

1.078.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 85m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.078.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 85m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Preciosa villa de nueva construcción con 5 dormitorios y 5 baños en una calle sin salida en Rafalet con piscina infinita y bonito/a vistas al Montgó.

La vivienda tiene una superficie construida de 370 m² distribuidos en tres plantas sobre una parcela de 968 m², con piscina infinity, aparcamiento, amplio jardín y terrazas para disfrutar sin límites de las magníficas vistas y el clima de Jávea.

Al acceder a la vivienda, nos encontramos con un recibidor de entrada desde donde podemos acceder a las diferentes estancias de la planta superior o a la planta principal a través de unas bonito/a escaleras.

En la planta principal, tenemos un amplio comedor con una moderna cocina abierta y grandes ventanales que llenan de luz toda la estancia. Comunicado con el comedor, tenemos un luminoso salón con grandes ventanales que dan a la terraza exterior y a la zona de la piscina. Al otro lado de esta planta, encontramos una dormitorio doble, baño privado y zona de vestidor. Todas las estancias disfrutan de acceso a espacios exteriores, por lo que reciben abundante luz natural.

Subiendo a la planta superior tenemos acceso a dos impresionantes habitaciones dobles, todas con baño privado, armarios y terrazas. Un lujo que garantiza el máximo confort, comodidad y privacidad.

La construcción se completa con una impresionante planta semisótano de 127 m² con lavadero, trastero, un cuarto dormitorio con baño privado, dos habitaciones más, aptas como despacho y bodega o gimnasio y un quinto baño. Una de las habitaciones tiene su propio patio.

En el exterior, encontramos una gran piscina infinity que preside la gran terraza y solárium, perfectamente integrada y al mismo nivel que la terraza y la planta principal de la vivienda.



lucasfox.es/go/jav52945

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.078.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 85m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, ambos alimentados por un eficiente sistema de aerotermia, que se apoya además en placas solares fotovoltaicas para la generación de electricidad. De esta forma, se obtiene la máxima eficiencia energética y una vivienda medioambientalmente sostenible, ya que también dispone de un punto de recarga para un coche eléctrico. También dispone de sistema vivienda y control automatizado de iluminación, riego y sistema de climatización, entre otras funciones. Por último, dispone de sistema de alarma, videoportero, telecomunicaciones, antena y datos.

Se trata por tanto de una excelente oportunidad para aquellos que buscan una casa amplia, moderna, de alta calidad, perfectamente equipada, con todas las comodidades y cerca de todos los servicios y playas de Jávea.

Esta villa de nueva construcción se puede terminar completamente según sus propias necesidades y con su propio estilo y gusto.

Fecha de construcción prevista: febrero de 2025; fecha de finalización prevista: diciembre de 2025.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.078.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 85m² terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Kitchen



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España