

Precio desde €1,150,000 Obra nueva

La Pinada: Casas adosadas en venta en ubicación exclusiva de Pozuelo, Madrid

Promoción de obra nueva de casas en venta en Pozuelo, Madrid, con precios desde 1.150.000 € y 4 % de rentabilidad, 1 casa disponible

Q1 2022	1	6.0	292m²	4.17%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde €1,150,000 Obra nueva

La Pinada: Casas adosadas en venta en ubicación exclusiva de Pozuelo, Madrid

Promoción de obra nueva de casas en venta en Pozuelo, Madrid, con precios desde 1.150.000 € y 4 % de rentabilidad, 1 casa disponible

Q1 2022	1	6.0	292m²	4.17%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Fantástica promoción de obra nueva compuesta por 12 casas adosadas con hasta 6 dormitorios, piscina privada y personalizables según sus necesidades personales, en excelente ubicación cerca del parque Fuente de la Salud en Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta fantástica promoción compuesta por 12 casas adosadas de bonito diseño situadas en uno de los mejores barrios nuevos de Pozuelo.

Esta zona se conoce habitualmente como La Pinada y destaca por la gran cantidad de villas nuevas y de alta calidad que se han construido en los últimos cinco años.

La promoción de La Pinada consta de 12 casas adosadas con una superficie construida de 292 m², las cuales pueden personalizarse con cuatro, cinco o seis dormitorios según sus necesidades personales.

Todas ellas presumen de un bonito jardín privado de 375 m² y dos plazas de aparcamiento fuera de la calle. Asimismo, existe la posibilidad de añadir una piscina privada.

Las viviendas presentan una distribución muy práctica (que se puede cambiar según las necesidades personales de cada uno). Disponen de tres plantas y una terraza solárium de aproximadamente 40 m² en la planta superior.

En la planta baja encontramos un agradable porche de pérgola de 60 m² con acceso directo desde el salón, el cual tiene vistas despejadas del jardín privado a través de unas puertas de cristal que llegan hasta el techo.

Las casas están construidas con materiales y acabados de primera calidad y vendrán equipadas con un sistema aerotérmico para calefacción y refrigeración por suelo radiante.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para que podamos enviarle el dossier completo y/o los planos. Estaremos encantados de atenderle por teléfono, correo electrónico o personalmente en nuestro lounge recientemente inaugurado en Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.



lucasfox.es/go/la-pinada

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde €1,150,000 Obra nueva

La Pinada: Casas adosadas en venta en ubicación exclusiva de Pozuelo, Madrid

Promoción de obra nueva de casas en venta en Pozuelo, Madrid, con precios desde 1.150.000 € y 4 % de rentabilidad, 1 casa disponible

Q1 2022 **1** **6.0** **292m²** **4.17%** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	€1,150,000	Planta 0	6 Dormitorios 4 Baños	292m ²	4.17%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde €1,150,000 Obra nueva

La Pinada: Casas adosadas en venta en ubicación exclusiva de Pozuelo, Madrid

Promoción de obra nueva de casas en venta en Pozuelo, Madrid, con precios desde 1.150.000 € y 4 % de rentabilidad, 1 casa disponible

Q1 2022	1	6.0	292m²	4.17%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España