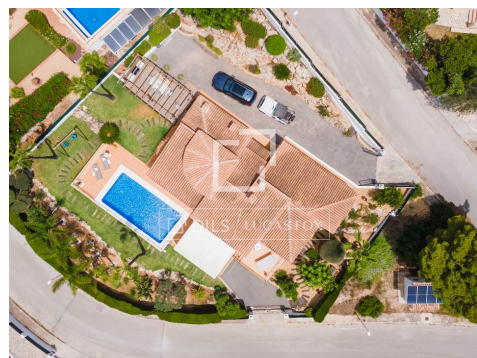


925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

Encantadora villa mediterránea de 3 dormitorio y 2 baños con un piso independiente de 1 dormitorio en venta en la bonito/a zona de Granadella, Jávea.

Situada en la codiciada zona residencial de Granadella, en Jávea, esta villa de cuidada presentación ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo.

Conocida por su belleza natural y su proximidad a una de las calas más pintorescas de la Costa Blanca, Granadella es una zona tranquila pero bien comunicada, popular tanto entre residentes internacionales como españoles, que ofrece una combinación de segundas residencias de lujo y viviendas permanentes.

Diseñada por un prestigioso arquitecto local, esta villa en Granadella, impecablemente conservada, combina a la perfección el auténtico encanto mediterráneo con la elegancia contemporánea. El revestimiento de piedra natural, cuidadosamente seleccionado, se ha aplicado en algunas secciones de la fachada y la terraza de la piscina, otorgando a la vivienda un carácter refinado y moderno, sin perder su atractivo atemporal. Ubicada en una esquina, la vivienda goza de una excelente privacidad, jardines bellamente diseñados y amplios espacios exteriores, todo ello pensado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Se accede a la vivienda a través de una puerta de entrada eléctrica que da a una amplia entrada con aparcamiento para varios vehículos. Una segunda entrada, ubicada a la vuelta de la esquina, proporciona acceso independiente al espacioso garaje y al piso de invitados, ofreciendo mayor comodidad y flexibilidad.

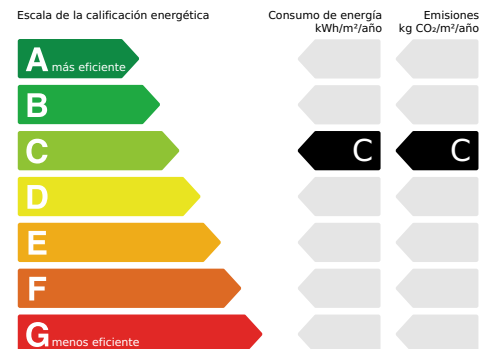
La entrada principal da usted a un amplio recibidor. Justo enfrente, unos escalones conducen al acogedor salón hundido, donde los impresionantes techos altos realzan la sensación de amplitud y luminosidad. Una chimenea de leña crea un ambiente cálido durante los meses más fríos, mientras que la calefacción por suelo radiante proporciona mayor confort durante el invierno. El salón se integra a la perfección con el comedor y la cocina semiabierta, creando una distribución ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En verano, unas grandes puertas correderas dan acceso a la terraza con pérgola y la piscina, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

A la derecha de la entrada se encuentra la cocina semiabierta con un comedor contiguo, que constituye el corazón de la vivienda. Desde aquí, se accede directamente a la terraza cubierta, ideal para comer al aire libre durante todo el año, así como a un lavadero independiente.



lucasfox.es/go/jav68900

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca

El ala izquierda de la villa está destinada a las habitaciones y consta de tres cómodas. La dormitorio principal cuenta con baño privado y acceso directo a una terraza privada, que conecta directamente con la terraza de la piscina principal. Las otras dos habitaciones comparten un baño familiar independiente.

Rodeados de exuberante vegetación mediterránea, incluyendo palmeras maduras y un atractivo paisajismo con piedra natural, los jardines ofrecen total privacidad y un entorno tranquilo. Varias terrazas acogedoras, junto con una magnífica zona de barbacoa ubicada en una elegante plataforma de madera bajo una pérgola, crean el escenario perfecto para relajarse o recibir a familiares y amigos durante todo el año.

El piso independiente para huéspedes cuenta con entrada privada desde la segunda calle, lo que lo hace ideal para familiares, invitados o incluso para un cuidador residente. El piso consta de una luminosa salón con cocina americana, un dormitorio doble con armarios empotrados y un estancia privado con ducha. Está equipado con aire acondicionado, mientras que la casa principal dispone de ventiladores de techo en todas las estancias para mantener un clima agradable durante los meses más cálidos.

La segunda entrada también da acceso al espacioso garaje, con capacidad para un vehículo grande y una motocicleta. Además, la entrada privada frente al piso de invitados ofrece espacio para aparcamiento otro vehículo grande, lo que hace que la vivienda sea ideal para familias con varios coches o para recibir visitas.

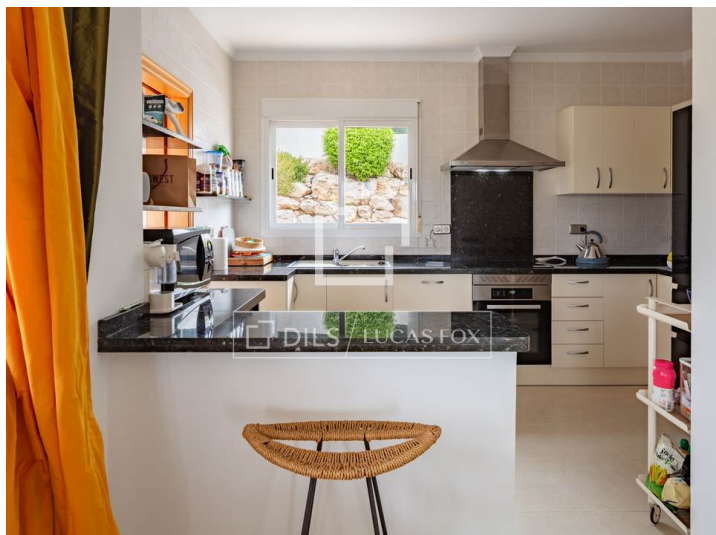
Esta es una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda mediterránea con mucho encanto, que ofrece amplios espacios interiores y exteriores, una privacidad excepcional, jardines maduros y un alojamiento versátil para invitados. Esta villa es una residencia permanente ideal o una lujosa vivienda de vacaciones en Granadella, una de las zonas residenciales más codiciadas de Jávea.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Jávea, Costa Blanca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España