

525.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **232m<sup>2</sup>** Plano    **883m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

525.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **232m<sup>2</sup>** Plano    **883m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora vivienda de 3 dormitorio orientada al sur en una parcela predominantemente plana, en venta en la solicitada zona residencial del Montgó, en Jávea.

Esta encantadora villa, situada en una tranquila zona residencial, se beneficia de doble acceso a la vivienda, con plazas de aparcamiento todoterreno para varios vehículos y una cochera que ofrece sombra. La entrada principal a la vivienda se realiza a través de un camino que conduce a la terraza abierta y a la naya cubierta parcialmente acristalada. La terraza de la naya es el lugar ideal para cenar y socializar con amigos y familiares o relajarse mientras disfruta de las vistas al jardín y la zona de la piscina, así como a la majestuosa montaña del Montgó.

Con un diseño tradicional mediterráneo, la villa rezuma calidez y carácter. Una vez dentro de la vivienda, le damos la bienvenida a la sala de estar, con un arco que conduce al acogedor comedor y a la cocina totalmente equipada, con placa de gas de SMEG y horno eléctrico de Zanussi y un lavadero. Una puerta desde la cocina conduce a una zona de aparcamiento, perfecta para descargar fácilmente las compras directamente en la vivienda. La vivienda disfruta de calefacción central de gas mediante radiadores, así como de aire acondicionado frío y calor mediante splits. Desde el salón, un pasillo usted a los tres dormitorios dobles y dos baños. Todos los dormitorios gozan de gran tamaño y techos altos con vigas de madera originales y armarios empotrados. Hay dos dormitorios dobles, un baño familiar y el dormitorio principal con baño en suite.

La vivienda se beneficia de una oficina y trastero a los que se accede desde el exterior. El trastero era el garaje original de la vivienda y se podría convertir fácilmente si se deseara. El jardín maduro y bien cuidado está construido sobre grava, con arbustos, flores y árboles mediterráneos, así como setos altos que ofrecen privacidad. Un sistema de riego instalado facilita el mantenimiento y caminos pavimentados recorren toda la casa. La piscina de 8x4 metros es acogedora y la terraza ofrece mucho espacio para tumbonas, así como otra zona para sentarse y comer. Desde la terraza de la piscina y el jardín usted disfrutan de bonito/a vistas hacia la majestuosa montaña del Montgó.

Esta encantadora vivienda orientada al sur sería una encantadora vivienda familiar para vivir todo el año, así como una excelente vivienda de vacaciones o una inversión para alquiler.



[lucasfox.es/go/jav48809](https://lucasfox.es/go/jav48809)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Se aceptan mascotas, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

525.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **2**      **232m<sup>2</sup>**      **883m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

Contáctenos para reservar su visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España