

978.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 89m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

978.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 89m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Preciosa villa de nueva construcción con 4 dormitorios y 4 baños en una calle sin salida en Rafalet con bonito/a vistas al Montgó. La villa se puede terminar a su gusto y estilo.

La vivienda tiene una superficie construida de 329 m² distribuidos en tres plantas sobre una parcela de 1.085 m², con piscina privada, garaje doble, amplio jardín y terrazas para disfrutar sin límites del magnífico clima de Jávea.

Al acceder a la vivienda, nos encontramos con un recibidor de entrada desde donde podemos acceder a las diferentes estancias de la planta principal o a la planta superior a través de unas bonito/a escaleras.

En la planta principal, tenemos un amplio comedor con una moderna cocina abierta y grandes ventanales que llenan de luz toda la estancia. Comunicado con el comedor, tenemos un luminoso salón con grandes ventanales que dan a la terraza exterior y a la zona de la piscina. Al otro lado de esta planta, encontramos un dormitorio doble, baño privado y zona de vestidor. Todas las estancias disfrutan de acceso a espacios exteriores, por lo que reciben abundante luz natural.

Subiendo a la planta superior tenemos acceso a dos impresionantes habitaciones dobles, todas con baño privado, armarios y terrazas. Un lujo que garantiza el máximo confort, comodidad y privacidad.

La construcción se completa con una planta semisótano de 80 m² con garaje doble, lavadero, un baño y un espacio polivalente, como 4º dormitorio, despacho o gimnasio.

En el exterior, encontramos una gran piscina infinity que preside la gran terraza y solárium, perfectamente integrada y al mismo nivel que la terraza y la planta principal de la vivienda.



lucasfox.es/go/jav52815

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Placas solares, Obra nueva,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

978.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 89m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, ambos alimentados por un eficiente sistema de aerotermia, que se apoya además en placas solares fotovoltaicas para la generación de electricidad. De esta forma, se obtiene la máxima eficiencia energética y una vivienda medioambientalmente sostenible, ya que también dispone de un punto de recarga para un coche eléctrico. También dispone de sistema vivienda y control automatizado de iluminación, riego y sistema de climatización, entre otras funciones. Por último, dispone de sistema de alarma, videoportero, telecomunicaciones, antena y datos.

Se trata por tanto de una excelente oportunidad para aquellos que buscan una casa amplia, moderna, de alta calidad, perfectamente equipada, con todas las comodidades y cerca de todos los servicios y playas de Jávea.

Esta villa de nueva construcción se puede terminar completamente en su propio estilo y gusto.

Fecha de construcción prevista: enero de 2025; fecha de finalización prevista: noviembre de 2025

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

978.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 89m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

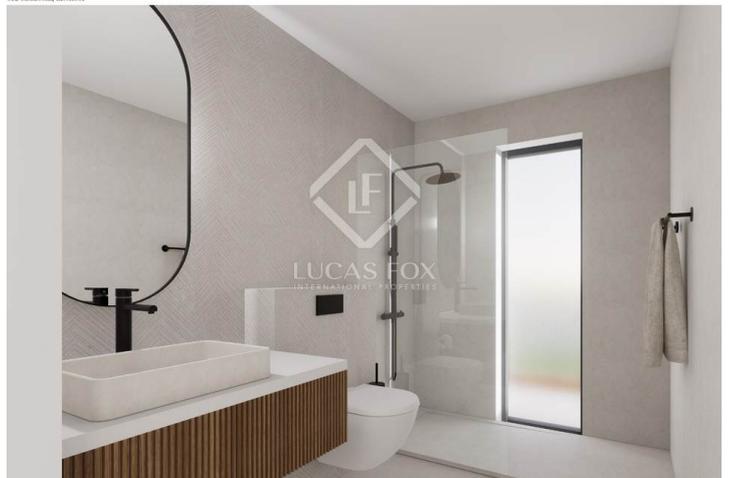
4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Kitchen



Bathroom proposal
3rd bathroom, 1st floor



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España