

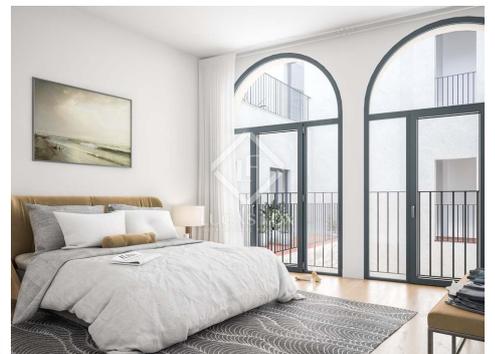
New development - Vendido

## La Palla

Promoción de obra nueva única, situada en un edificio histórico datado del siglo XV en Ciutat Vella, Barcelona.

Q2 2019

Finalización



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

New development - Vendido

## La Palla

Promoción de obra nueva única, situada en un edificio histórico datado del siglo XV en Ciutat Vella, Barcelona.

**Q2 2019**

Finalización

### DESCRIPCIÓN

**La Palla Apartments es una promoción que ofrece viviendas de 1-3 dormitorios en un edificio histórico con un diseño moderno, donde los nuevos propietarios podrán disfrutar de una magnífica terraza comunitaria y vistas a un claustro.**

La promoción de obra nueva La Palla Apartments se sitúa en una finca muy especial de 1412 en una ubicación privilegiada, cerca de la catedral de Barcelona y la iglesia de Sant Felip Neri. Conserva la fachada catalogada y en el interior alberga un claustro y una pequeña capilla.

Se ha llevado a cabo una rehabilitación integral del edificio, que ahora ofrece 17 viviendas de 45-115 m<sup>2</sup>, algunas de ellas con terrazas. Los pisos tienen 1-3 dormitorios y 1-2 baños, y todas las viviendas tienen acceso a una zona comunitaria en la cubierta con espacio para tomar el sol; ideal para disfrutar del clima de la ciudad y relajarse.

Con la reforma se han creado espacios muy acogedores, con luz natural y un diseño moderno que se complementa con los elementos originales de la época que se han recuperado. Todas las unidades cuentan con calidades excelentes, entre las que cabe destacar el suelo de parqué laminado de roble de Porcelanosa con calefacción por suelo radiante, el sistema de climatización con aerotermia de Mitsubishi y las paredes de ladrillo cerámico con aislamiento termoacústico. Las viviendas también tienen iluminación led y las cocinas están equipadas con los electrodomésticos Bosch.

Una oportunidad inmejorable para adquirir una vivienda única a estrenar en el corazón de Barcelona.

### Aspectos destacados

- Finca de 1412 con una rehabilitación integral excelente
- Zona comunitaria en la cubierta con espacio de solárium
- Viviendas con mucha luz natural y elementos originales
- Calidades excelentes
- Finca con seguro decenal

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



[lucasfox.es/go/la-palla-apartments](http://lucasfox.es/go/la-palla-apartments)

New development - Vendido

## La Palla

Promoción de obra nueva única, situada en un edificio histórico datado del siglo XV en Ciutat Vella, Barcelona.

**Q2 2019**

Finalización



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España