

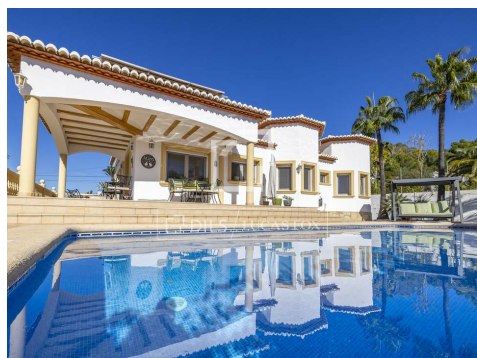
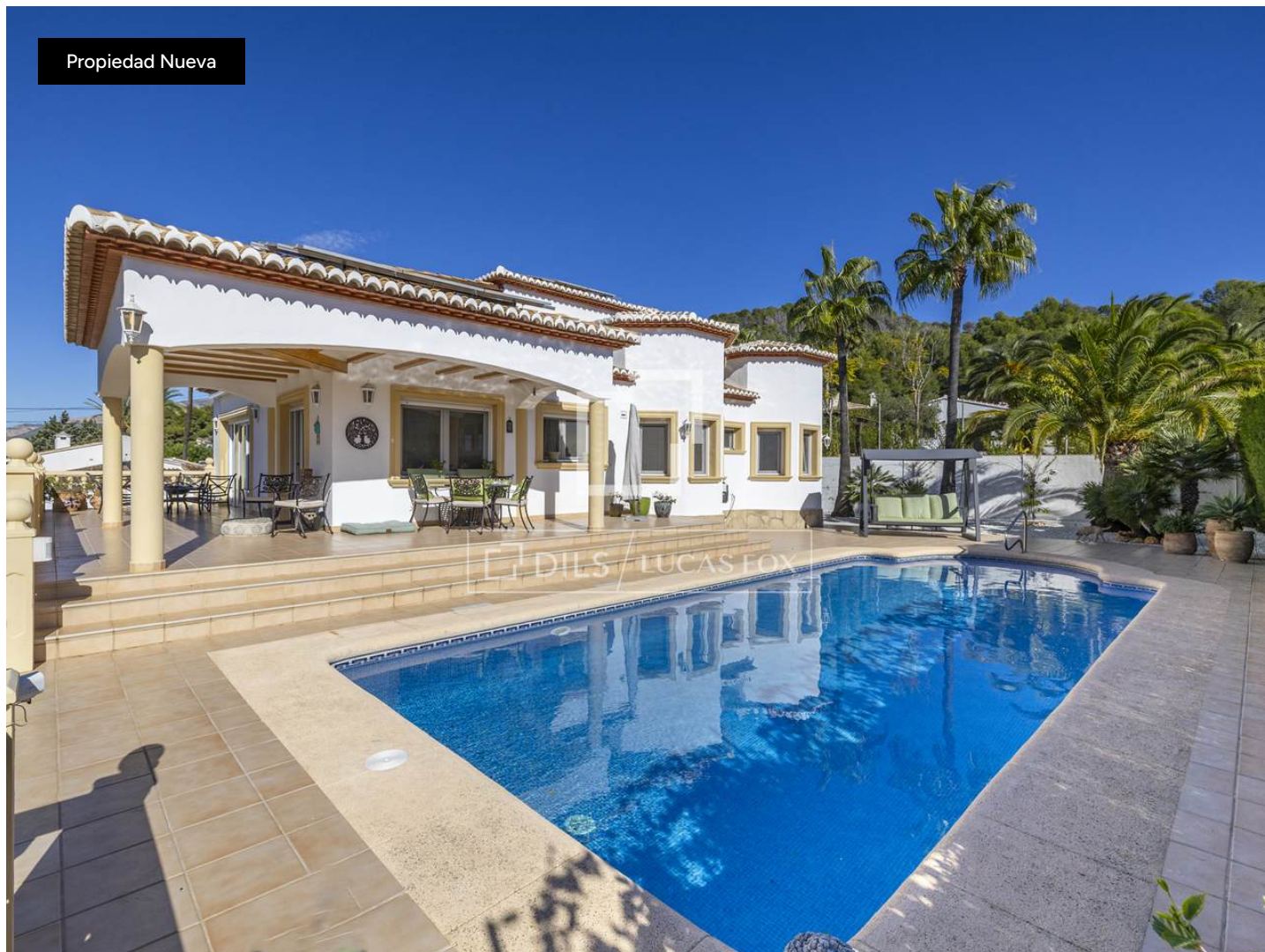
749.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03739

3	2	295m <sup>2</sup>	873m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

749.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

**Impecable vivienda familiar de 3 dormitorios , exclusiva de Lucas Fox, situada en una zona residencial muy solicitada, cerca de todos los servicios y de las bonito/a playas de Jávea.**

Situada en una posición elevada dentro de una tranquila zona residencial, esta bonito/a vivienda ofrece paz y privacidad, rodeada de exuberante vegetación y suaves colinas. El acceso a la vivienda se realiza a través de una puerta eléctrica que conduce directamente a un amplio garaje bajo la vivienda, con acceso peatonal adicional a través de una puerta independiente.

Se accede a la vivienda a través de una escalera interior desde el garaje o por la acogedora puerta principal, que da a un luminoso recibidor con un impresionante techo de doble altura y un práctico aseo de invitados. A la derecha, tras un encantador arco de estilo toscano, se encuentra el salón-comedor de planta abierta. Inundado de luz natural gracias a sus varios ventanales y puertas acristaladas, este espacio acogedor se abre directamente a una terraza que rodea la vivienda y a la piscina, ideal para recibir invitados o relajarse con familiares y amigos.

La cocina, totalmente equipada y situada junto al comedor, cuenta con electrodomésticos de alta gama, incluyendo un impresionante horno Range Master. Una chimenea de pellets con revestimiento Tosca aporta calidez y confort en las noches más frescas, mientras que la calefacción central a gas y el aire acondicionado (frío/calor) garantizan el confort durante todo el año. La vivienda también dispone de ventanas de doble acristalamiento con persianas enrollables y mosquiteras.

La planta principal cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños, incluyendo el dormitorio principal con baño privado. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados para un amplio espacio de almacenamiento.

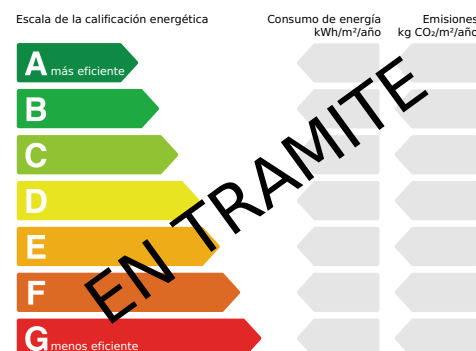
Una escalera conduce desde el recibidor a la planta baja, que incluye un despacho, un lavadero y un amplio garaje con capacidad para dos vehículos. Un generoso espacio bajo la vivienda ofrece una gran flexibilidad, ideal para una estancia de juegos, un gimnasio, una zona de juegos infantil, espacio de almacenamiento adicional o incluso una posible habitación de invitados.

La planta superior de esta vivienda cuenta con una fabulosa terraza en la azotea, que ofrece el lugar perfecto para disfrutar de vistas panorámicas y atardeceres impresionantes sobre la montaña del Montgó, un entorno maravilloso para tomar cócteles al atardecer o un café por la mañana.



[lucasfox.es/go/jav47612](https://lucasfox.es/go/jav47612)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

749.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea**

En el exterior, el jardín, impecablemente cuidado, cuenta con setos maduros que brindan privacidad, altas palmeras, árboles frutales, arbustos y flores. El paisajismo con grava garantiza un bajo mantenimiento e incluye un sistema de riego. La amplia terraza, parcialmente cubierta, que rodea la piscina de 10x5 metros, ofrece estancia suficiente para tumbonas, comidas al aire libre y momentos de relax. Un pozo de recogida de agua de lluvia ayuda a mantener bajos los costos de agua. Para una mayor sostenibilidad y un menor consumo de energía, la vivienda está equipada con diez paneles solares, lo que la convierte en una vivienda ecológica y energéticamente eficiente.

Esta impecable vivienda sería un vivienda familiar ideal, combinando tranquilidad con comodidad, ubicada en un lugar apacible pero cerca de todos los servicios.

Exclusivo de Lucas Fox, contáctenos para reservar su visita.

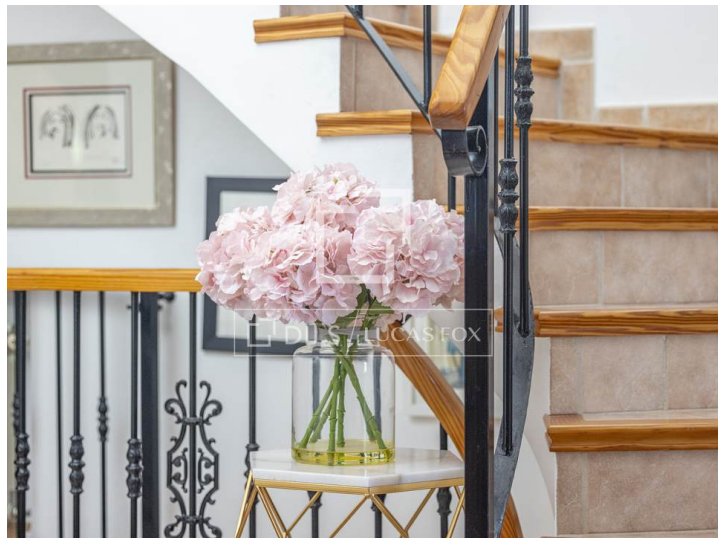
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



749.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España