

995.900 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	302m <sup>2</sup>	2.477m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España



995.900 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

Ubicada en el codiciado enclave de La Tarraula en Jávea, esta excepcional villa ofrece un equilibrio poco común de absoluta privacidad, espacio y comodidad refinada, todo a solo diez minutos de las vibrantes playas, restaurantes y estilo de vida de Jávea.

Ubicada en el codiciado enclave de La Tarraula en Jávea, esta excepcional villa ofrece un equilibrio excepcional entre absoluta privacidad, espacio y un confort refinado, todo a tan solo diez minutos de las vibrantes playas, restaurantes y el estilo de vida de El Arenal. Rodeada de ondulantes paisajes, maduros jardines mediterráneos y cielos abiertos, la vivienda se siente como un refugio aislado, a la vez que se mantiene en perfecta conexión con el corazón de la Costa Blanca.

Ubicada al final de una tranquila calle privada, la villa se asienta sobre una amplia parcela de aproximadamente 2300 m<sup>2</sup>, lo que garantiza tranquilidad y libertad en todas las direcciones. Una entrada cerrada conduce a un largo y elegante camino de entrada con amplio aparcamiento para varios vehículos, además de una cochera cubierta, garaje y amplios trasteros.

Renovada integralmente en 2018 con materiales de alta calidad, la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para combinar la eficiencia moderna con el cálido encanto mediterráneo. Gruesos muros con aislamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en toda la casa, sistema de bomba de calor y paneles solares garantizan comodidad y eficiencia energética durante todo el año.

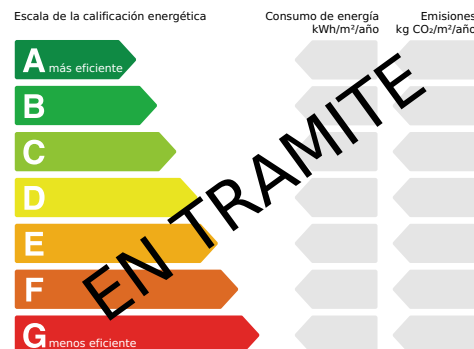
La planta principal es luminosa y acogedora, con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, dos de ellos en suite. La impresionante dormitorio principal es un santuario privado, con chimenea, vestidor y un lujoso baño. Grandes ventanales y puertas acristaladas inundan los interiores de luz natural y ofrecen relajantes vistas a la vegetación circundante.

En el corazón de la vivienda se encuentra una amplia salón-comedor, perfectamente conectada con los espacios exteriores. La cocina independiente, totalmente equipada, es ideal para quienes disfrutan cocinando y recibir, con acceso directo a la terraza de la piscina y a los comedores exteriores. La vida interior y exterior se integran a la perfección, creando un ambiente ideal tanto para una vida familiar relajada como para reuniones elegantes.



[lucasfox.es/go/jav65386](https://lucasfox.es/go/jav65386)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

995.900 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

La planta del jardín revela un piso de invitados totalmente independiente con dos dormitorios, un baño y su propia sala de estar, lo que ofrece una flexibilidad excepcional. Ya sea para recibir visitas familiares, invitados, como oficina en vivienda o para generar ingresos por alquiler, este espacio independiente mejora la privacidad y la versatilidad.

En el exterior, la villa realmente se luce. La piscina orientada al sur está rodeada de amplias terrazas, una zona de barbacoa y exuberante césped, ideal para entretenerse o relajarse en total privacidad. Árboles maduros, árboles frutales y jardines paisajísticos crean un oasis de paz, mientras que los niños pueden disfrutar de espacios abiertos y seguros para jugar libremente.

A pesar de su tranquilo entorno rural, la vivienda se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales, campos de golf, senderos naturales y la impresionante costa de Jávea. Esta vivienda ofrece libertad, espacio y discreción sin renunciar a la comodidad.

Una oportunidad excepcional de poseer una refinada villa familiar en una de las ubicaciones más deseables de Jávea, donde la privacidad, el lujo y el estilo de vida se combinan sin esfuerzo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

995.900 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España