

Precios a consultar New development "LEVELS" - 7 villas de lujo excepcionales

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con rentabilidad del 3%, 2 Casas / Villas disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precios a consultar New development

"LEVELS" - 7 villas de lujo excepcionales

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con rentabilidad del 3%, 2 Casas / Villas disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Nueva promoción de 7 villas de lujo independientes de diseño excepcional en venta en Valdecabañas, Boadilla, Madrid

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en exclusiva, "LEVELS", una impresionante promoción de la promotora "HORIZNS" que consta de 7 villas de lujo de diseño excepcional en Valdecabañas, Boadilla del Monte.

LICENCIA DE OBRA CONCECIDA. LA CONSTRUCCIÓN COMIENZA JULIO. ENTREGA 4T 2024 / 1T 2025

1 VIVIENDA DISPONIBLE: UNIDAD A: Planos, dossier & memoria de calidades de Porcelanosa estan disponibles por los enlaces en este pagina web.

Gracias a la reciente construcción de villas modernas de gran calidad, Valdecabañas se está transformando rápidamente en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Boadilla del Monte.

Cada vivienda contará con más de 655 m² de espacio habitable y de entretenimiento (con opción a aumentar a 755 m²) en parcelas de 1.200 m².

Una de las características sobresalientes de estas magníficas villas es la posibilidad de disponer el espacio habitable en una sola planta baja principal con más de 400 m². Además, los salones, las cocinas y los dormitorios familiares se disponen en una excelente y fluida distribución con espacios abiertos.

Estas villas son realmente casas del futuro, ya que están equipadas con las últimas tecnologías y un sistema de aerotermia muy eficiente energéticamente, que da como resultado bajos gastos de mantenimiento y funcionamiento.

La planta semisótano de 260 m² alberga un garaje privado para 4 coches grandes, un dormitorio y baño de servicio, un lavadero, una sala de máquinas y un gran trastero. Además, cuenta con un patio inglés para llenar toda la planta de luz natural.

Asimismo, el promotor ofrece la opción de aumentar esta planta en más de 100 m², así como personalizar esta increíble casa según los gustos personales, por ejemplo, con un gimnasio, una sala de cine, un simulador de golf y/o una sala de juegos o de fiesta. Hay un sinfín de posibilidades.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



lucasfox.es/go/levels

Precios a consultar New development

"LEVELS" - 7 villas de lujo excepcionales

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con rentabilidad del 3%, 2 Casas / Villas disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

La villa se encuentra en una ubicación que ofrece lo mejor del centro y de este tranquilo enclave, a sólo 25 minutos en coche del centro de Madrid. Por un lado, podrá disfrutar de un fantástico estilo de vida al aire libre, ya que la zona está rodeada de grandes bosques que ofrecen una gran calidad de aire y un agradable microclima.

Por otro lado, estará cerca de excelentes servicios, entre los que se incluyen los mejores colegios internacionales, tiendas, clubes deportivos y hospitales. El Hospital Puerta de Hierro y el centro comercial Caralero de Majadahonda están a 3 minutos en coche.

Algunos restaurantes locales de moda como el restaurante Renato están a solo 5 minutos a pie.

Las escuelas más importantes de la zona se encuentran a pocos minutos en coche: la Aquinas American School, el American School of Madrid, el Saint Michael's, el Trinity College, el colegio privado Highlands School o el British Council School.

En resumen, estas maravillosas villas con acabados de grandísima calidad son perfectas para satisfacer las necesidades de una familia moderna y ofrecer un gran estilo de vida cerca del centro de Madrid.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono hoy mismo para organizar una visita a la parcela y a la zona y para poder comentar sus opciones de personalización. Trabajamos los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	Reservado	Planta 0	5 Dormitorios 6 Baños	665m ²	4.36%
Casa / Villa	Precio a consultar	Planta 0	5 Dormitorios 6 Baños	665m ²	2.79%
Casa / Villa	Precio a consultar	Planta 0	5 Dormitorios 6 Baños	665m ²	2.69%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precios a consultar New development
"LEVELS" - 7 villas de lujo excepcionales

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con rentabilidad del 3%, 2 Casas / Villas disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España