612m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España