

1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                    5                    463m<sup>2</sup>            1.741m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.741m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Moderna villa de obra nueva de 4 dormitorio (proyecto con licencia de obra) en venta en Jávea

En una zona céntrica de Jávea se encuentra esta villa independiente en una parcela orientada al sur. El villa se distribuye en una sola planta y cuenta con un estudio independiente en el jardín, con baño privado e incluso un planta semisótano. La parcela de 1741 m<sup>2</sup> se encuentra a menos de 5 minutos en coche de la playa de Jávea y está convenientemente ubicada a poca distancia en coche de otros servicios como supermercados, restaurantes y colegios internacionales. Dispone de un amplio comedor con una cocina abierta totalmente equipada con despensa, que se convierte en el corazón de la vivienda. Este espacio ofrece una perfecta integración entre el interior y el exterior, mucha luz natural y acceso a la gran terraza parcialmente cubierta, lo que usted disfrutar del aire libre durante todo el año. En el lado oeste de la casa se encuentra el salón con chimenea, con vistas al suroeste y a las bonito/a puestas de sol. Además, en este lado se encuentra el dormitorio principal con terraza, un amplio baño y vestidor. En el lado este de la casa hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza, ideales para invitados o niños en edad de crecimiento. Este lado tiene su propia entrada y se puede cerrar desde la casa principal. Desde la casa principal usted puede disfrutar de vistas al jardín, que alberga una amplia piscina rectangular de 14x3 metros, ideal para nadar. También hay un estudio que puede adaptarse a sus necesidades, como estudio de invitados o vivienda. La vivienda ofrece aparcamiento para varios coches y los visitantes pueden aparcar fácilmente en la amplia y tranquila calle sin salida. El proyecto ya cuenta con la licencia correspondiente y se entregará llave en mano 14 meses después de la firma del contrato de construcción. Más información a petición.



[lucasfox.es/go/jav58250](https://lucasfox.es/go/jav58250)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Calefacción por suelo radiante,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España