

**Precio desde 2.730.000 € New development**

## Las Lomas Natura

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte con precios desde 2,730,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 2.730.000 € New development**

## Las Lomas Natura

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte con precios desde 2,730,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

### DESCRIPCIÓN

## Nueva promoción de 7 villas independientes de lujo de excepcional diseño en venta en la exclusiva urbanización Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece de presentar, de forma exclusiva, Las Lomas Natura, una promoción boutique de 7 villas de lujo independientes de diseño, belleza y calidad excepcionales.

60% vendida - construcción empieza en enero de 2024

Comuníquese con nosotros hoy para solicitar los planos de planta, organizar una visita al sitio de construcción o una reunión en nuestra oficina para discutir las opciones de personalización.

Para ver representaciones específicas de las propiedades de las villas individuales disponibles (1, 2, 3 y 7), haga clic en los enlaces en la parte inferior del sitio web.

La promoción está ubicada en una de las mejores zonas de la exclusiva urbanización Las Lomas, conocida por su alta calidad de vida, que ofrece a los residentes un estilo de vida al aire libre, rodeados de naturaleza y muy cerca del centro de Madrid.

Las Lomas ofrece a sus residentes fantásticas instalaciones y servicios, que incluyen dos centros comerciales y colegios bilingües de primer nivel como Virgen de Europa, Saint Michael's y Trinity College. Escuelas internacionales de alta calificación, como Highlands, Alegra British School y Thames British School, están a solo 5 minutos en coche. Boadilla del Monte está clasificado entre los 3 municipios más seguros de España y además Las Lomas también cuenta con su propio servicio de seguridad con coches patrulla las 24 horas.

Vivir en Las Lomas Natura es sinónimo de comodidad, naturaleza y seguridad.

Los arquitectos han diseñado el desarrollo para crear viviendas que estén en armonía con la naturaleza, centrándose en una estética hermosa y los más altos estándares medioambientales.



[lucasfox.es/go/las-lomas-natura](https://lucasfox.es/go/las-lomas-natura)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 2.730.000 € New development**

## Las Lomas Natura

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte con precios desde 2,730,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

La promoción consta de 7 villas independientes de 735 a 820 m<sup>2</sup> construidas en parcelas privadas de 2.000 m<sup>2</sup>, todas con jardines orientados al sur. Estas increíbles casas familiares tendrán un mínimo de 5 dormitorios y 5 baños, pero se pueden personalizar en gran medida.

Una característica clave de esta promoción es su apuesta tanto por la eficiencia energética (Calificación Energética A & Instalación Térmica Aerotérmica) como por la sostenibilidad ambiental, tanto en el diseño arquitectónico como en los detalles paisajísticos.

El dossier completo, planos de planta y memoria de calidades están disponibles bajo petición.

### VILLAS 1, 2 Y 3

Las villas 1,2,3 ofrecen entre 735 y 800 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. La planta baja de 400 m<sup>2</sup> (será el epicentro de la vida familiar y ofrece la gran ventaja de vivir en una sola planta. Esta planta alberga un salón/comedor diáfano de 112 m<sup>2</sup> con biblioteca/despacho y una gran terraza abierta y una cocina amplia con electrodomésticos de última generación. La zona de noche consta de una suite principal y dos dormitorios adicionales con baños también en suite. Esta planta se completa con un aseo para invitados y dos patios que proporcionan abundante luz natural.

El sótano alberga un garaje para 4 coches, un trastero, un lavadero, un dormitorio de servicio con baño en suite y una gran sala de entretenimiento multifuncional que recibe luz natural a través de dos patios ingleses.

La Villa 2 se diferencia de las villas 1 y 3 por tener un patio adicional de 80 m<sup>2</sup> en el nivel del suelo inferior, lo que proporciona abundante luz natural.

### VILLAS 4, 5, 6 & 7 - VENDIDAS

#### VILLA 7

El jardín de esta increíble villa, ubicada en el corazón de la urbanización, tiene dos niveles diferentes, lo que permite que los espacios exteriores conecten directamente con todos los espacios interiores y se aprovechen de manera óptima. En la planta baja uno puede relajarse bajo el gran porche cubierto o en la terraza junto a la piscina con cascada, mientras que el nivel inferior ofrece una terraza chill-out adicional en el fondo de la piscina con cascada.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



**Precio desde 2.730.000 € New development**

## Las Lomas Natura

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte con precios desde 2,730,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

**Q3 2025**    **3**                                    **5.0**                                    **734m<sup>2</sup>**                                    **4,40%**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

La planta baja de 417 m2 será el epicentro de la vida familiar y ofrece el gran beneficio de vivir en una sola planta. Esta planta alberga un salón/comedor de planta abierta de 120 m2 con una cocina abierta muy grande con electrodomésticos de última generación, una suite principal y dos dormitorios adicionales con baños también en suite.

La planta baja alberga un fantástico salón con techo de doble altura con magníficas vistas a la piscina en cascada. También encontramos 2 dormitorios adicionales con baños en suite, lavadero y gran sala polivalente con aseo adicional, garaje para 4 coches y trastero.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy para solicitar más detalles o concertar una visita a las parcelas y/o reunión en nuestras oficinas de la Avenida de Europa 38 en Pozuelo.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	Reservado	Planta 0	5 Dormitorios 5 Baños	732m <sup>2</sup>	4.65%
Casa / Villa	Reservado	Planta 0	6 Dormitorios 8 Baños	867m <sup>2</sup>	5.33%
Casa / Villa	Reservado	Planta 0	6 Dormitorios 8 Baños	867m <sup>2</sup>	5.33%
Casa / Villa	2.730.000 €	Planta 0	5 Dormitorios 5 Baños	765m <sup>2</sup>	4.40%
Casa / Villa	2.790.000 €	Planta 0	5 Dormitorios 5 Baños	734m <sup>2</sup>	4.30%
Casa / Villa	2.920.000 €	Planta 0	5 Dormitorios 5 Baños	801m <sup>2</sup>	4.11%
Casa / Villa	Reservado	Planta 0	6 Dormitorios 8 Baños	820m <sup>2</sup>	4.58%

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 2.730.000 € New development**

## Las Lomas Natura

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte con precios desde 2,730,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España