

525.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                    2                    142m<sup>2</sup>    730m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

525.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitorios    **2** Baños    **142m<sup>2</sup>** Plano    **730m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora villa en venta en Granadella-Costa Nova, Jávea

Esta encantadora villa se encuentra en una parcela llana en la tranquila zona de Granadella-Costa Nova. La villa, de una sola planta, cuenta con 4 dormitorios: uno con cama de matrimonio, otro con 2 camas individuales o una cama de matrimonio, otro con estancia de niños y un dormitorio que puede utilizarse como despacho o estancia de tratamientos. La villa dispone de 2 baños: uno en suite con ducha y WC, y el otro con ducha y bañera, además de un estancia independiente. El salón central cuenta con una estufa de leña de alta calidad. La casa también dispone de calefacción eléctrica. Desde la villa, con ventanas de doble acristalamiento y amplios ventanales, se puede disfrutar de vistas al jardín trasero. La moderna cocina abierta cuenta con isla de cocción, placa de gas con campana extractora, horno empotrado y lavavajillas.

Frente a la villa se encuentra la espaciosa y encantadora piscina renovada, equipada con un nuevo sistema de agua salada. Alrededor de la soleada piscina hay estancia para al menos 6 tumbonas, mesas y sombrillas. Bajo una palmera se encuentra la ducha exterior con panel solar para agua caliente. Frente a la casa hay una zona de sombra con pérgola impermeable, ideal para desayunar, comer, cenar y relajarse. Alrededor de la villa hay una barbacoa de obra con cocina exterior, una zona de relax y una zona que puede utilizarse como zona de juegos infantiles.

La parcela total cubre 730 m<sup>2</sup> y está completamente rodeada de muros de piedra y vallas de paja para máxima privacidad. La parte trasera del jardín se puede cerrar con dos vallas bajas, lo que la hace ideal para tener un perro. La villa se encuentra en una esquina tranquila. En la parte trasera, la villa colinda con una parcela espaciosa y tranquila con árboles de los vecinos. Junto a la casa hay un muro cubierto de vegetación, por lo que no hay vistas directas desde estos vecinos. Frente a la puerta hay una extensa zona verde con árboles. El coche se puede aparcar en la entrada, en el garaje o en el exterior, frente a la puerta. Junto a la casa hay numerosas plazas de aparcamiento gratuitas para visitas.



[lucasfox.es/go/jav58144](https://lucasfox.es/go/jav58144)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

## 525.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

### Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **2**            **142m<sup>2</sup>**    **730m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España