

2.275.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 80m² terraza en venta en Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	6	339m ²	1.100m ²	80m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.275.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 80m² terraza en venta en Moraira

Presentamos esta exclusiva villa de nueva construcción, totalmente terminada y lista para entrar a vivir, situada en Calle Sauce, Moraira. A tan solo 2,5 km de la playa y del encantador centro de Moraira, esta residencia combina confort, estilo y una ubicación privilegiada.

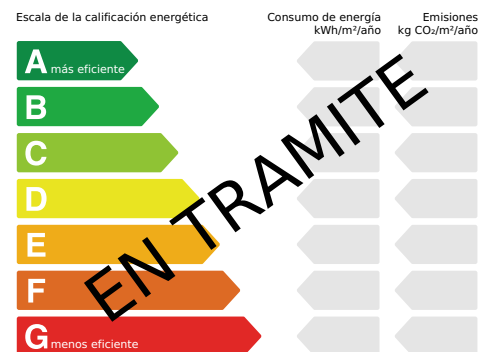
Distribuida en tres plantas, esta villa destaca por su diseño moderno y funcional.

- **Primera planta:** Un luminoso salón-comedor de planta abierta con cocina integrada te da la bienvenida, creando un espacio perfecto para el entretenimiento y la vida en familia. Además, cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, que garantiza privacidad y confort, así como un baño de cortesía para mayor comodidad. Desde la terraza se pueden disfrutar vistas panorámicas y momentos de relax al aire libre.
- **Planta principal:** Dispone de tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo un refugio privado y cómodo para los miembros de la familia o invitados. La atención al detalle y la calidad de los acabados se hacen evidentes en cada rincón de esta villa, creando un ambiente lujoso y acogedor.
- **Planta baja:** Aquí se encuentra la piscina privada, junto a una elegante zona de barbacoa totalmente equipada con frigorífico, congelador integrado y lavavajillas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Junto a la barbacoa hay un baño completo con ducha
- **Características:** La vivienda de estilo mediterráneo esta equipada con todas las comodidades como suelo radiante alimentada por aerotermia un sistema eficaz, sostenible y de bajo consumo. También podrá disfrutar de una chimenea de fuego real para las noches románticas en invierno. Contamos con aire acondicionado para los veranos calurosos. La cocina esta totalmente equipado con placa de inducción con extracción integrada de la marca Bora. Frigorífico y lavavajillas integrado, horno y microondas. También tenemos instalado un sistema de Quooker que te facilitará en tener agua caliente filtrada al instante. Todos los baños de acabados con microcemento y totalmente equipados.
- **Piscina, barbacoa y jardín:** La piscina con 13 metros de largo y 3,60 de ancho es perfecta para practicar la natación, tiene una preinstalación para la climatización del agua para disfrutarla durante el invierno también. Cerca de ella tenemos una cocina de verano o barbacoa totalmente equipada con frigorífico y lavavajillas integrado, fregadero y zona especifica para instalar una BBQ eléctrica, zona de asiento para comer y un baño con ducha. La zona de jardín extensa hemos plantado plantas autóctonas de bajo mantenimiento.
- **Parking:** La Casa tiene un garaje grande con capacidad para una furgoneta, junto a el esta la sala de maquinas y una zona amplia para guardar trastos. Junto a la puerta principal de la casa hay una pérgola. Dentro de la parcela



lucasfox.es/go/jav66935

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

2.275.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 80m² terraza en venta en Moraira

hay capacidad para aparcar 4 coches.

Esta vivienda en construcción es mucho más que una casa; es una oportunidad para crear el hogar de tus sueños en un entorno idílico. ¡No pierdas la oportunidad de convertirte en el orgulloso propietario de esta espectacular propiedad en Moraira!



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España