

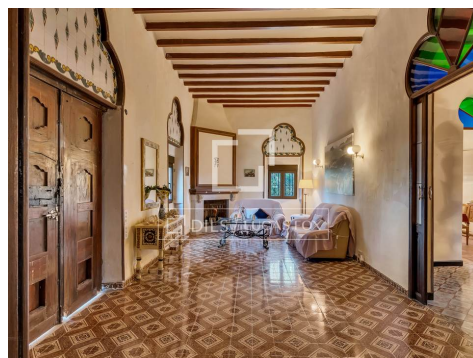
2.495.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia de 6 dormitorios en venta en Moraira, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Moraira » 03725

6	3	894m <sup>2</sup>	17.213m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Javea, Javea, España

2.495.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia de 6 dormitorios en venta en Moraira, Costa Blanca

**Un impresionante edificio catalogado, con casa de invitados independiente y una gran parcela con un enorme potencial de promoción, a poca distancia del centro de Teulada.**

Ubicada en el corazón de Teulada pero disfrutando de la escala y la privacidad de una finca rural, esta vivienda excepcional representa una oportunidad única de adquirir un activo verdaderamente distintivo con carácter inmediato y potencial estratégico a largo plazo.

La finca comprende una casa histórica protegida de aproximadamente 512 m<sup>2</sup>, una segunda residencia completamente renovada de unos 200 m<sup>2</sup> y una amplia parcela rústica con una superficie total de más de 43.000 m<sup>2</sup>. El edificio histórico, catalogado por su valor arquitectónico, es el alma de la vivienda: una bonito/a estructura con carácter, cuyas proporciones, fachadas y elementos tradicionales evocan la autenticidad de la región. Si bien está protegido, ofrece la oportunidad de crear un proyecto singular con raíces patrimoniales, ya sea como residencia privada emblemática o como un singular uso hotelero o institucional.

Como complemento, se encuentra la segunda casa, renovada, que ofrece un uso y una comodidad inmediatos. Con tres dormitorios y dos baños, es ideal como residencia principal, alojamiento para invitados o edificio de apoyo para un proyecto de mayor envergadura, lo que permite a un futuro propietario operar o residir en la vivienda mientras planifica un promoción a largo plazo.

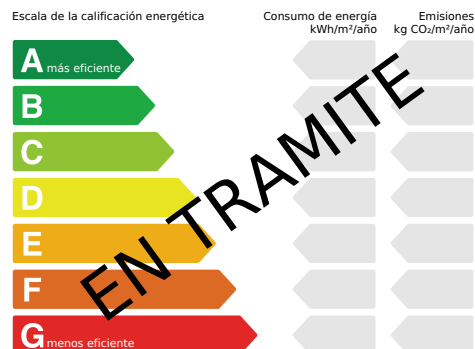
El terreno en sí es uno de los atractivos más atractivos de la finca. Su generosa extensión, su proximidad al centro urbano y su ubicación en una zona considerada en futuros planes urbanísticos la sitúan en una posición estratégica, rara vez encontrada tan cerca del centro de Teulada. La cercanía de servicios, centros sanitarios y la promoción prevista de un complejo deportivo en parcelas adyacentes refuerzan aún más el atractivo a largo plazo del lugar. Al mismo tiempo, el entorno conserva una sensación de amplitud y tranquilidad, con amplios espacios para zonas ajardinadas y disfrute al aire libre.

Esta no es una compra residencial estándar, sino una vivienda con visión: ideal para compradores que buscan singularidad, escala y potencial. Ya sea concebida como un concepto de hotel boutique, un uso institucional o educativo, o una finca privada excepcional, ofrece una combinación de patrimonio, ubicación y terreno cada vez más difícil de replicar. Invitamos a los interesados a solicitar más información o concertar una visita para apreciar plenamente el carácter y las posibilidades de esta vivienda .



[lucasfox.es/go/jav64783](https://lucasfox.es/go/jav64783)

Vistas a las montañas, Jardín,  
Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Edificio modernista, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Aire acondicionado, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Javea, Javea, España



2.495.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia de 6 dormitorios en venta en Moraira, Costa Blanca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jàvea, Jàvea, España