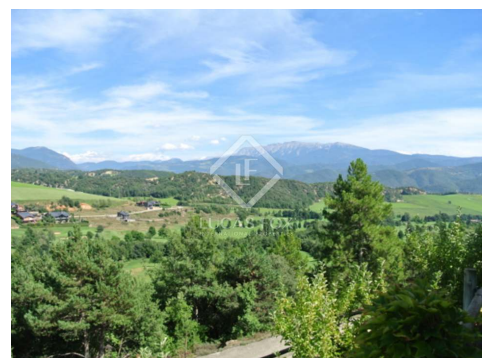


€993,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Chalet magnífica en venta en el golf resort de Aravell, a 15 km de Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

**3** Dormitorios    **3** Baños    **640m<sup>2</sup>** Construidos    **1,443m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€993,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Chalet magnífica en venta en el golf resort de Aravell, a 15 km de Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

**3** Dormitorios    **3** Baños    **640m<sup>2</sup>** Construidos    **1,443m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Esta propiedad de 3 dormitorios goza de un jardín magnífico con vistas preciosas del paisaje y las montañas circundantes

Este chalet precioso en venta en Andorra se encuentra en el exclusivo resort de golf de Aravell en el centro de la naturaleza. Situado en una ubicación privilegiada en una colina con vistas espectaculares del campo de golf y las montañas.

Sigue un estilo montañoso tradicional con toques modernos entre ellos ventanales que dan al jardín.

El jardín precioso rodea la casa e incluye una zona de barbacoa en la parte trasera y una zona de césped en la parte delantera. Incluye un olivo de 800 años de antigüedad y varias otras plantas únicas. También hay un pozo en funcionamiento que se usa para irrigar el jardín y es potable.

El interior de la casa es práctico y cómodo. Todas las habitaciones principales están en la planta baja e incluyen el dormitorio principal con cuarto de baño privado con una bañera de hidromasaje y un vestidor. Hay dos dormitorios dobles, 2 cuartos de baño, un salón con chimenea, comedor, oficina y una cocina en esta planta.

En la primera planta, hay un espacio polivalente/sala de cine con una chimenea de leña y una terraza con vistas panorámicas.

El garaje cuenta con 6 plazas además de dos trasteros/bodegas.

La casa cuenta con aire acondicionado y calefacción solar.



[lucasfox.es/go/lfa190](https://lucasfox.es/go/lfa190)

Jardín, Terraza, Aparcamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€993,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Chalet magnífica en venta en el golf resort de Aravell, a 15 km de Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

**3** Dormitorios      **3** Baños      **640m<sup>2</sup>** Construidos      **1,443m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra