

Precio desde 635.000 € New development

## Leblich Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en La Sagrera, Barcelona con precios desde 635.000 €, 25 Pisos disponibles

Q1 2026	25	2, 3 & 4	79m <sup>2</sup>	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

Precio desde 635.000 € New development

## Leblich Residences

**Exclusiva promoción de obra nueva en La Sagrera, Barcelona, con amplias viviendas, eficiencia energética y un entorno verde junto al futuro parque lineal**

Leblich Residences representa una nueva forma de vivir en Barcelona: moderna, sostenible y perfectamente integrada en su entorno. Este elegante edificio, desarrollado por AEDAS Homes, se ubica en una de las áreas de mayor transformación de la ciudad, donde el nuevo parque lineal de La Sagrera conectará la estación del AVE con el nudo de la Trinidad, convirtiendo lo que antes eran vías ferroviarias en un extenso paisaje verde que vertebrará toda la zona.

El conjunto está compuesto por 116 viviendas diseñadas cuidadosamente para responder a distintas necesidades, con opciones de dos, tres y cuatro dormitorios, y una amplia variedad de distribuciones. Los interiores destacan por su amplitud, la entrada de luz natural a través de grandes ventanales y la conexión fluida entre los espacios de día y de noche. Las terrazas continuas, que recorren gran parte de la fachada, aportan protección solar y crean un vínculo directo con el entorno ajardinado.

Las fachadas de inspiración mediterránea y la arquitectura contemporánea del edificio combinan vanguardia y elegancia, lo que convierte a Leblich en un referente estético dentro del nuevo barrio de La Sagrera. Los acabados de alta calidad y los materiales seleccionados con mucho cuidado garantizan un ambiente cálido y confortable, en el que el diseño y la funcionalidad se equilibran con total naturalidad.

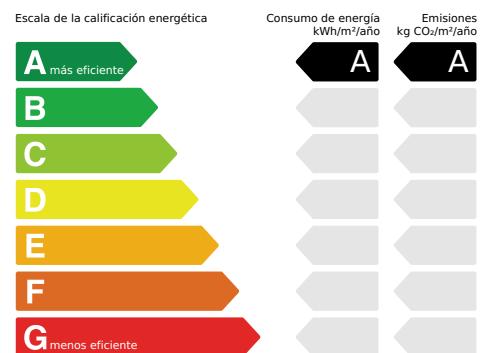
Leblich incorpora soluciones sostenibles que reducen el consumo energético y las emisiones de CO<sub>2</sub>. Entre ellas, destacan la aerotermia para el agua caliente sanitaria, las placas fotovoltaicas, el aislamiento térmico y acústico avanzado, y la preinstalación para la carga de vehículos eléctricos. Cada vivienda cuenta con un manual de usuario Ecoliving, que promueve un uso eficiente de la energía y los recursos naturales, lo que contribuye al bienestar de los residentes y al cuidado del planeta.

El edificio ofrece plazas de aparcamiento amplias para mayor comodidad y la tranquilidad del nuevo parque verde que lo rodea para disfrutar del entorno.

Para más información, no dudes en contactarnos.



[lucasfox.es/go/leblich-residences](http://lucasfox.es/go/leblich-residences)



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

Precio desde 635.000 € New development

## Leblich Residences

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Ático	635.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 3 Baños	107m <sup>2</sup> , Terraza 26m <sup>2</sup>
Ático	762.000 €	Planta 6	4 Dormitorios 3 Baños	136m <sup>2</sup> , Terraza 45m <sup>2</sup>
Ático	762.000 €	Planta 6	4 Dormitorios 3 Baños	136m <sup>2</sup> , Terraza 45m <sup>2</sup>
Ático	793.000 €	Planta 6	4 Dormitorios 3 Baños	139m <sup>2</sup> , Terraza 45m <sup>2</sup>
Ático	859.000 €	Planta 6	4 Dormitorios 3 Baños	148m <sup>2</sup> , Terraza 38m <sup>2</sup>
Ático	862.000 €	Planta 6	4 Dormitorios 3 Baños	147m <sup>2</sup> , Terraza 38m <sup>2</sup>

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

Precio desde 635.000 € New development

## Leblich Residences



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España