

1.495.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

España » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	358m <sup>2</sup>	1.975m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.es · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

**Elegante villa orientada al sur en Adsubia, Jávea, con casa de huéspedes, piscina climatizada, vistas despejadas y espacio para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año, cerca de la playa del Arenal.**

Ubicada en la prestigiosa zona de Adsubia, en Jávea, esta excepcional vivienda de lujo con orientación sur ofrece amplitud, privacidad y bonito/a vistas panorámicas, todo ello en un entorno residencial tranquilo. Diseñada para una vida cómoda durante todo el año y para recibir invitados con facilidad, la vivienda consta de una espaciosa residencia principal, una casa de huéspedes independiente, garaje, jardines maduros de bajo mantenimiento y una piscina climatizada de 12 x 4 metros.

La casa principal se distribuye en una sola planta y ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural, las vistas y la integración entre el interior y el exterior. Un luminoso recibidor con un impresionante ventanal se abre al patio y marca la pauta del ambiente elegante y espacioso de la vivienda. Desde aquí, se accede a un aseo de cortesía, un lavadero y una despensa, que dan paso a un impresionante salón-comedor diáfano con una moderna cocina recientemente reformada y equipada con electrodomésticos Miele de alta gama.

La sala de estar se abre directamente a una terraza cubierta con cortinas de cristal, creando un magnífico espacio para el entretenimiento durante todo el año. Todas las estancias de la casa principal tienen acceso al exterior, lo que refuerza la conexión con las terrazas, los jardines y las vistas panorámicas.

El ala de dormitorio consta de tres amplias habitaciones dobles, todas espaciosas y con acceso directo a la terraza y los jardines. También cuenta con un vestidor y un excelente espacio de almacenamiento. La casa principal incluye, además, un moderno baño familiar con bañera y ducha independiente, así como un elegante baño principal con ducha a ras de suelo.

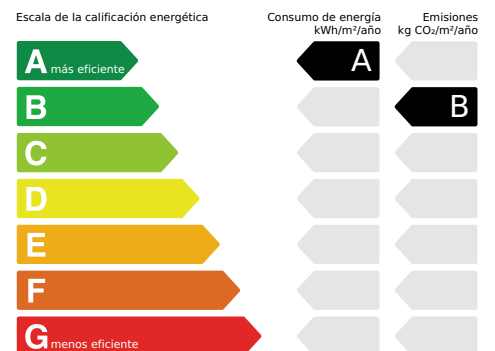
La casa de huéspedes independiente es accesible a través de los jardines o por un camino inferior. Cuenta con entrada y aparcamiento privados, lo que la hace ideal para familiares, invitados o para alquilar. Consta de recibidor, cocina, baño, dormitorio, salón o segundo dormitorio y una terraza acristalada con cortinas de cristal con vistas a la piscina.

En el exterior, la vivienda está rodeada de jardines impecablemente cuidados y de bajo mantenimiento, con vegetación mediterránea madura, varias terrazas orientadas al sur y una magnífica piscina climatizada de 12 x 4 metros con cubierta eléctrica. Un garaje y aparcamiento adicional aportan mayor comodidad.



[lucasfox.es/go/jav69467](https://lucasfox.es/go/jav69467)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Jávea

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado split nuevo en cada estancia, descalcificador de agua, bomba de presión de agua y puerta de entrada eléctrica.

Una oportunidad única para adquirir una espaciosa y elegante vivienda de lujo en Jávea, que ofrece características ecológicas, confort, privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año, a tan solo 5 minutos en coche de la playa del Arenal y de todos los servicios.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España