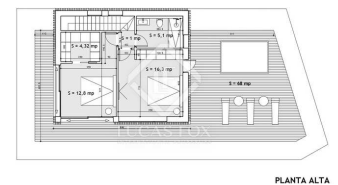


898.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4
Dormitorios Baños



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

898.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitorios **4** Baños

DESCRIPCIÓN

Magnífica villa equipada con todas las comodidades en venta en una tranquila y bien ubicada zona residencial cerca de todos los servicios en Jávea.

Lucas Fox presenta esta impecable villa de obra nueva en una tranquila zona residencial próxima al Arenal en Jávea, con fecha de finalización para principios de 2024.

La vivienda cuenta con una superficie de 326 m² construidos que se distribuyen en dos plantas sobre una parcela de 1050 m², con piscina privada, zona de aparcamiento, amplios jardines y terrazas para disfrutar del magnífico clima de Jávea.

Al entrar en a la vivienda, encontramos un recibidor desde donde podemos acceder a las diferentes estancias de la planta principal o a la planta superior mediante unas bonitas escaleras.

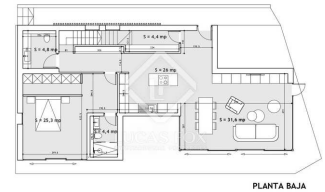
En la planta principal, disponemos de un amplio comedor con una moderna cocina abierta y con unos amplios ventanales que llenan de luz toda la estancia. A continuación, tenemos una luminosa sala de estar, conectada con el comedor, con grandes ventanales que dan a la terraza exterior y a la zona de la piscina. Al otro lado de esta planta, encontramos un dormitorio doble con acceso a terraza cubierta y un baño completo. Cabe destacar que todas las estancias ofrecen salida a los espacios exteriores, lo que a su vez permite la entrada de abundante luz natural en todos ellos.

Subiendo a la planta superior tenemos acceso a dos amplios dormitorios dobles, uno con vestidor propio, y un generoso baño compartido.

La construcción se completa con una planta semisótano de 47 m² con una sala polivalente que ofrece multitud de usos posibles.

Ya en el exterior, se ofrece una gran piscina infinita que preside la gran terraza con zona de solárium; todo ello perfectamente integrado y al mismo nivel que la terraza y la planta principal de la casa. Esta zona exterior es perfecta para disfrutarla durante todo el año.

Además, hay un aljibe de 10.000 litros junto a la sala técnica de la piscina, que garantiza una fuente secundaria de obtención de agua.



lucasfox.es/go/jav46962

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Placas solares, Obra nueva,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

898.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Dormitorios Baños

La casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, ambos alimentados por un eficiente sistema de aerotermia, que además cuenta con el apoyo de paneles solares fotovoltaicos para la generación de electricidad. De esta forma, se consigue una máxima eficiencia energética y una vivienda responsable y sostenible con el medio ambiente. Además, cuenta con un sistema de domótica y control automatizado de la iluminación, sistema de riego y de la climatización, entre otros. Se completa con un sistema de alarma, videoportero, telecomunicaciones, antena y datos.

Por ello, se trata una excelente oportunidad para aquellos que busquen una amplia y moderna casa de gran calidad perfectamente equipada, con todas las comodidades y cerca de todos los servicios y playas de Jávea.

Contáctenos sobre esta propiedad

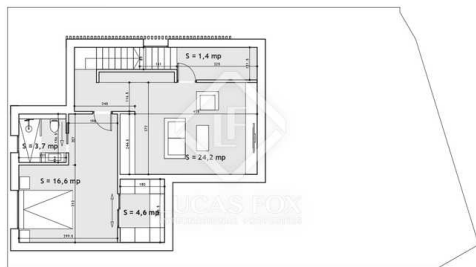
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

898.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Dormitorios Baños



PLANTA SÓTANO



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España