

**Precio desde €349,000 Obra nueva**

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

<b>Q4 2021</b> Finalización	<b>66</b> Unidades disponibles	<b>2, 3 &amp; 4</b> Dormitorios	<b>67m<sup>2</sup></b> Dimensiones desde	<b>6.81%</b> Rentabilidad de hasta	<b>Concedida</b> Licencia de construcción
--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---	---------------------------------------	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde €349,000 Obra nueva**

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q4 2021**    **66**    **2, 3 & 4**    **67m<sup>2</sup>**    **6.81%**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Viviendas de 2-4 dormitorios, 1-2 baños y terraza con altas calidades cerca del centro tecnológico, artístico y de innovación de Barcelona.

Les Arts, una exclusiva promoción de obra nueva, se sitúa cerca de la plaza de Glòries y de la futura plaza de Les Arts. La promoción le ofrece magníficas viviendas con las mejores calidades en el moderno distrito 22@, ubicado en Poblenou, un barrio tranquilo y moderno que se ha convertido en el centro tecnológico, artístico y de innovación de Barcelona. Esta área en constante transformación se encuentra cerca de puntos de interés cultural como el Teatre Nacional, L'Auditori, la Universitat Pompeu Fabra y del Museu del Disseny de Barcelona.

La promoción ofrece un total de 133 viviendas que disponen de 2-4 dormitorios, 1-2 baños, terraza, aparcamiento y 2 piscinas comunitarias en la azotea para el disfrute de sus residentes. Las unidades se han diseñado con el máximo cuidado para crear hogares urbanos de carácter moderno, acogedor y cálido. Disponen de zonas de estar amplias con zona de comedor, cuartos de baño con acabados de alta calidad y cocina equipada con acabados de alta gama. Además, los dormitorios exteriores proporcionan abundante luz natural.

Las viviendas también se benefician de acabados y accesorios para garantizar el máximo confort de sus propietarios, entre los que destacan aire acondicionado frío-calor, suelo de parqué y energía solar. La finca también dispone de plazas de aparcamiento disponible.

Una gran oportunidad de inversión.

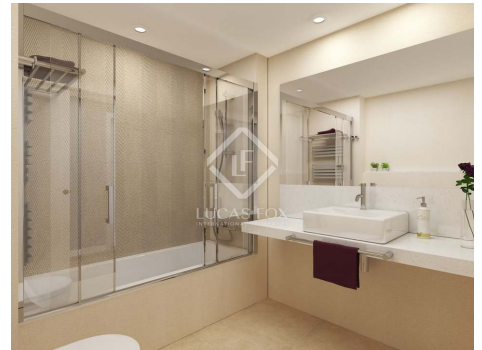
La fase 1 estará lista para entregar en el Q4 de 2021 y la fase 2 en el Q3 del 2022.

### Aspectos destacados

- Viviendas de 2-4 dormitorios y 1 o 2 baños
- Terraza
- Posibilidad de plaza de garaje
- Acabados de alta calidad
- Cerca de puntos de interés cultura como el Teatre Nacional o L'Auditori
- A un agradable paseo de la playa
- Bien comunicado por transporte público

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



[lucasfox.es/go/les-arts](http://lucasfox.es/go/les-arts)

**Precio desde €349,000** Obra nueva

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q4 2021**    **66**    **2, 3 & 4**    **67m<sup>2</sup>**    **6.81%**    **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	€349,000	Planta 1	2 Dormitorios 1 Baños	67m <sup>2</sup>	5.85%
Piso	€484,000	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	93m <sup>2</sup>	4.71%
Piso	Reservado	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	74m <sup>2</sup> , Terraza 16m <sup>2</sup>	
Piso	€493,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	95m <sup>2</sup> , Terraza 19m <sup>2</sup>	4.14%
Piso	€578,000	Planta 2	4 Dormitorios 2 Baños	115m <sup>2</sup> , Terraza 25m <sup>2</sup>	4.98%
Piso	€624,000	Planta 2	4 Dormitorios 2 Baños	119m <sup>2</sup> , Terraza 25m <sup>2</sup>	4.81%
Piso	€375,000	Planta 4	2 Dormitorios 1 Baños	68m <sup>2</sup> , Terraza 24m <sup>2</sup>	

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €349,000 Obra nueva

## Les Arts

Una promoción de obra nueva con 41 Pisos disponibles de 2-4 dormitorios y terraza en Poblenou

**Q4 2021**

Finalización

**66**

Unidades disponibles

**2, 3 & 4**

Dormitorios

**67m<sup>2</sup>**

Dimensiones desde

**6.81%**

Rentabilidad de hasta

**Concedida**

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España