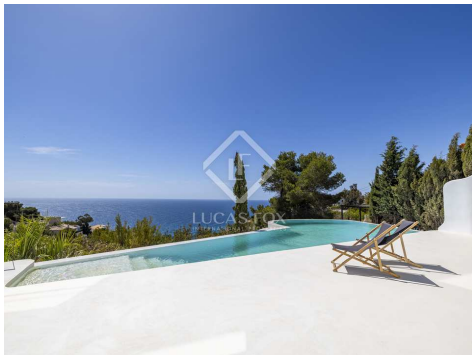


1.695.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **4**            **181m<sup>2</sup>**    **799m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**                    **4**                    **181m<sup>2</sup>**    **799m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa villa de 4 dormitorio totalmente renovada con orientación sur y fascinantes vistas al mar, situada en la popular zona residencial de La Granadella.

Ubicada en el codiciado barrio de La Granadella, esta vivienda ofrece un escape sereno del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Rodeado de vegetación y vistas panorámicas al mar, ofrece un refugio tranquilo donde los residentes pueden relajarse y recargar energías. Hay un espacio de aparcamiento cubierto todo terreno para un vehículo y una puerta de madera se abre a la vivienda con un camino que conduce a la puerta principal.

Al usted en la residencia, inmediatamente usted cautivado por las impresionantes vistas al mar. Las ventanas del piso al techo permiten que entre mucha luz natural en cascada hacia la vivienda y el espacio habitable de planta abierta es acogedor y fluye a la perfección desde la cocina totalmente equipada, la salón-comedor. Junto a la entrada hay un cómodo aseo para invitados y a la derecha de la entrada hay otra zona de estar. Aquí usted disfrutar de una chimenea de leña para crear un ambiente acogedor en una noche de invierno. El diseño de concepto abierto maximiza el espacio y la luz natural en esta vivienda. Ya sea que usted organizando reuniones o disfrutando de momentos tranquilos en vivienda, el flujo del plano de planta mejora tanto la funcionalidad como el atractivo estético.

Una escalera desde el nivel principal conduce a cuatro dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal. Cada dormitorio se beneficia de un cuarto de baño privado con accesorios modernos y elementos de diseño elegantes, incluida una ducha de efecto lluvia. Los cuatro dormitorios disfrutan de acceso independiente al jardín y al área de la piscina, lo que garantiza comodidad y conveniencia tanto para los residentes como para los invitados. Esta moderna vivienda también cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas partes, así como bonito/a ventiladores de techo de madera en todas las áreas.



[lucasfox.es/go/jav49280](https://lucasfox.es/go/jav49280)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.695.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El espacio exterior ofrece una impresionante piscina infinita, donde el agua se fusiona perfectamente con el horizonte, creando una sensación de espacio y tranquilidad infinitos. Puede disfrutar de un refresco bajo la ducha al aire libre y la terraza de la piscina está diseñada para el entretenimiento y la relajación al aire libre, ofreciendo un amplio espacio para reuniones con familiares y amigos. Ya sea organizando una barbacoa, tomando el sol en las tumbonas o cenando al aire libre bajo las estrellas, esta terraza ofrece el escenario perfecto para momentos memorables.

Se accede a una espectacular terraza en la azotea a través de una escalera de caracol desde el exterior, a la izquierda de la entrada. Esta impresionante gran terraza ofrece las más espectaculares vistas al mar y es el lugar ideal chill-out desde donde nunca usted cansará de las vistas panorámicas.

Hay dos prácticos cuartos de servicio/almacenaje separados de la casa principal y el jardín mediterráneo en terrazas es de fácil mantenimiento con plantas mediterráneas, árboles y setos maduros. El jardín también se beneficia de la iluminación instalada, creando un ambiente maravilloso por las noches. Situado en la cotizada zona residencial de La Granadella, los residentes se benefician de la proximidad a playas vírgenes a solo unos minutos en coche y de pintorescas rutas de senderismo.

A diez minutos en coche se usted la popular playa de arena del Arenal, con su paseo marítimo de restaurantes, bares y cafeterías. Esta impresionante vivienda está ubicada cerca de los colegios internacionales Lady Elisabeth y XIC y se puede acceder fácilmente a las bulliciosas ciudades de Alicante y Valencia a través de la autopista AP7.

Contáctenos hoy para programar una visita privada y descubrir el encanto de esta magnífica villa con piscina infinita y vistas panorámicas al mar.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **4**            **181m<sup>2</sup>**    **799m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España