

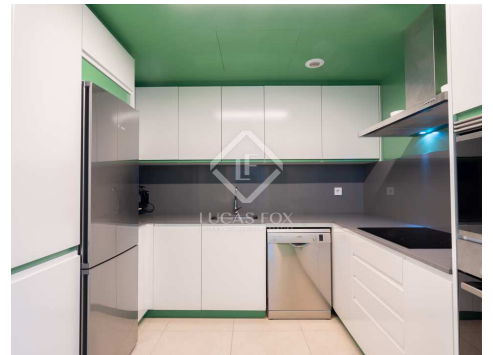
1.150.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 98 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.150.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 98 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4**                    **3**                    **134m<sup>2</sup>**    **98m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante ático dúplex muy amplio y luminoso en venta en primera línea de la paradisíaca playa de arena de Denia y dentro del prestigioso complejo Almare.

Lucas Fox presenta en venta este exclusivo y sensacional ático en primera línea de playa en Denia. Se encuentra ubicado dentro de la prestigiosa urbanización Almare, que ofrece servicios exclusivos como impresionantes piscinas y jardines, ludoteca, gimnasio, conserje y acceso privado y directo a la playa, entre otros.

Esta maravillosa vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, una moderna cocina completa, un amplio salón-comedor con doble altura, varias terrazas con impresionantes vistas al mar y la montaña; todo ello con unos acabados de lujo. Además incluye dos amplias plazas de garaje privado y un trastero.

Al entrar en la planta principal, encontramos dos dormitorios dobles y un completo y moderno baño. A continuación, se dispone la cocina totalmente equipada con primeras marcas y un amplio salón-comedor a doble altura con enormes ventanales que permiten la entrada de abundante luz en todo el interior y además dan acceso a una magnífica terraza con preciosas vistas al mar, a las piscinas y jardines comunitarios.

A través de una bonita y moderna escalera abierta accedemos a la planta superior, donde encontramos dos dormitorios dobles con baño privado, uno de ellos con una gran terraza y vistas a la montaña, mientras el segundo dormitorio es el principal con una espectacular terraza y vistas abiertas al mar.

La vivienda dispone de climatización por conductos en todas las estancias, estores automáticos para los grandes ventanales y sistema de domótica para garantizar la máxima comodidad.

Por si fuera poco, el complejo cuenta además con ludoteca y salón social para entretenimiento de grandes y pequeños, así como grades zonas comunes ajardinadas e impresionantes piscinas. Además, cuenta con acceso privado y directo a la paradisíaca playa de arena de Denia, todo un lujo. El complejo también ofrece servicios para el alquiler vacacional del inmueble, con un gran potencial de rentabilidad, de forma que también es una opción interesante como inversión.



[lucasfox.es/go/jav48683](https://lucasfox.es/go/jav48683)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio,  
Garaje, Luz natural, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Exterior,  
Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.150.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 98 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4**                    **3**                    **134m<sup>2</sup>**    **98m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

En definitiva, una vivienda única que hará las delicias de los clientes más exclusivos y exigentes. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España