

1.370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira »

4            3            377m<sup>2</sup>    828m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira

### Villa moderna en la costa de Benissa y Calpe, a 1,5 km de la playa de La Fustera

Villa moderna en la costa de Benissa y Calpe, a 1,5 km de la playa de La Fustera (Costa Blanca, Alicante). La villa, construida por Celenia Real Estate con acabados de lujo, se encuentra en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, a 1,5 km de la playa de La Fustera, en la costa de Benissa, entre las localidades de Moraira y Calpe.

La villa consta de dos plantas:

- Planta baja: En esta planta se encuentra un garaje con capacidad para 2 coches y una puerta que da acceso directo al interior de esta planta, donde se encuentran un dormitorio con baño en suite y vestidor, un lavadero, un aseo de invitados y una zona de spa y/u otras instalaciones de ocio y relajación. Una escalera interior conduce a la planta superior.

- Planta alta: Esta planta consta de un recibidor, una moderna cocina totalmente equipada abierta al amplio salón-comedor, desde el cual se accede a la terraza y a la zona de la piscina. Al otro lado de esta planta se encuentra la zona de noche, que alberga tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y otro baño compartido. Los tres dormitorios tienen acceso directo a la terraza de la piscina.

Entre las principales características, calidades y acabados de la vivienda, destacamos las siguientes:

Cocina moderna de alta gama con una de suelo a techo zona de columnas con armarios, cajones, estantes, dos nichos con iluminación LED y una isla independiente. Estará equipada con electrodomésticos (horno, microondas, calentaplatos, dos frigoríficos-congeladores, lavavajillas y una campana extractora integrada sobre la placa de cocción de 90 cm en la isla).

- Lavadero amueblada y equipada con fregadero, lavadora y secadora, descalcificador, calentador de agua de 250 litros y tanque de inercia.

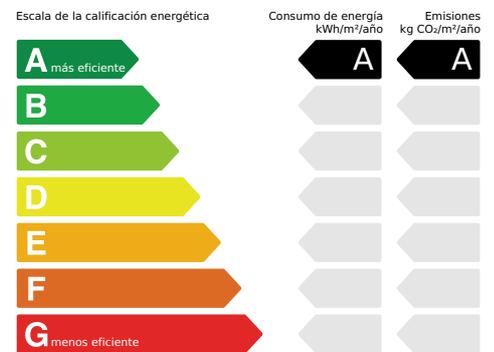
- Aire acondicionado por conductos con bomba de aire frío-calor y termostatos independientes en cada estancia.

- Instalación completa de suelo radiante con bomba de calor en toda la vivienda, con termostatos independientes para cada estancia.

- Preinstalación de sistema de alarma en interior y exterior de vivienda, con previsión de cámaras de vigilancia en circuito cerrado, mediante red cableada centralizada en armario RAC.



[lucasfox.es/go/jav61871](https://lucasfox.es/go/jav61871)



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y excelente aislamiento térmico y acústico.
- Persianas de lamas o estores motorizados en dormitorios según proyecto.
- Acristalamiento mediante vidrio de baja emisividad que ofrece un excelente aislamiento térmico, una alta transmisión luminosa y una eficaz protección contra la radiación solar.
- Carpintería interior con armarios forrados, de suelo a techo . Puertas interiores de madera chapada en Etimoe en la planta superior y puertas lacadas en blanco en la planta baja con bisagras ocultas y cierre magnético.
- Grifería y sanitarios: Instalación completa de grifería, sanitarios y mobiliario de baño con materiales de alta gama. Duchas termostáticas con rociador de techo efecto lluvia e iluminación LED RGB integrada con opciones de cambio de color.
- Se instalarán luces y lámparas halógenas en el interior y exterior de la vivienda.
- Instalación de TV e internet en las zonas principales de la vivienda.
- Instalación fotovoltaica.
- Piscina climatizada con cubierta automática, iluminación mediante 3 focos LED RGB y bomba de calor.
- Ajardinamiento de la parcela con jardín de bajo mantenimiento.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia con capacidad de 250 litros en lavadero.
- Instalación de dos puertas, una para peatones con videoportero y otra para vehículos con motor y mando a distancia.
- Pavimentación del acceso al garaje y zona de aparcamiento con adoquín envejecido antideslizante.
- Zona de spa y/o ocio y relax con ventanales a la piscina, iluminación interior RGB y halógena, con preinstalación para jacuzzi, bar/wet bar, TV/cine con espacio para mesa de billar y aire acondicionado y ventilación mecánica con recuperador de calor.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Moraira**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España