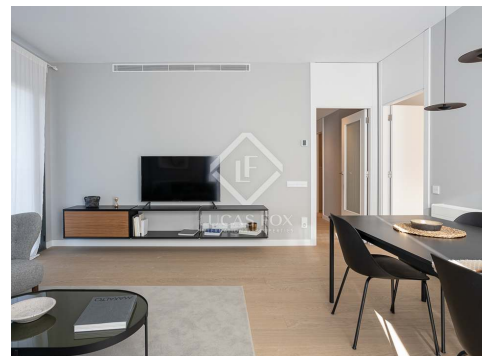
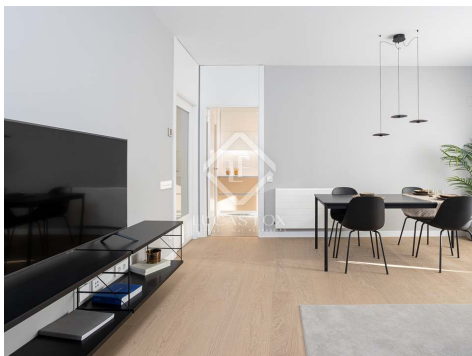


**Precio desde 645.000 € New development**

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde **645.000 €** New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**    **32**    **2, 3 & 4**    **67m<sup>2</sup>**    **5,47%**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

### DESCRIPCIÓN

## Viviendas de 2-4 dormitorios, 1-2 baños y terraza con altas calidades cerca del centro tecnológico, artístico y de innovación de Barcelona.

Les Arts, una exclusiva promoción de obra nueva, se sitúa cerca de la plaza de Glòries y de la futura plaza de Les Arts. La promoción le ofrece magníficas viviendas con las mejores calidades en el moderno distrito 22@, ubicado en Poblenou, un barrio tranquilo y moderno que se ha convertido en el centro tecnológico, artístico y de innovación de Barcelona. Esta área en constante transformación se encuentra cerca de puntos de interés cultural como el Teatre Nacional, L'Auditori, la Universitat Pompeu Fabra y del Museu del Disseny de Barcelona.

La promoción ofrece un total de 133 viviendas que disponen de 2-4 dormitorios, 1-2 baños, terraza, aparcamiento y 2 piscinas comunitarias en la azotea para el disfrute de sus residentes. Las unidades se han diseñado con el máximo cuidado para crear hogares urbanos de carácter moderno, acogedor y cálido. Disponen de zonas de estar amplias con zona de comedor, cuartos de baño con acabados de alta calidad y cocina equipada con acabados de alta gama. Además, los dormitorios exteriores proporcionan abundante luz natural.

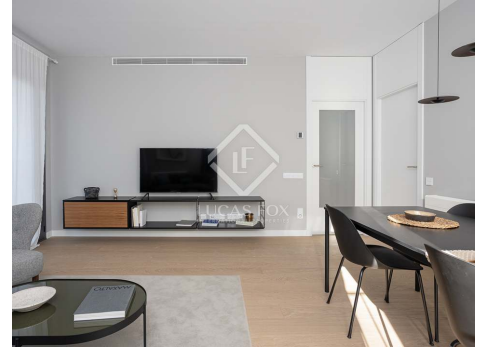
Las viviendas también se benefician de acabados y accesorios para garantizar el máximo confort de sus propietarios, entre los que destacan aire acondicionado frío-calor, suelo de parqué y energía solar. La finca también dispone de plazas de aparcamiento disponible.

Una gran oportunidad de inversión.

La fase 1 está lista para entrar a vivir. La fase 2 tiene prevista la entrega para el segundo trimestre de 2022 y la fase 3 en el cuarto trimestre de 2022.

### Aspectos destacados

- Viviendas de 2-4 dormitorios y 1 o 2 baños
- Terraza
- Posibilidad de plaza de garaje
- Acabados de alta calidad
- Cerca de puntos de interés cultura como el Teatre Nacional o L'Auditori
- A un agradable paseo de la playa



[lucasfox.es/go/les-arts](https://lucasfox.es/go/les-arts)

false

<https://www.lucasfox.es/go/les-arts>

published

obra-nueva

1 & 2

{id={development}, root={development}, fullClassId={PRPTY5DB1-development}, name={Development}}

{quote={}, phone={}, title={}, id={}, email={}, name={}}

true

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



**Precio desde 645.000 € New development**

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}, {url=  
{https://images.lucasfox.com/development/4x3  
label={}}

true

false

5.47

false

false

19B8AD9E0D

false

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**      **32**                              **2, 3 & 4**      **67m<sup>2</sup>**                              **5,47%**  
 Finalización      Unidades disponibles      Dormitorios      Dimensiones desde      Rentabilidad de hasta

```

[[{terrace=0, floor=1, nbedrooms=2,
nbedrooms=2, size=75, rental_yield=
{4.86}, type_title={Piso}, price_string=
{Vendido/a}}, {terrace=21, floor=2,
nbedrooms=3, nbathrooms=2, size=94,
rental_yield=3.77, type_title={Piso},
price_string={Vendido/a}}, {terrace=25,
floor=2, nbedrooms=4, nbathrooms=2,
size=115, rental_yield=4.47, type_title=
{Piso}, price_string={645.000 €}}, {terrace=
25, floor=2, nbedrooms=4, nbathrooms=
2, size=119, rental_yield=4.27, type_title=
{Piso}, price_string={703.000 €}}, {terrace=
21, floor=4, nbedrooms=3, nbathrooms=
2, size=92, rental_yield=4.19, type_title=
{Piso}, price_string={Vendido/a}}, {terrace=
25, floor=5, nbedrooms=4, nbathrooms=
2, size=115, rental_yield=4.34, type_title=
{Piso}, price_string={664.000 €}}, {terrace=
22, floor=5, nbedrooms=4, nbathrooms=
2, size=117, rental_yield=0, type_title=
{Piso}, price_string={674.500 €}}]]
  
```

true

2019-10-01T00:00:00Z

manual

{COLUMNS=[[]], DATA=[[]]}

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

false

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde 645.000 € New development**

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**    **32**    **2, 3 & 4**    **67m<sup>2</sup>**    **5,47%**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

```
{value_formatted={645.000}, operation={sale}, currency_symb={€}, label={Precio desde}, string={645.000 €}, currency_iso={EUR}, show={true}, value={645000}, from={true}, units={}}
```

0.0

/obra-nueva/les-arts.html

false

https://www.lucasfox.es

[]

false

true

2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,303306D4FF,

false

New development

false

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde **645.000 €** New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

```
{path={[[{reference={espana}, title={España}},  
{reference={barcelona}, title={Barcelona}},  
{reference={barcelona-ciudad}, title=  
{Barcelona Ciudad}}, {reference={poblenou},  
title={Poblenou}}]], canonicalurl=  
{/viviendas/espana/barcelona/barcelona-  
ciudad/poblenou.html}, title_long={Pisos en  
venta y alquiler en Poblenou, Barcelona},  
reference={poblenou}, title={Poblenou},  
crumb={España,Barcelona,Barcelona  
Ciudad}}
```

Les Arts: Promoción de obra nueva en  
Poblenou - Lucas Fox

2, 3 & 4

<https://vimeo.com/655316748>

manual

08018

67.0

2022-06-17T13:41:45Z

false

true

703000.0

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**      **32**                              **2, 3 & 4**      **67m<sup>2</sup>**                              **5,47%**  
Finalización      Unidades disponibles      Dormitorios      Dimensiones desde      Rentabilidad de hasta

false

1.0

<p>Esta promoción de obra nueva se ubica en el 22@, un distrito del barrio de Poblenou, uno de los más emergentes de Barcelona. La antigua zona industrial de esta ciudad se erige en la actualidad como centro tecnológico y de innovación de la capital, con viejas fábricas rehabilitadas que se han convertido en el hogar de artistas, diseñadores y jóvenes emprendedores, proporcionándole un ambiente creativo e innovador único.</p> <p>Este barrio dispone de supermercados, comercios locales y tiendas alternativas, aunque también está cerca del centro comerciales Glòries y Els Encants, uno de los mercados de segunda mano más conocidos de Europa.</p> <p>Se encuentra cerca del mar, a escasos minutos de la playa de Bogatell y de la de Mar Bella, mucho más tranquilas, vacías y limpias que otras playas más céntricas. La zona también se beneficia de dos amplias zonas verdes, el Parc de Poblenou y el Parc Central de Poblenou, ideales para dar un paseo o para practicar deporte al aire libre.</p> <p>También disfruta de una conexión excelente con las redes de transporte público, en metro (línea L4), autobús y tranvía para visitar otros rincones de la ciudad.</p>

lucasfox.es

<p>Les Arts, una exclusiva promoción de obra nueva, se sitúa cerca de la plaza de Glòries y de la futura plaza de Les Arts. La promoción le ofrece magníficas viviendas con las mejores calidades en el moderno distrito 22@, ubicado en Poblenou, un barrio tranquilo y moderno que se ha

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

convertido en el centro tecnológico, artístico y de innovación de Barcelona. Esta área en constante transformación se encuentra cerca de puntos de interés cultural como el Teatre Nacional, L'Auditori, la Universitat Pompeu Fabra y del Museu del Disseny de Barcelona.

La promoción ofrece un total de 133 viviendas que disponen de 2-4 dormitorios, 1-2 baños, terraza, aparcamiento y 2 piscinas comunitarias en la azotea para el disfrute de sus residentes. Las unidades se han diseñado con el máximo cuidado para crear hogares urbanos de carácter moderno, acogedor y cálido. Disponen de zonas de estar amplias con zona de comedor, cuartos de baño con acabados de alta calidad y cocina equipada con acabados de alta gama. Además, los dormitorios exteriores proporcionan abundante luz natural.

Las viviendas también se benefician de acabados y accesorios para garantizar el máximo confort de sus propietarios, entre los que destacan aire acondicionado frío-calor, suelo de parqué y energía solar. La finca también dispone de plazas de aparcamiento disponible.

Una gran oportunidad de inversión.

La fase 1 está lista para entrar a vivir. La fase 2 tiene prevista la entrega para el segundo trimestre de 2022 y la fase 3 en el cuarto trimestre de 2022.

#### Aspectos destacados

- Viviendas de 2-4 dormitorios y 1 o 2 baños
- Terraza
- Posibilidad de plaza de garaje
- Acabados de alta calidad
- Cerca de puntos de interés cultura como el Teatre Nacional o L'Auditori
- A un agradable paseo de la playa
- Bien comunicado por transporte público

Precio desde 645.000 €

Les-Arts

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde 645.000 € New development**

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**      **32**                              **2, 3 & 4**      **67m<sup>2</sup>**                              **5,47%**  
Finalización      Unidades disponibles      Dormitorios      Dimensiones desde      Rentabilidad de hasta

119.0
645000.0
1.231231231E9
false
32.0
15F9E32FAF,2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,3
lucasfox.es/go/les-arts
2022.0
[]
manual
{de={/neubau/les-arts.html}, ru={/new-development/les-arts.html}, sv={/new-development/les-arts.html}, pt={/novos-empreendimentos/les-arts.html}, en={/new-development/les-arts.html}, it={/nuove-costruzioni/les-arts.html}, fr=

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**    **32**    **2, 3 & 4**    **67m<sup>2</sup>**    **5,47%**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

{/construction-nouvelle/les-arts.html}, ca={/obra-nova/les-arts.html}, es={/obra-nueva/les-arts.html}, nl={/nieuwbouwprojecten/les-arts.html}, zh={/new-development/les-arts.html}}

<https://www.lucasfox.es>

```
{meta_title={Agencia inmobiliaria en Barcelona - Lucas Fox}, has_whatsapp={true}, mapObj={{showcircle={false}, src={office}, longitude={2.168845}, zoom={17}, link={https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=41.391518,2.168845}, title={Agencia inmobiliaria en Barcelona - Lucas Fox}, latitude={41.391518}, showmarker={true}, url={https://www.google.com/maps/@41.391518,2.168845,17z}, showpolygons={false}}}, phone={+34 933 562 989}, longitude={2.168845}, property_officeid={1231231231}, email={info@lucasfox.com}, phone2_scrubbed={}, facebook_feed_region={Catalunya}, has_phone2={false}, has_fax={true}, facebook_url={https://www.facebook.com/lucasfoxpauclaris/}, classObj={{id={office}, root={office}, fullClassid={USERS001ED-group}, name={Office}}}, phone_scrubbed={+34933562989}, images={{officeImage={{ext={jpg}, success={true}, source={office}, label={}, uuid={6FB641F4A0}, caption={}, folder={office}, base={6FB641F4A0.jpg}}}}, has_address={true}, reference={BCN}, uuid={1231231231}, address_countryid={A1234B5678}, has_map={true}, whatsapp_scrubbed={34685980859}, meta_description={Lucas Fox ofrece una amplia selección de viviendas de lujo en zonas exclusivas de Barcelona. Confíe en el conocimiento de nuestros agentes.}, has_office={true}, googlemap_zoom={17}, canonicalurl={/oficinas/bcn.html}, primaryimage={{ext={jpg}, success={true}, source={office}, label={}, uuid={6FB641F4A0},
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde **645.000 €** New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**      **32**                              **2, 3 & 4**      **67m<sup>2</sup>**                              **5,47%**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

```
caption={}, folder={office}, base=
{6FB641F4A0.jpg}}, googlemap_url=
{https://www.google.com/maps/@41.391518,2.1
whatsapp={+34 685 980 859}, has_email=
{true}, name={Lucas Fox Barcelona},
has_facebook={true}, fax_scrubbed=
{+34933041848}, alternateCanonicals={{de=
{/buros/bcn.html}, ru={/offices/bcn.html},
sv={/offices/bcn.html}, pt=
{/offices/bcn.html}, en={/offices/bcn.html},
it={/uffici/bcn.html}, fr=
{/bureaux/bcn.html}, ca=
{/oficines/bcn.html}, es=
{/oficinas/bcn.html}, nl=
{/kantoren/bcn.html}, zh=
{/offices/bcn.html}}}, homedomain=
{https://www.lucasfox.es}, address={{street=
{Pau Claris 108, pral.}, country={España},
postcode={08009}, region={Barcelona}}},
introduction={<p>La agencia inmobiliaria de
lujo Lucas Fox tiene su oficina principal en
el centro de Barcelona. Gracias al buen
hacer de nuestros agentes inmobiliarios
somos capaces de ofrecer un amplio
abanico de propiedades de lujo a la venta y
en alquiler. Tanto si buscas un piso como un
ático en las principales zonas de la ciudad,
Lucas Fox te mostrará las mejores
propiedades en venta.</p> <p>Tenemos
viviendas en venta y alquiler en edificios
históricos de Ciutat Vella y el Eixample y
casas de obra nueva y áticos modernos en
Poblenou o Gracia. Para aquellos que
quieran invertir, en nuestra inmobiliaria de
lujo ofrecemos un amplio abanico de
propiedades para comprar y alquilar en
estas ubicaciones clave de la ciudad.</p>
<p>Nuestros agentes inmobiliarios toman el
tiempo necesario para entender las
preferencias y requerimientos de cada
cliente en la búsqueda de su propiedad
ideal. Nuestro servicio como agencia
inmobiliaria de lujo prioriza la satisfacción
del cliente, con el compromiso de ofrecer
las mejores propiedades del centro de
Barcelona en cuanto a ubicación y el diseño.
</p> <p>Nuestro equipo en la oficina
principal de Barcelona es multicultural y
```

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

altamente cualificado; capaz de atender a los clientes en inglés, español, catalán, alemán, italiano y ruso. Así, podemos ofrecer un extenso catálogo de propiedades de alto standing y acompañar en todo momento a nuestros compradores durante la búsqueda de propiedades en el centro de Barcelona.

### Eixample

Las propiedades de la agencia inmobiliaria de lujo Lucas Fox en el Eixample se encuentran en encantadores edificios de época y ofrecen, habitualmente, elementos modernistas originales y vestíbulos grandes y elegantes. Además, sabemos lo que hace que una propiedad sea codiciada en el Eixample: techos altos, terrazas privadas, ubicaciones centrales, licencias turísticas y potencial a la hora de renovar viviendas conservando las características originales del edificio.

Nuestros agentes inmobiliarios dominan el Eixample a la perfección. Esta zona alberga edificios de algunos de los arquitectos más importantes del Modernismo barcelonés, como el arquitecto Antoni Gaudí. Hay una gran demanda para el Eixample dada la multitud de servicios en la zona: tiendas, centros médicos, transporte público, restaurantes, escuelas, etc.

El plano cuadrículado del Eixample de Barcelona ofrece características únicas por las que vale la pena adquirir una propiedad en esta zona. Las calles horizontales son las más tranquilas mientras que las perpendiculares son interesantes si tiene orientación hacia al sur, ya que recibirán luz durante todo el día.

Las zonas más codiciadas son Rambla Catalunya y Enric Granados, seguidas del Carrer París, Córsega y Rosselló. Cabe hacer una mención especial al Passeig de Gracia, una de las ubicaciones más prestigiosas solo al alcance de unos pocos afortunados.

Gracias a la diversidad y cualificación de nuestros agentes inmobiliarios podemos atender las demandas de todo tipo de clientes. Tanto los compradores nacionales como los internacionales que buscan una

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

propiedad como primera o segunda residencia o como inversión quieren dos dormitorios como mínimo.

No cabe duda de que el Eixample es una ubicación codiciada para los clientes internacionales que quieren comprar bienes inmobiliarios que quieren estar cerca de sitios turísticos, mercados populares y la prestigiosa Rambla. Según los datos que manejan nuestros agentes inmobiliarios, los clientes nacionales suelen apostar por propiedades más cercanas a la Diagonal.

### Born

El Born está considerado como una de las zonas más encantadoras de Ciutat Vella. La agencia inmobiliaria Lucas Fox cuenta con propiedades de todo tipo en el encantador barrio del Born.

En el laberinto de calles peatonales repletas de bares, restaurantes de moda y tiendas de diseño que constituyen el Born, puedes encontrar un lugar maravilloso para vivir. Además, este enclave característico de Barcelona está cerca del parque de la Ciutadella y de la playa. Al mismo tiempo, limita con el distrito del Eixample, donde encontrarás una gran variedad de servicios y ocio.

La búsqueda de propiedades en el Born por parte de nuestros agentes inmobiliarios se centra en encontrar viviendas renovadas de unos 120m<sup>2</sup>, preferiblemente con características originales y de época. En nuestra agencia inmobiliaria, también contamos con propiedades con terrazas exteriores para cenar al aire libre. El Born es una ubicación espectacular para una segunda residencia en la ciudad o para una inversión con capacidad de retorno.

### Gracia

La agencia inmobiliaria Lucas Fox posee un gran conocimiento sobre el barrio de Gracia, una ubicación donde los clientes buscan pisos de dos habitaciones en edificios de época, normalmente con terraza y ascensor.

Gracia apela a todo tipo de clientes nacionales e internacionales. Nuestros agentes inmobiliarios, capaces de hablar varios idiomas y con una alta cualificación

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

en el sector, identifican al cliente y sus necesidades con un servicio de acompañamiento personalizado en todo momento.

Muchos de los potenciales compradores que se acercan a la inmobiliaria de casas de lujo Lucas Fox para adquirir vivienda en Gracia se sienten atraídos por un estilo de vida bohemio y una vida artística plena. Gracia posee el equilibrio perfecto entre la proximidad del centro de la ciudad y la sencillez de un estilo de vida de barrio.

La tipología de cliente que busca los servicios de la inmobiliaria de lujo Lucas Fox responde a un perfil de profesional liberal, estudiantes y parejas jóvenes que adquieren su primera propiedad, así como a inversores que apuestan por el sector inmobiliario en Barcelona para obtener rédito.

### Barrio Gótico

El Barrio Gótico del casco antiguo barcelonés es una de las zonas más codiciadas de la ciudad. La agencia inmobiliaria Lucas Fox tiene un buen número de propiedades en este barrio encantador.

Nuestros agentes inmobiliarios se encargan de captar las mejores propiedades y ofrecerlas a todo tipo de clientes, tanto nacionales como internacionales, en busca de primeras y segundas residencias o con fines de inversión.

Es evidente por qué el casco antiguo es una zona tan codiciada: por sus encantadoras calles históricas y edificios, por las tiendas independientes y excelentes zonas de restaurantes, así como por sus playas y el centro de la ciudad a los pies de tu propiedad. La inmobiliaria de casas de lujo Lucas Fox provee un amplio abanico de oportunidades de compra en una ubicación imbatible en el centro de Barcelona, como es el Barrio Gótico.

, phone2={}, fax={+34 933 041 848}, latitude={41.391518}, has\_phone={true}}

Les Arts

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**    **32**    **2, 3 & 4**    **67m<sup>2</sup>**    **5,47%**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

Q1 2022

0.0

[http://pdf\\_local.lucasfox.com/template/overview](http://pdf_local.lucasfox.com/template/overview)

```
{ndportfolio_title_nodevelopments={No
published developments}, phonenumber=
{+34 933 562 989}, title_units_table=
{Unidades en esta promoción}, bathrooms=
{Baños}, peoples={personas}, contact_us=
{Contáctenos sobre esta propiedad},
units_th_type={Tipo}, units_th_size=
{Dimensiones}, completion={Finalización},
sleeps={Personas que puede alojar},
features={Características}, units_th_floor=
{Planta}, units_bathrooms={Baños},
units_th_status={Estado}, bathroom={Baño},
price={Precio},
ndportfolio_title_newdevelopments={New
developments}, units_th_yield=
{Rendimiento}, size={Dimensiones},
bedroom={Dormitorio}, sizebuilt=
{Construidos}, units_th_floorplan={Planos},
units_size_min={Dimensiones desde},
sizeplot={Tamaño parcela}, banner_sold=
{Vendido}, banner_reduced={Precio
reducido}, units_th_distribution=
{Distribución}, ndportfolio_location_intro={A
collection of {{devs_count}} new
development projects across {{title}}
including {{unique_locations}}.}, res_rent=
{Alquilar}, units_pricefrom={Precio desde},
moreinfo={Más información},
has_buildinglicense={Licencia de
construcción}, buildinglicense_granted=
{Concedida}, sizeterrace={Terraza},
ndportfolio_published_on={Published on},
development_lbl_priceonrequest={Precio a
consultar}, pricefrom={Precio desde},
title_newdevelopment={Obra nueva},
units_bedrooms={Dormitorios},
disclaimer_text={Información importante
referente a las propiedades ofrecidas por
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



Precio desde **645.000 €** New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.}, reference={Referencia:}, floor={Planta}, res\_short={Alquiler:}, pricereduced={{Precio reducido}}, callus={Llámenos}, rented={Alquilado}, title\_overview={Descripción}, typeofprop={Tipo}, units\_available={Unidades disponibles}, rental\_yield={Rentabilidad de hasta}, location={Localidad}, areafloorplan={Plano}, bedrooms={Dormitorios}, sizegarden={Jardín}}

true

[[value={Q1 2022}, label={Finalización}],  
 {value={32}, label={Unidades disponibles}},  
 {value={2, 3 & 4}, label={Dormitorios}},  
 {value={67m<sup>2</sup>}, label={Dimensiones desde}},  
 {value={5,47%}, label={Rentabilidad de hasta}}]]

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España









**Precio desde 645.000 € New development**

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q1 2022**    **32**    **2, 3 & 4**    **67m<sup>2</sup>**    **5,47%**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta		m <sup>2</sup>	%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%
		Planta			5.47%

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 645.000 € New development

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q1 2022</b>	<b>32</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>5,47%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España