

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	429m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

### Villa mediterránea bellamente renovada con 4 dormitorios con baños en suite, vistas al mar y casa de invitados en Balcón al Mar, Jávea

Ubicada en la cotizada zona residencial de Balcón al Mar, esta magnífica vivienda disfruta de una posición elevada, lo que garantiza maravillosas vistas al mar.

Recientemente renovada por completo, la vivienda combina a la perfección el encanto mediterráneo atemporal con el lujo moderno. La renovación incluye puertas y ventanas de doble acristalamiento nuevas, suelos de microcemento y puertas castellanas originales con chorro de arena, conservando su carácter y mejorando la comodidad. La cocina de estilo ibicenco cuenta con electrodomésticos de alta calidad, acabados elegantes y un diseño relajado y elegante.

Se accede a la vivienda a través de una puerta peatonal o a través del garaje privado, que ofrece aparcamiento para un vehículo grande. Desde el garaje, una escalera interior conduce a la planta baja de la casa, mientras que una segunda escalera conecta con el vestíbulo principal.

La bonito/a puerta de entrada de madera da paso a un elegante recibidor con aseo de invitados y armario empotrado. Desde el pasillo central, usted accede a dos dormitorios, ambos con baño en suite, al espacioso salón y a la cocina totalmente equipada. Desde la cocina, el luminoso comedor se abre a través de puertas de cristal a la terraza, donde usted pueden disfrutar de vistas a la piscina, al jardín y al mar. El salón también disfruta de impresionantes vistas al mar y cuenta con una acogedora chimenea de leña, que aporta calidez y ambiente durante los meses más fríos.

La luz natural inunda la vivienda a través de sus numerosas ventanas y hay aire acondicionado frío y caliente en todas partes para mayor comodidad durante todo el año.

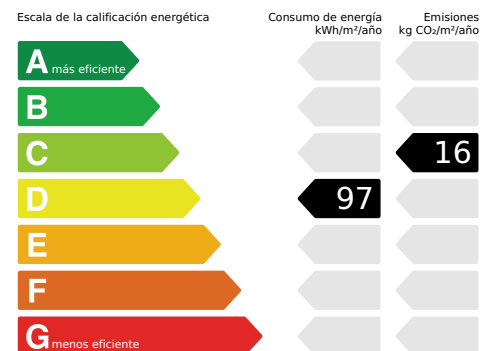
La planta baja de la casa ofrece un lavadero y trastero que también alberga todas las instalaciones técnicas. Además, hay una estancia versátil con baño en suite y acceso directo a la terraza, ideal para gimnasio, spa o dormitorio de invitados.

Una escalera de caracol desde la terraza principal conduce al solárium de la terraza en la azotea, un verdadero refugio que ofrece espacio y espectaculares vistas al mar, creando un ambiente tranquilo y lujoso.



[lucasfox.es/go/jav63793](https://lucasfox.es/go/jav63793)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea**

La terraza de la piscina es uno de los elementos más destacados de la propiedad. Todo el exterior ha sido revestido con azulejos de piedra alemana, lo que le aporta un toque refinado y contemporáneo. La piscina de 10 x 5 metros ha sido completamente revestida con elegantes azulejos verde Bali, rodeada de un amplio espacio para tomar el sol y relajarse, además de una ducha exterior.

El jardín mediterráneo de bajo mantenimiento está diseñado con grava, setos maduros para mayor privacidad y una variedad de plantas y árboles frutales adecuados al clima local.

La vivienda también incluye una casa de invitados independiente con entrada independiente, cocina totalmente equipada, naya/sala de estar cubierta y un amplio dormitorio doble con baño en suite, ideal para invitados o familias numerosas que buscan independencia y privacidad. En el lateral de la casita de invitados hay dos trasteros adicionales, y en la parte trasera de la vivienda, un despacho adicional con terraza propia y vistas al mar, un lugar perfecto para vivienda en un entorno tranquilo.

Esta maravillosa villa completamente renovada, con su casa de invitados independiente, espacios adicionales versátiles e impresionantes vistas al mar, es perfecta como residencia familiar o como un lujoso refugio mediterráneo.

Llámanos hoy para concertar su visita privada.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España