

1.195.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**                    **2**                    **275m<sup>2</sup>**    **900m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.195.000 € Casa / Villa - En venta****Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**DESCRIPCIÓN****Maravillosa vivienda de 4 dormitorio y 2 niveles con piso independiente y bonito/a vistas al mar, ubicada en la cotizada zona residencial de Balcón al Mar, Javea.**

Ubicada en la popular zona residencial de Balcón al Mar, esta magnífica vivienda de dos niveles disfruta de una posición elevada, lo que garantiza maravillosas vistas al mar.

El acceso a la vivienda se realiza a través de la entrada peatonal con una bonito/a puerta grande de madera o el garaje privado, que ofrece espacio para un vehículo grande. Las escaleras exteriores conducen al nivel superior de la vivienda. La puerta de entrada se abre a un recibidor de entrada y una salón-comedor de planta abierta, así como a la cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, mucho espacio de almacenamiento y encimera. La isla central con asientos permite cenar de manera informal o socializar mientras se preparan las comidas, lo que garantiza que la cocina sea un lugar de reunión natural.

La luz entra en cascada en la vivienda gracias a las numerosas ventanas, hay aire acondicionado frío y calor y la sala de estar se beneficia de una chimenea de leña, que agrega calidez y ambiente durante los meses más fríos. La vivienda también se beneficia de un panel solar para agua caliente, lo que mantiene bajas las facturas. Desde la sala de estar podemos disfrutar del acceso directo a la terraza cubierta que ofrece bonito/a vistas al mar. Un lugar perfecto para disfrutar de su café de la mañana o un cóctel por la noche.

Una escalera de caracol desde la terraza principal conduce al solárium de la terraza en la azotea. Hay un práctico aseo de invitados junto a la sala de estar y un pasillo conduce al gran dormitorio principal en este nivel superior. Un verdadero refugio, no solo espacioso sino que también se beneficia del acceso a la terraza cubierta con vista al mar, lo que crea un ambiente tranquilo y lujoso. El baño en suite cuenta con una gran ducha a ras de suelo y lavabo doble. El vestidor ofrece un amplio espacio de almacenamiento, lo que garantiza que la dormitorio principal sea tan práctica como placentera. Si fuera mejor tener dos dormitorios en este nivel, esto se puede lograr ya que la dormitorio principal es lo suficientemente grande como para acomodar dos dormitorios separados.

[lucasfox.es/go/jav52763](https://lucasfox.es/go/jav52763)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

**1.195.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea**

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El nivel inferior de esta vivienda se beneficia de un piso separado, con su propia entrada, ideal para miembros de la familia extendida e invitados, con su propia cocina abierta completamente funcional y sala de estar, brindando una sensación de independencia y privacidad. Hay tres habitaciones dobles y el baño compartido está equipado con comodidades modernas. Desde la sala de estar, puede salir directamente al jardín y la terraza. La terraza de la piscina es una característica destacada de la vivienda, que ofrece mucho espacio para relajarse y socializar. La bonito/a cocina de verano, equipada con una placa de inducción, facilita la cocina al aire libre, perfecta para organizar barbacoas o disfrutar de comidas al aire libre en los muchos meses cálidos que ofrece Jávea. Hay una ducha privada al aire libre y la piscina de 12x6 metros ha sido completamente revestida recientemente y está rodeada de un amplio espacio para tumbonas.

El jardín, diseñado para un mantenimiento mínimo, cuenta con una combinación de césped, grava y plantas y arbustos mediterráneos que se adaptan bien al clima. Puede disfrutar de una selección de árboles frutales y los setos maduros brindan privacidad. Esta vivienda también se beneficia de un lavadero independiente y una estancia de máquinas y almacenamiento muy grande.

Esta maravillosa y versátil vivienda, con piso independiente y vistas al mar, es perfecta como vivienda familiar o de vacaciones.

Llámanos ahora para reservar tu visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.195.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **2**            **275m<sup>2</sup>**    **900m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España