

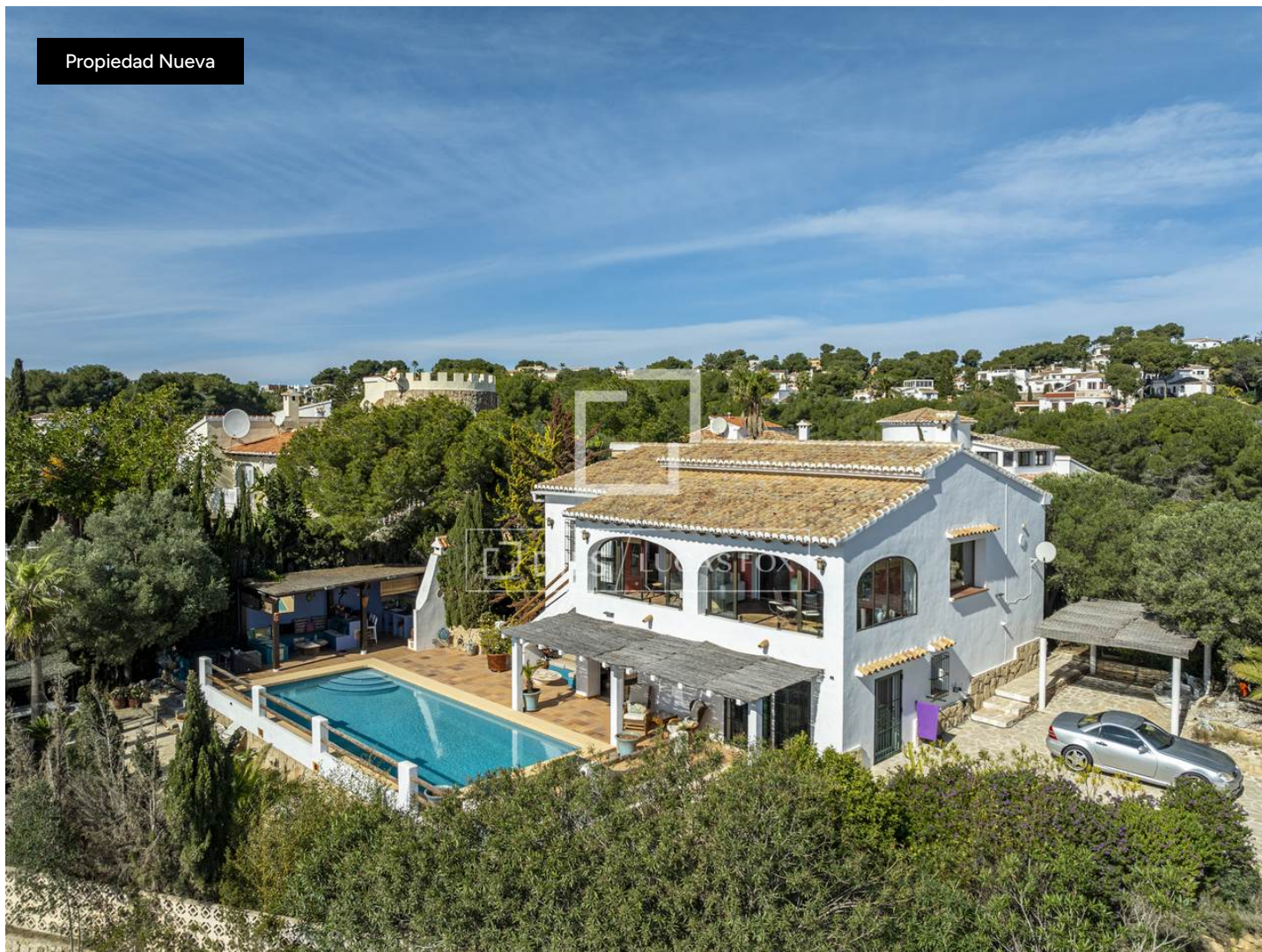
950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03738

4	3	253m ²	984m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

Impresionante villa de 4 dormitorio en Balcón al Mar, Jávea, con vistas panorámicas al mar, piscina de 12x6 m, cocina de verano y jardín privado orientado al sur. Recientemente reformada, cuenta con aire acondicionado, calefacción central, licencia turística y aparcamiento para tres coches.

Situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Jávea, en la codiciada urbanización de Balcón al Mar, esta excepcional villa independiente ofrece una excelente combinación de privacidad, comodidad e impresionantes vistas al Mediterráneo.

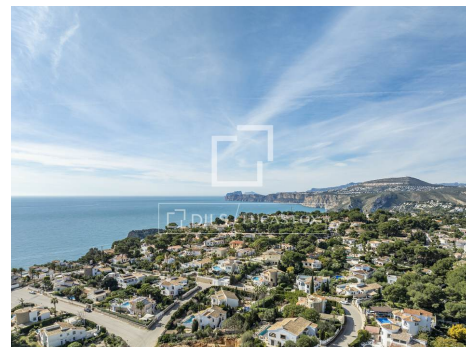
Ubicada en una parcela elevada con orientación sur al final de una tranquila calle sin salida, la vivienda disfruta de total tranquilidad y seguridad. Desde su privilegiada ubicación, la villa ofrece vistas panorámicas al mar que se extienden por toda la costa hacia el emblemático faro de Cabo de la Nao y, en días despejados, hasta Ibiza. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el año y se beneficia de un entorno seco y saludable.

El acceso es práctico y elegante. Una puerta peatonal conduce a la entrada principal a través de senderos adaptados para sillas de ruedas, mientras que un portón eléctrico independiente ofrece aparcamiento privado para hasta tres vehículos, incluyendo una cochera. Los senderos rodean toda la vivienda, lo que garantiza un fácil acceso a todas las áreas del jardín.

En el interior, un acogedor recibidor con aseo de invitados da paso a un luminoso salón con doble orientación, donde grandes ventanales enmarcan impresionantes vistas al mar, tanto al este como al sur. Unas puertas dobles conducen a la naya cerrada, una bonito/a terraza acristalada que funciona como espacio adicional durante todo el año. Desde aquí, usted puede contemplar la piscina, los jardines y el mar, creando una conexión perfecta entre la vida interior y la exterior.

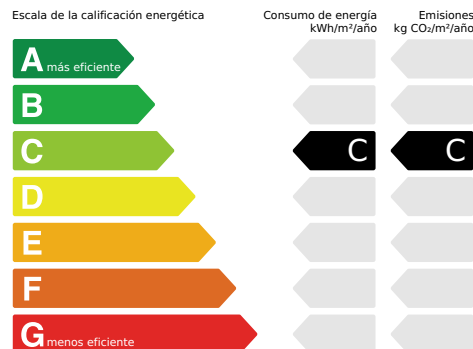
La moderna cocina ha sido renovada con buen gusto y cuenta con encimeras de granito, unidades base extendidas, lavavajillas integrado, horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora, combinando perfectamente estilo y funcionalidad.

La villa ofrece cuatro amplios dormitorios distribuidos en dos plantas. En la planta principal, dos dormitorios comparten un baño bellamente renovado con tocador de mármol, lavabo integrado y una amplia ducha a ras de suelo adaptada para sillas de ruedas. El dormitorio principal disfruta de armarios empotrados, vistas al mar y acceso directo a la naya, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un vestidor con posibilidad de crear un baño en suite.



lucasfox.es/go/jav55989

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Salón de belleza, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

La planta baja ofrece un alojamiento excepcional para invitados. Un recibidor con puertas correderas da a una terraza cubierta con vistas a la piscina. Esta planta incluye dos amplios dormitorios adicionales, uno con baño completo y otro con acceso directo a la terraza de la piscina. Un segundo baño moderno conecta con un espacioso vestidor y lavadero, con abundante espacio de almacenamiento.

En el exterior, el jardín mediterráneo maduro garantiza total privacidad sin vecinos que miren hacia fuera. Plantas y árboles autóctonos crean un entorno exuberante y de fácil mantenimiento. La impresionante piscina de 12 x 6 metros, más grande de lo habitual, es el elemento central del espacio exterior. La terraza que la rodea incluye una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa y placa de gas, zonas de estar a la sombra y espacios de descanso soleados, incluyendo una elegante pérgola de bambú instalada en 2024.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado en todas las habitaciones, calefacción central de gas con radiadores, amplio espacio de almacenamiento y una licencia de alquiler turístico válida con una alta rentabilidad estacional comprobada. Las renovaciones recientes de 2023-2024 incluyen pintura interior y exterior, reemplazo de radiadores y aire acondicionado mejorado.

A poca distancia usted un supermercado abierto todo el año, un club de tenis/pádel y varios restaurantes, mientras que la popular playa del Arenal de Jávea está a solo 10 minutos en coche.

Esta es una oportunidad única de adquirir una villa mediterránea impecablemente cuidada con vistas panorámicas al mar en una de las zonas más codiciadas de Jávea. Un vivienda diseñado para la relajación, la comodidad y momentos inolvidables con familiares y amigos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España