

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitorios **4** Baños **213m²** Plano **1.060m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Esta moderna villa mediterránea ha sido diseñada para la comodidad y el lujo, con 3 dormitorios y 3 baños, con la opción de crear un cuarto dormitorio con baño en suite.

Lucas Fox presenta esta espectacular villa de obra nueva en una tranquila zona residencial cerca del Arenal en Jávea, que estará terminada aproximadamente en julio de 2025.

Esta moderna villa mediterránea ha sido diseñada para ofrecer comodidad y lujo en la cotizada zona de Tosalet, Cap Martí. Cuenta con tres dormitorios y tres baños, con la opción de crear un cuarto dormitorio con su propio baño en el nivel inferior.

El diseño se caracteriza por la integración perfecta de los espacios interiores y exteriores. La casa proporciona una sensación de armonía con el entorno, con un enfoque en maximizar las vistas panorámicas, ya que cada estancia está orientada para capturar diferentes aspectos del paisaje. Las vibraciones mediterráneas del exterior se disfrutarán incluso desde el interior, creando un ambiente sereno y relajado en toda la vivienda.

La vivienda tiene una superficie construida de 213 m², distribuidos en tres plantas sobre una parcela de 1.060 m², con piscina privada, aparcamiento para dos coches, amplios jardines y terrazas para disfrutar al máximo del magnífico clima de Jávea.

Al entrar a la vivienda, encontramos un amplio recibidor de entrada desde donde podemos acceder a las diferentes estancias de la planta principal o de la planta superior a través de una bonito/a escalera.

En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor con una moderna cocina abierta y grandes ventanales que llenan de luz natural toda la estancia. Una gran terraza cubierta, accesible desde todas las estancias, completa esta planta principal.

Pasando a la planta superior, otro recibidor de entrada da acceso por un lado a un amplio dormitorio con baño en suite, y por el otro lado a dos dormitorios dobles, cada uno con vestidor y baño privado. Los tres dormitorios de esta planta tienen acceso directo a una gran terraza abierta con pérgola, protegida por paneles de vidrio incorporados, que ofrece disfrute al aire libre con bonito/a vistas.



lucasfox.es/go/jav53199

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La construcción se completa con una planta semisótano de 71 m² destinada a varios usos, como un cuarto baño, estancia de cine o zona de lavandería.

En el exterior, hay una gran piscina infinita que da a la amplia terraza y solárium, perfectamente integrada al mismo nivel que la terraza cubierta y la planta principal de la casa, asegurando una comunicación fluida entre los espacios interiores y exteriores para disfrutar durante todo el año.

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, ambos alimentados por un eficiente sistema de aerotermia, apoyado por paneles solares fotovoltaicos para la generación de electricidad. De esta forma se garantiza la máxima eficiencia energética y una vivienda medioambientalmente sostenible, que además cuenta con un punto de recarga para un coche eléctrico. Además, incluye un sistema de vivienda, control automatizado de iluminación, riego y gestión del aire acondicionado, entre otras funciones. Por último, la vivienda está equipada con sistema de alarma, videoportero, sistemas de telecomunicaciones y conexiones de datos.

Esta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan una casa espaciosa, moderna, de alta calidad, totalmente equipada con todas las comodidades y convenientemente ubicada cerca de todos los servicios y playas de Jávea.

Por favor contáctenos para programar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España