

613.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 46m² terraza en venta en Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	2	100m²	45m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

613.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 46m² terraza en venta en Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 **2** **100m²** **45m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de 4 dormitorio con terraza de 56 m2 en venta en Dénia, Costa Blanca

¿ Usted imaginas disfrutar de una piscina y jardín con sólo abrir la puerta? Tu nuevo vivienda en Nerva pone este lujo a tu alcance.

La comunidad cuenta con piscina, carril de nado y solárium, todo ello ubicado en un bonito/a jardín. Los elementos imprescindibles para disfrutar del clima y ambiente mediterráneo estarán siempre a tu alcance sin moverte de vivienda. Además, Nerva también incorpora una zona de aparcamiento de bicicletas para que no ocupen espacio en vivienda y estén siempre accesibles para circular en bicicleta por la localidad. Los sótanos contienen plazas de aparcamiento y cómodos trasteros para guardar todo lo que no necesitas a diario.

Acabados y materiales de vanguardia forman parte de tu vivienda: mientras usted en tu dormitorio en suite, disfrutas de tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada o te das un refrescante chapuzón en su piscina de agua salada, usted el confort y la armonía. entre los diferentes espacios. Dado que prestamos toda la atención a todos nuestros interiores, hasta el más mínimo detalle, el exterior no debería recibir menos atención. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia atemporal de las construcciones más clásicas, la bonito/a estética del edificio reside en su fachada a través de texturas y colores que se integran en su entorno. Todo con el sello de calidad de Víctor García Martínez Arquitectos.

De un vistazo, Nerva usted hace sentir orgulloso de tu vivienda y de su ubicación. La promoción Nerva se ubica en un enclave privilegiado y exclusivo, junto al puerto deportivo de Dénia con el Parque Natural del Montgó como telón de fondo, donde se integran tres bloques residenciales con elementos preexistentes de gran valor patrimonial, acentuando la huella histórica del lugar desde un Perspectiva sostenible y moderna.

Los bloques, diseñados con gran rigor geométrico, se insertan alrededor del perímetro de la parcela, liberando un gran jardín central, disfrutando del entorno circundante y enmarcando, desde las grandes terrazas, las vistas al Montgó, al gran jardín interior o a la zona verde. Ubicado al lado del promoción.



lucasfox.es/go/jav49049

Terraza, Piscina, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Parque infantil, Obra nueva, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

613.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 46m² terraza en venta en Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 **2** **100m²** **45m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Materialmente, los edificios se resuelven con una precisión y lógica constructiva moderna y sostenible, manteniendo vínculos con las características preexistentes del lugar. Lo vinculan cromáticamente con la casa de campo y con los recursos de la arquitectura tradicional y vernácula, como el uso de lamas correderas con función de protección solar.

Tu nueva vivienda también ofrece (como opción) un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas. Esto mantiene una temperatura más constante y evita que entre ruido del exterior. Al filtrar el aire exterior, no entrará en tu vivienda polen ni otros contaminantes o partículas nocivas. Gracias a su sistema de suelo radiante usted tendrá temperaturas interiores más uniformes y un mejor diseño de vivienda sin que los radiadores ocupen espacio en las paredes. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día, sin esfuerzo y sin siquiera darte cuenta, usted ayudando a cuidar nuestro planeta.

La temperatura está controlada por termostato. Su vivienda también contará con aire acondicionado frío y calor por conductos.

Características:

Zonas ajardinadas con

bajo consumo de agua.

Cárcel militar.

Centro de reciclaje de residuos.

Garaje comunitario con acceso en rampa.

Parque infantil.

Grandes piscinas.

Carril de natación.

Jacuzzi al aire libre.

Club social equipado.

Gimnasio totalmente equipado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

613.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 46m² terraza en venta en Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 Dormitorios **2** Baños **100m²** Plano **45m²** Terraza

La temperatura está controlada por termostato.

Aire acondicionado frío y calor por conductos.



Bloque 1 Esc. 2 P04 B



Superficies: **Vivienda V124**
 Superficie útil interior 100,74 m²
 Superficie útil terraza 45,82 m²
 Superficie construida interior 102,44 m²
 Superficie construida incluida ZOOCC 102,10 m²
 Superficie útil ajardinada 6 m²



V03



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España