

539.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

5                    2                    175m<sup>2</sup>    700m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

539.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Dormitorios    **2** Baños    **175m<sup>2</sup>** Plano    **700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Una villa muy bonita de estilo tradicional, con piso de invitados independiente y una impresionante cocina de verano, situada cerca de la playa en Cap Martí, Jávea.

Una villa mediterránea tradicional maravillosamente presentada con dos alojamientos y dos piscinas, ubicada en la tranquila y residencial zona de Cap Martí, a sólo 25 minutos a pie de la playa de arena del Arenal de Jávea, con sus fantásticos restaurantes, bares y todos los servicios cercanos.

Esta vivienda está ubicada en una parcela muy manejable de 700 m<sup>2</sup> de bajo mantenimiento y ofrece: una coche con aparcamiento fuera de la carretera para 2 autos. Hay acceso independiente al piso de invitados, que tiene licencia turística y cuando se alquila durante las vacaciones de verano, genera buenos ingresos.

La villa principal se distribuye de la siguiente manera: entramos a la vivienda a través de la terraza naya acristalada con dos arcos, que tiene hermosas vistas abiertas al valle y ofrece la zona perfecta para sentarse y comer mientras se pone el sol, lo que significa que es un lugar cálido y encantador en invierno, y en verano los grandes ventanales se pueden abrir para dejar entrar la brisa del mar. La naya conduce a su vez al comedor comedor con techos tradicionales con vigas y barriles y estufa de leña con marco de tosca para las acogedoras noches de invierno. La cocina totalmente equipada, renovada en 2018, se abre a la sala de estar y lo convierte en un espacio luminoso y acogedor, con puertas dobles que conducen a la terraza de la piscina. También en este nivel hay dos dormitorios dobles de buen tamaño, uno de los cuales tiene acceso directo a la soleada terraza de la piscina, un moderno estancia de baño con ducha y el tercer dormitorio más pequeño que se utiliza como oficina.

Se puede acceder al nivel superior de la villa a través de una bonita escalera hasta la naya acristalada, o desde la coche a la increíble terraza de la piscina orientada al sur.

La terraza de la piscina es lo más destacado de esta casa. La orientación sur garantiza que sea un verdadero lugar para tomar el sol, incluso en invierno, y la fantástica cocina de verano, con un banco incorporado de estilo ibicenco y una zona de barbacoa, ofrece el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar de una cena al aire libre en verano.



[lucasfox.es/go/jav47171](https://lucasfox.es/go/jav47171)

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento,  
Vistas, Trastero, Renovado,  
Licencia Turística, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**539.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

También hay una encantadora cabaña de madera, que se utiliza como oficina y perfecta para escritores en ciernes, como estancia de juegos para niños o como almacén.

El piso de invitados consta de: recibidor, moderna estancia de baño, cocina, salón, además de dos dormitorios dobles, terraza privada y los huéspedes incluso tienen su propia piscina privada.

Los extras prácticos de la vivienda incluyen nuevas unidades de aire acondicionado frío y caliente para calentar y enfriar toda la vivienda, una estufa de leña en el nivel superior y una licencia de alquiler turístico.

Esta vivienda es perfecta para una familia con invitados habituales y sería una magnífica inversión de alquiler, con la opción de alojar a dos familias juntas o incluso simplemente para complementar sus ingresos.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

539.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **2**      **175m<sup>2</sup>**    **700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España