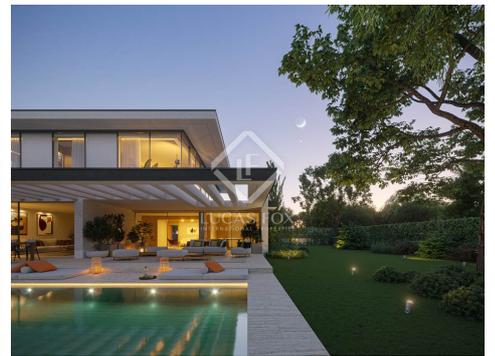
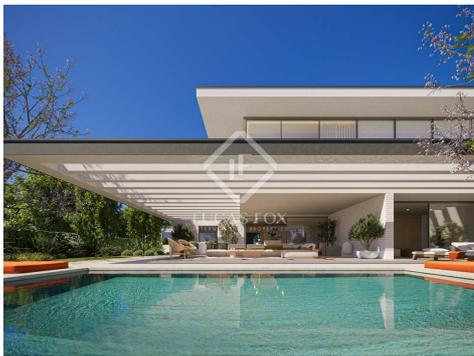


**Precio desde 4.500.000 € New development**

## LA RESERVA DE ARAVACA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 5 Casas / Villas disponibles

<b>Q1 2026</b> Finalización	<b>5</b> Unidades disponibles	<b>5.0</b> Dormitorios	<b>513m<sup>2</sup></b> Dimensiones desde	<b>Concedida</b> Licencia de construcción
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------	--	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 4.500.000 € New development**

## LA RESERVA DE ARAVACA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 5 Casas / Villas disponibles

<b>Q1 2026</b>	<b>5</b>	<b>5.0</b>	<b>513m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva con villas de lujo con diseño excepcional y vanguardista en venta en Aravaca, Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva promoción de obra nueva: La Reserva de Aravaca. Se trata de una promoción diseñada por el arquitecto Rafael de la Hoz, quien se inspiró en el estilo de vida americano, cuya vida social se disfruta entorno al jardín. La promoción disfruta de una arquitectura exclusiva y vanguardista que pretende convertirse en el nuevo referente residencial de Aravaca.

Cada villa ha sido concebida con un diseño único que se adapta de manera elegante a su ubicación específica dentro del conjunto y a su acceso privado desde la calle. Esta diversidad realza el valor arquitectónico del proyecto, que se caracteriza por la exclusividad de cada residencia, sin renunciar a una calidad excepcional. Además, se ofrece un servicio de personalización que permite adaptar tanto la distribución como los acabados a sus preferencias y a su medida.

Las viviendas gozan de una distribución que gradúa los niveles de privacidad: desde espacios íntimos, hasta áreas más formales, ideales para invitados y para disfrutar de la vida social, siempre con vistas al encantador jardín. Las viviendas quedan rodeadas por sus respectivos jardines, con salida desde las principales estancias. La disposición de las casas y su orientación están diseñadas para aprovechar al máximo la ventilación e iluminación natural en todos los espacios.

Las villas se distribuyen en tres plantas: primera planta, planta principal y planta semisótano.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/la-reserva-de-aravaca](https://lucasfox.es/go/la-reserva-de-aravaca)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 4.500.000 € New development

## LA RESERVA DE ARAVACA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 5 Casas / Villas disponibles

**Q1 2026**    **5**    **5.0**    **513m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	4.500.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	586m <sup>2</sup>
Casa / Villa	4.500.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	544m <sup>2</sup>
Casa / Villa	4.500.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	513m <sup>2</sup>
Casa / Villa	4.500.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	545m <sup>2</sup>
Casa / Villa	4.900.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	546m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 4.500.000 € New development**

## LA RESERVA DE ARAVACA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 5 Casas / Villas disponibles

**Q1 2026**

**5**

**5.0**

**513m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España