

## Precio desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Dénia, Costa Blanca con precios desde 413,500 €, 1 Pisos disponibles

<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

## Precio desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Dénia, Costa Blanca con precios desde 413,500 €, 1 Pisos disponibles

<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Dénia, Costa Blanca con precios desde 413,500 €

Estas viviendas nuevas en Nerva se encuentran dentro de una comunidad con piscina y solárium, todo ello enclavado en un bonito/a jardín. Los elementos imprescindibles para disfrutar del clima y ambiente mediterráneo estarán siempre a tu alcance sin moverte de vivienda. Además, Nerva también incorpora una zona de aparcamiento de bicicletas para que no ocupen espacio en vivienda y estén siempre accesibles para circular en bicicleta por la localidad. Los sótanos contienen plazas de aparcamiento y cómodos trasteros para guardar todo lo que no necesita a diario.

Acabados y materiales de vanguardia forman parte de tu vivienda: mientras usted en tu dormitorio en suite, disfrutas de tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada o te das un refrescante chapuzón en su piscina de agua salada, usted el confort y la armonía. entre los diferentes espacios. Dado que se ha prestado gran atención al interior, hasta el más mínimo detalle, el exterior no debería merecer menos atención. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia atemporal de las construcciones más clásicas, la bonito/a estética del edificio reside en su fachada a través de texturas y colores que se integran en su entorno. Todo con el sello de calidad de Víctor García Martínez Arquitectos.

De un vistazo, Nerva usted hace sentir orgulloso de tu vivienda y de su ubicación. La promoción Nerva se ubica en un lugar privilegiado y exclusivo, junto al puerto deportivo de Dénia con el Parque Natural del Montgó como telón de fondo, donde se integran tres bloques residenciales con elementos preexistentes de gran valor patrimonial, acentuando la huella histórica del lugar desde un Perspectiva sostenible y moderna.

Los bloques, con un diseño geométrico, se insertan alrededor del perímetro de la parcela, liberando un gran jardín central, disfrutando del entorno que lo rodea y enmarcando, desde las amplias terrazas, las vistas al Montgó, al gran jardín interior o a la zona verde situada al lado. al promoción.

Los edificios se realizan con una precisión y lógica constructiva moderna y sostenible, manteniendo vínculos con elementos tradicionales preexistentes del lugar, como el uso de lamas correderas con función de protección solar.



[lucasfox.es/go/jav49041](https://lucasfox.es/go/jav49041)

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

## Precio desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Dénia, Costa Blanca con precios desde 413,500 €, 1 Pisos disponibles

**1**                      **2.0**                      **68m<sup>2</sup>**                      **Concedida**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

Tu nueva vivienda también ofrece (como opción) un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas. Esto mantiene una temperatura más constante y evita la entrada de ruidos del exterior. Al filtrar el aire exterior, no entrará en tu vivienda polen ni otros contaminantes o partículas nocivas. Gracias a su sistema de suelo radiante usted tendrá temperaturas interiores más uniformes y un mejor diseño de vivienda sin que los radiadores ocupen espacio en las paredes. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día, sin esfuerzo y sin siquiera darte cuenta, usted ayudando a cuidar nuestro planeta.

La temperatura está controlada por termostato. Tu vivienda también contará con aire acondicionado frío y calor por conductos.

### Características

- Zonas ajardinadas de bajo consumo de agua.
- Casa de vigilancia.
- Centro de reciclaje de residuos.
- Garaje comunitario con acceso en rampa.
- Parque infantil.
- Grandes piscinas.
- Carril de natación.
- Jacuzzi al aire libre.
- Club social equipado.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Temperatura controlada por termostato y aire acondicionado por conductos.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	413.500 €	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	68m <sup>2</sup> , Terraza 27m <sup>2</sup>
Piso	613.500 €	Planta 4	4 Dormitorios 2 Baños	100m <sup>2</sup> , Terraza 45m <sup>2</sup>

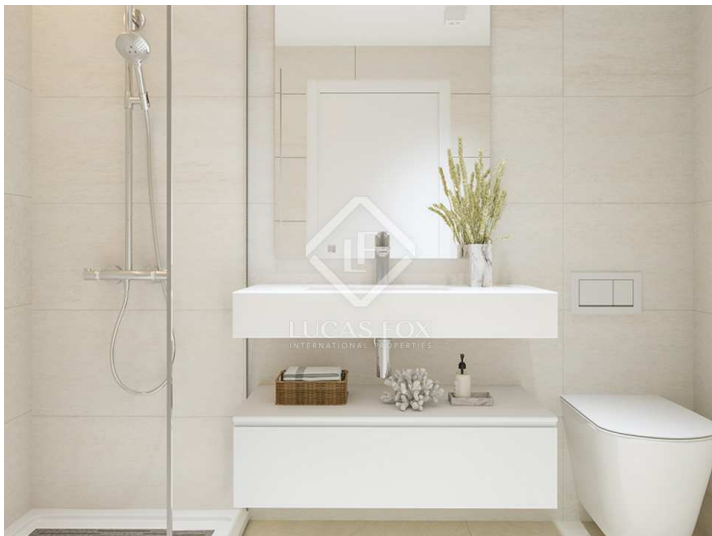
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

## Precio desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Dénia, Costa Blanca con precios desde 413,500 €, 1 Pisos disponibles

**1** Unidades disponibles      **2.0** Dormitorios      **68m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España