

1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 214m<sup>2</sup> terraza en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>214m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 214m<sup>2</sup> terraza en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>214m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo de nueva construcción de 5 dormitorio y 5 baños, con una superficie construida de 702,57m<sup>2</sup> en venta en Dénia, Costa Blanca.

El objetivo de este proyecto es crear hogares donde usted ser realmente feliz. Las villas PUNTANEGRA lo logran, el baño de luz y el abrazo del mar que las rodea, junto con su armoniosa arquitectura, garantizan la paz. El estudio de Marc López Gastaldo ha llevado a cabo el proyecto PUNTANEGRA, basado en el estilo, la composición y el diseño mediterráneo, para construir casas modernas sin olvidar la sensación cálida que daban las casas del pasado, evocando los mismos materiales tradicionales, renovados y sostenibles. .

Detalles únicos en las villas, con materiales y marcas seleccionadas de calidad. Todos cuentan con salones y cocinas con islas que se abren a terrazas y jardines, en amplias parcelas de 1.200m<sup>2</sup>, con elementos estilísticos, materiales y acabados inigualables.

12 Excepcionales chalets independientes, con parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, fachada y acceso independiente, 6 parcelas en la calle Unicorni, teniendo las otras 6 parcelas acceso privado y cerrado desde dicha calle.

La planta planta semisótano , opcional, con un gran espacio con patios que permiten una iluminación perfecta, diáfana y preparada para dar rienda suelta a tu imaginación. En la planta baja, un gran pasillo actúa como eje principal de la casa, conectando el salón, comedor y cocina con el resto de estancias, con dormitorio completo en la mayoría de las villas, aseo de invitados y lavadero.

En la planta superior se encuentran tres o cuatro dormitorios, todos con baño en suite, y una dormitorio principal con estancia, baño y amplia zona de relax o bañera si se desea.

En el exterior se ha respetado al máximo el pinar existente, un jardín con plantas mediterráneas y de fácil mantenimiento, una piscina de 10m de largo por 3,5m de ancho, con un gran solárium y una terraza circundante.

Todas las villas, excepto la V3, cuentan con pérgola bioclimática motorizada, lamas orientables que permiten regular la luz y la ventilación en cualquier momento, ajustando la sensación térmica y haciendo frente al viento, el frío y el calor.



[lucasfox.es/go/jav50338](https://lucasfox.es/go/jav50338)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 214m<sup>2</sup> terraza en venta en Dénia**

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>214m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Con una distribución interior abierta, que busca potenciar la ya enorme amplitud de los espacios, las viviendas PUNTANEGRA ofrecen vistas panorámicas al entorno natural.

Las fachadas y los considerables ventanales de suelo a techo garantizan la luz natural en cada una de las viviendas, incluso en las zonas centrales.

Habitaciones elegantes y contemporáneas, diseñadas bajo los más exigentes estándares, hacen fluir los ambientes logrando una perfecta armonización de adentro hacia afuera.

El acento se pone en las generosas terrazas y jardines privados, que consiguen la máxima privacidad gracias a una cuidada configuración, convirtiéndose en un refugio de las vistas exteriores.

Sótanos opcionales, con patio inglés para ventilación natural y un gran espacio de más de 200 m<sup>2</sup>, donde además de tus coches cabe algo más...

Puertas de acceso automatizadas de 5 metros de ancho con fácil acceso y cómodos espacios de maniobra.

Vestíbulos cerrados independientes, con acceso mediante ascensor y escalera que conecta con la planta superior.

La cocina exterior NOVARA modelo N1 está incluida en todas las villas. Sistemas de mobiliario de exterior que se integran perfectamente con la arquitectura y las personas. N1 tiene un diseño minimalista y se centra en lo esencial. Usted elegir entre una barbacoa de gas, una barbacoa de carbón o un wok de gas totalmente integrado en la encimera.

Las villas son sostenibles con certificación energética BREEAM®. Se construirán utilizando tecnología innovadora para quienes buscan comodidad, estilo, privacidad y bienestar. Se disfrutan en un ambiente inspirador. BREEAM® promueve la construcción sostenible, lo que se traduce en ahorro, beneficios para la salud y el medio ambiente para todos aquellos que utilizan el edificio.

Se trata de una gran oportunidad para que la empresa demuestre su responsabilidad social corporativa ante la sociedad y el mercado de una forma clara y sencilla. PUNTANEGRA será el primer edificio certificado BREEAM® de Dénia. El sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante, ventilación cruzada en el interior, placas solares para autoconsumo y cargador de coche eléctrico, elementos que ayudan al medio ambiente y te ayudan a usted.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 214m<sup>2</sup> terraza en venta en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>214m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Con PUNTANEGRA usted personalizar tu vivienda. Usted elegir el suelo, los azulejos, los colores de pintura, los acabados de la cocina e incluso cambiar la distribución si algo no usted conviene.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España