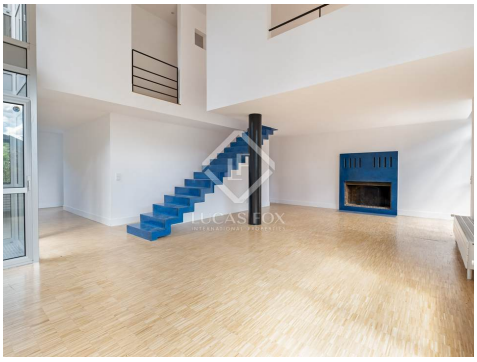
1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con un gran jardín en venta en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD400

5	5	370m²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con un gran jardín en venta en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD400

5	5	370m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

Vivienda de 5 dormitorios con un jardín extenso, vistas panorámicas al valle y una gran privacidad, en venta en una de las mejores zonas residenciales de la parroquia de Sant Julià de Lòria.

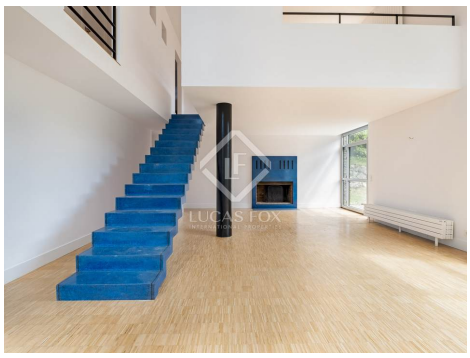
Casa unifamiliar construida en una parcela de gran superficie, en la cual encontramos un jardín con diferentes niveles y zonas.

La casa, situada en una pendiente de la montaña, está distribuida en cuatro niveles de manera muy práctica, diferenciando las zonas de día y de noche.

Accedemos a esta fantástica casa por la planta baja, a pie de la carretera. Aquí encontramos el garaje con capacidad para un vehículo de grandes dimensiones y con la sala técnica de la caldera (gasóleo) en el interior. A continuación encontramos unas escaleras que permiten bajar dos niveles.

En la planta -2, pasadas las escaleras, hay un rellano que da acceso a la puerta principal de la vivienda. Nada más entrar encontramos un amplio recibidor muy luminoso, con unas escaleras para acceder a la planta inferior en la parte media de la sala, y a mano derecha un distribuidor para acceder a todos los dormitorios de la casa: en la parte frontal hay 2 dormitorios dobles y un baño completo, mientras que en la parte trasera, al final del pasillo distribuidor, hay dos escaleras (subida y bajada) que llevan a dos dormitorios y un baño completo en un nivel superior (la planta -1, entre la planta del garaje y la planta -2) y en el nivel inferior (planta -3) está el dormitorio principal con baño privado, un gran vestidor y acceso directo al jardín.

En la planta -3 también se encuentra la zona de día, a la que accedemos bajando las escaleras del recibidor de la planta -2. Aquí, a mano izquierda tenemos el extenso salón-comedor con una acogedora chimenea, acceso al jardín y un pequeño balcón en la parte central con vistas panorámicas. A mano derecha, rodeando la zona de comedor, en la parte frontal encontramos la cocina independiente (equipada con electrodomésticos básicos y muebles altos y bajos para optimizar el espacio) y en la parte trasera tenemos acceso al jardín, a un lavadero y a un aseo, por este orden, hasta volver a la zona de comedor.



lucasfox.es/go/lfa209

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con un gran jardín en venta en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD400

5	5	370m²
Dormitorios	Baños	Plano

La última planta, la -4, ofrece la zona de jardín, el espacio perfecto para disfrutar del encantador entorno natural y de unas vistas increíbles. Podemos acceder al jardín desde varios puntos de la casa. Por el lado izquierdo, desde el salón, llegamos al interminable jardín a través de una pequeña rampa. La parte izquierda del jardín está toda en un nivel, mientras que la parte frontal dispone de un nivel inferior y en la parte derecha hay tres niveles superiores con un huerto, una zona de barbacoa (con acceso desde la zona de día de la planta -3) y otro huerto (con acceso desde la planta -2 y el dormitorio principal). También hay una zona de ocio para los niños con un columpio y una caseta de madera, y una zona cubierta con suelo de grava.

Desde el salón también se puede salir a un porche, que tiene dos salas al lado: una sala polivalente totalmente exterior y una sala de depósito de la caldera.

Esta vivienda destaca, además de por sus amplios jardines, por tener todas las estancias exteriores y de grandes dimensiones, con vistas al entorno natural que rodea la zona, que, a su vez, proporciona mucha privacidad. La casa cuenta con ventanas de gran tamaño con cerramientos de doble cristal, que aportan mucha luminosidad a todas las estancias, suelos de madera en gran parte de la propiedad, y suelos cerámicos en las zonas húmedas.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta gran oportunidad en Sant Julià de Lòria.

Contáctenos sobre esta propiedad

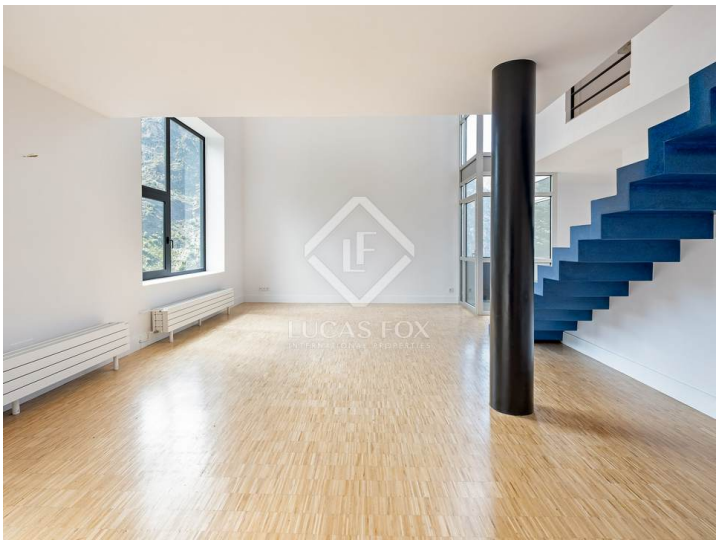
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

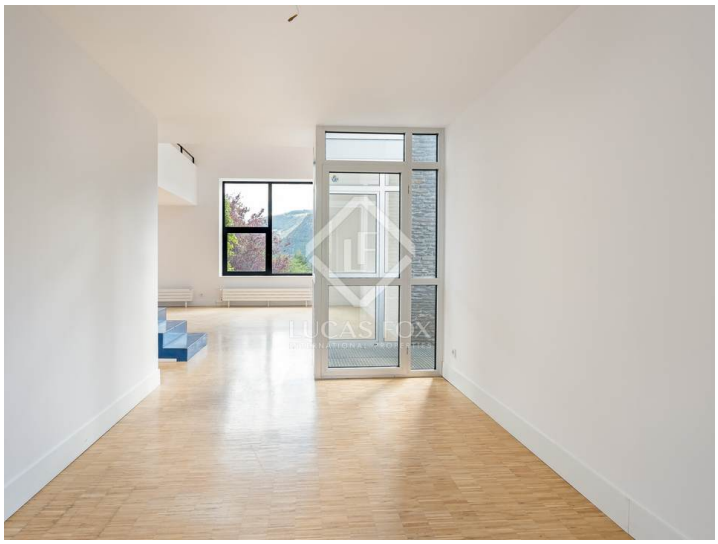
1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa unifamiliar con un gran jardín en venta en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD400

5	5	370m²
Dormitorios	Baños	Plano





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra