

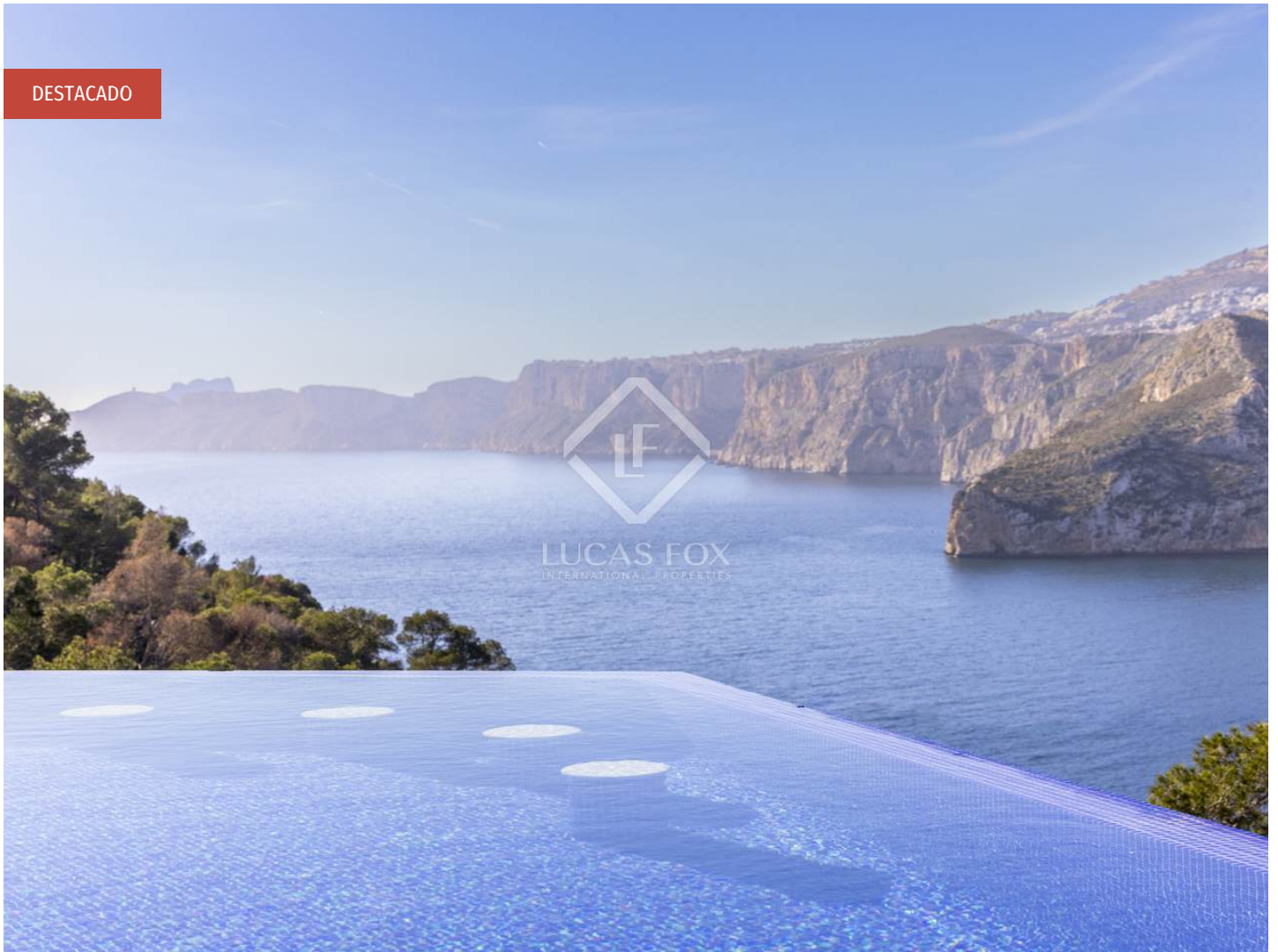
2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 59m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESTACADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 59m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Excepcional vivienda de 3 dormitorio frente al mar, con impresionantes vistas al mar, ubicada en una codiciada zona residencial de Jávea, cerca de todos los servicios.

Esta espectacular vivienda en primera línea cuenta con impresionantes vistas al mar y disfruta de una posición privilegiada con un parque nacional y una zona verde protegida justo enfrente. Su vista del resplandeciente mar Mediterráneo es siempre despejada. Ubicada en una calle tranquila y silenciosa, esta vivienda ofrece tranquilidad y privacidad al tiempo que encarna el estilo atemporal de la Ibiza mediterránea.

La distribución de la casa, distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, garantiza un flujo fácil y continuo en todo el espacio, complementado por escaleras de suave pendiente. Nos reciben en el nivel principal de la vivienda a través de una bonita/a puerta de madera que da a la sala de estar de planta abierta, y nos cautivan de inmediato las espectaculares vistas al mar. Los auténticos arcos de tosca y las vigas de madera a la vista del techo rezuman encanto mediterráneo, mientras que las baldosas de piedra natural y los tonos neutros en todas partes crean un ambiente relajante.

La sala de estar, con su acogedora chimenea de leña, se integra sin esfuerzo con el comedor y la cocina abierta totalmente equipada. Una isla central crea un ambiente social, perfecto para entretener a los invitados y a los miembros de la familia. Hay otra zona de comedor situada junto a la cocina y que se conecta a la perfección con la terraza al aire libre. Parcialmente cubierta para mayor versatilidad, los residentes pueden disfrutar socializando, descansando o haciendo barbacoas en este espacio perfectamente diseñado, donde las impresionantes vistas al mar y la brisa salada realzan cada momento.



[lucasfox.es/go/jav53909](https://lucasfox.es/go/jav53909)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Jacuzzi, Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Placas solares,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 59m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

De vuelta al interior de la vivienda, hay un cómodo aseo de invitados situado cerca de la entrada. La luz natural se cuela por todo el nivel principal, creando una atmósfera acogedora y estimulante. Desde la entrada, unas suaves escaleras nos llevan a un altillo, proporcionando un espacio flexible ideal para una oficina, un área de juegos para niños o un dormitorio adicional. Unos pocos escalones más abajo usted un dormitorio doble con armarios empotrados y baño en suite. El dormitorio principal, también en este nivel, es un fabuloso refugio, con vestidores y baño en suite con una fabulosa bañera francesa. Ambos dormitorios se benefician del acceso directo a una terraza exterior que ofrece fascinantes vistas al mar.

El nivel inferior de esta impresionante vivienda ofrece un piso de invitados independiente con cocina totalmente equipada e isla central, sala de estar, un baño y un dormitorio doble con armarios empotrados. Esta área sería ideal para invitados o miembros de la familia extendida. Una terraza envuelve este nivel y podemos disfrutar de acceso directo desde todas las áreas de este piso. Una gran terraza cubierta ofrece un maravilloso comedor al aire libre y una zona para comer, con unos pocos escalones hasta la impresionante piscina infinita. Los residentes pueden disfrutar tomando el sol en las tumbonas o relajándose a la sombra en una de las muchas áreas para sentarse al aire libre.

Esta vivienda está diseñada para integrarse perfectamente con su entorno natural al mismo tiempo que ofrece comodidades modernas. El aire acondicionado (frío/calor) garantiza comodidad durante todo el año, y las ventanas de PVC con doble acristalamiento con efecto madera complementan los tonos neutros. Los suelos de piedra natural realzan el encanto mediterráneo y terroso de la casa. Las características adicionales de esta vivienda son un jardín en terrazas de fácil mantenimiento con plantas mediterráneas y una zona de aparcamiento cubierta privada. Esta vivienda también se beneficia de un gran trastero, que también podría convertirse en otro dormitorio u oficina si así se desea.

Esta vivienda en primera línea ofrece una combinación incomparable de lujo, privacidad y belleza natural. Contáctenos ahora para programar una visita.

### Contáctenos sobre esta propiedad

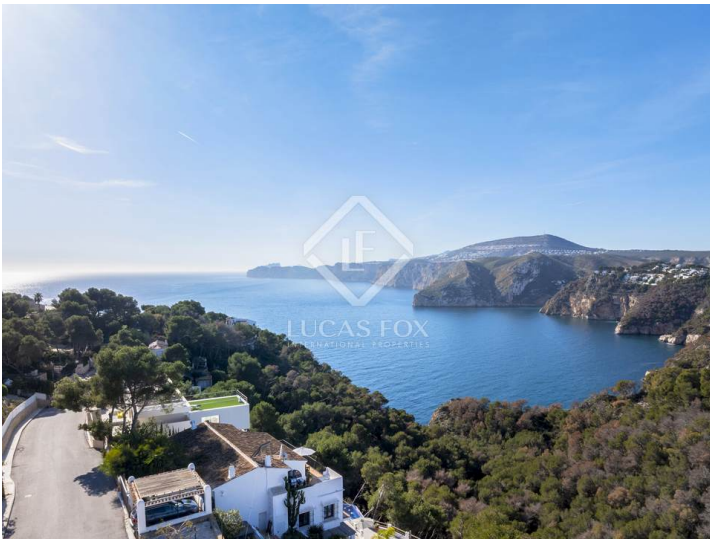
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 59m<sup>2</sup> terraza en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España