

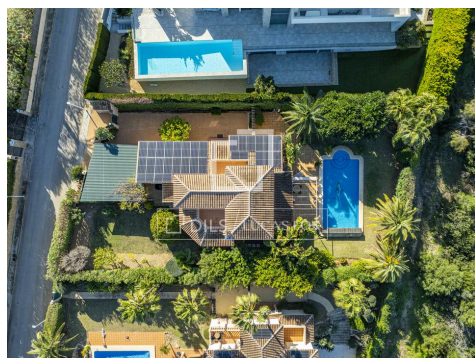
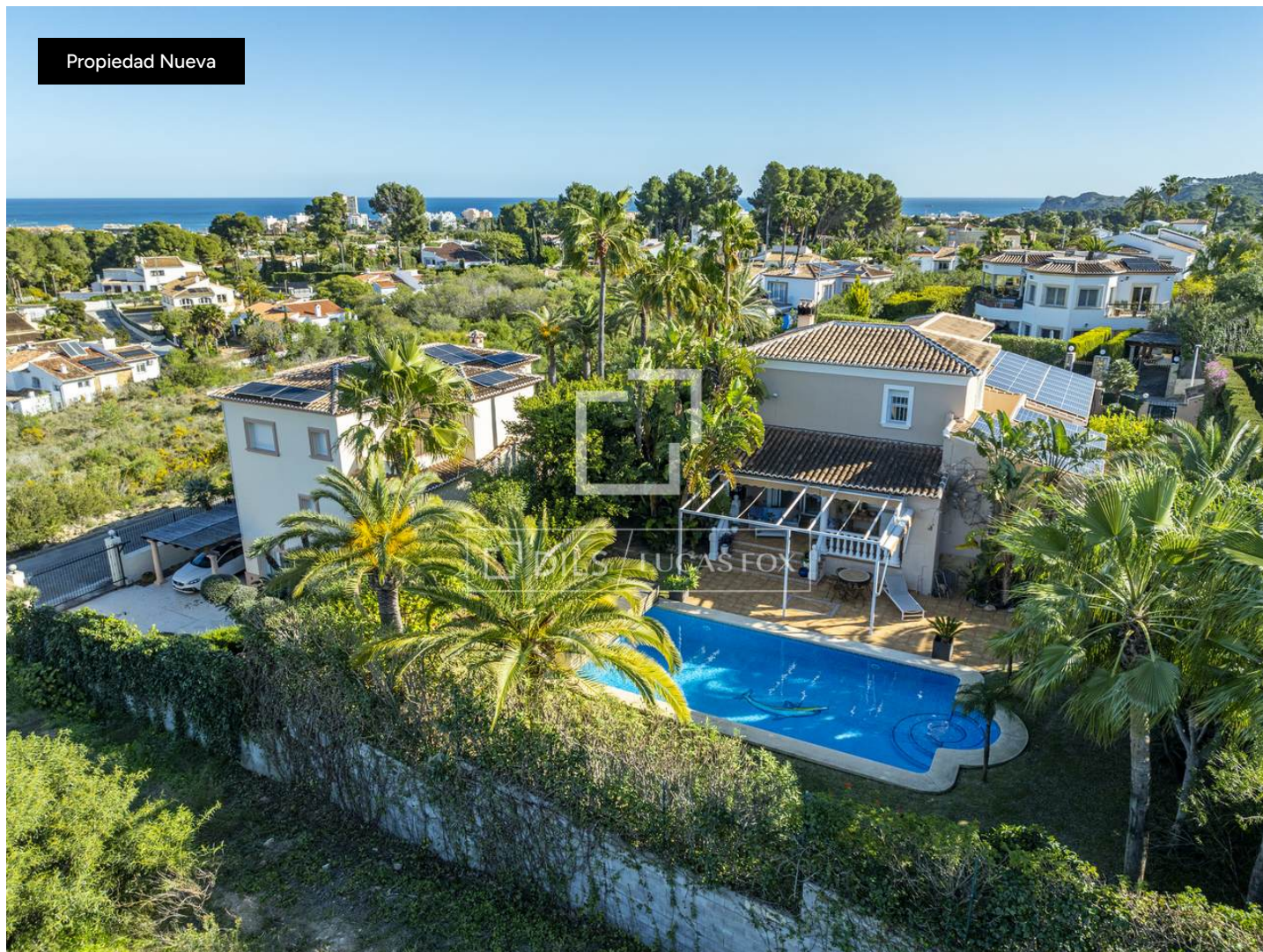
1.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

Esp  a » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	320m ²	1.029m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

Elegante Villa Mediterránea con Vistas al Mar en Lucentum, Jávea.

Ubicada en el codiciado enclave residencial de Lucentum, esta villa de estilo mediterráneo bellamente presentada ofrece espacios habitables generosos, comodidad refinada y eficiencia energética moderna, todo dentro de exuberantes jardines maduros.

Construida en 2001, la vivienda se distribuye en dos plantas principales y cuenta con cinco espaciosas habitaciones, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para residencia permanente como para un lujoso refugio familiar. La vivienda goza de amplios estancia, complementados con una cálida estética mediterránea tanto en el interior como en el exterior.

El corazón de la villa es la cocina, el salón-comedor de planta abierta, diseñados para una vida relajada y un entretenimiento sin complicaciones. Desde aquí, las puertas se abren directamente a la naya orientada al oeste, una acogedora terraza cubierta que captura el sol de la tarde y ofrece tranquilas vistas a los hermosos jardines, con césped y enmarcados por palmeras y árboles de caucho maduros. Un sistema de riego automático garantiza que los jardines se mantengan verdes todo el año con un mantenimiento mínimo.

En la planta superior, la dormitorio principal goza de una ubicación privilegiada con vistas al mar, ofreciendo un remanso de paz y privacidad. El resto de los dormitorios están bien distribuidos por toda la vivienda, ofreciendo flexibilidad tanto para la familia como para los invitados.

El confort está asegurado durante todo el año con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, mientras que la sostenibilidad y la eficiencia se mejoran gracias a un sistema de energía solar de 10 kW, que alimenta la vivienda y calienta el agua sanitaria.

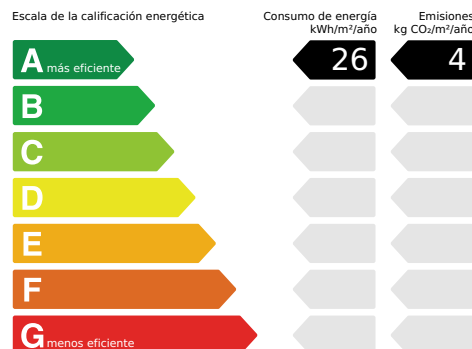
Los espacios de estar al aire libre se completan con una impresionante piscina de 10 x 5 metros, equipada con bomba de calor, cubierta de piscina eléctrica y un sistema de agua salada, lo que permite temporadas de baño más prolongadas y un fácil mantenimiento.

Además de la vivienda principal, la villa cuenta con una planta baja de aproximadamente 60 m², lo que ofrece una gran versatilidad. Este espacio puede utilizarse como alojamiento adicional para invitados, gimnasio, estancia de ocio o amplio espacio de almacenamiento, según las necesidades del propietario.



lucasfox.es/go/jav64314

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Placas solares, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Jávea

Esta excepcional villa combina el encanto mediterráneo atemporal con comodidades modernas, proporciones generosas y características ecológicas, todo en una de las ubicaciones residenciales más deseables de Jávea.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España