

1.350.000 € Masía - En venta

**Una propiedad rural con mucho carácter en venta en Girona, en una ubicación tranquila con fácil acceso a la ciudad de Girona y las playas de la Costa Brava. Una propiedad con mucho potencial para un futuro comprador y licencia comercial**

España » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>5,700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.350.000 € Masía - En venta

**Una propiedad rural con mucho carácter en venta en Girona, en una ubicación tranquila con fácil acceso a la ciudad de Girona y las playas de la Costa Brava. Una propiedad con mucho potencial para un futuro comprador y licencia comercial**

España » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>5,700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



1.350.000 € Masía - En venta

## Una propiedad rural con mucho carácter en venta en Girona, en una ubicación tranquila con fácil acceso a la ciudad de Girona y las playas de la Costa Brava. Una propiedad con mucho potencial para un futuro comprador y licencia comercial

España » Girona » El Gironés » 17462

**4**            **2**            **700m<sup>2</sup>**        **5,700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Propiedad rural de piedra de 700 m2 que data del siglo XVIII | Parcela grande de 5.700 m2 | Garaje | Zona de comedor exterior | Antiguamente dos propiedades | Ubicación privilegiada a solo 15 minutos de la ciudad de Girona

Esta preciosa propiedad de piedra se encuentra a las afueras de un atractivo pueblo medieval, a 10 minutos en coche de la ciudad de Girona y a solo 25 minutos de las playas más cercanas de la Costa Brava.

Originalmente de principios del siglo XVIII, la propiedad consistía antiguamente de dos casas, pero ha sido reformada para crear una única vivienda familiar. La casa está conectada a otra propiedad de piedra que actualmente funciona como casa de invitados de lujo.

La propiedad se presenta en excelentes condiciones, y gran parte de ella ha sido renovada por los propietarios actuales en los últimos años. Siguen existiendo muchas oportunidades para que el futuro comprador pueda añadir valor a la propiedad y convertir algunas de las salas de recepción en más alojamiento, convirtiendo la propiedad en una casa privada importante.

Los propietarios emplean un ala de la propiedad como residencia privada, mientras que la otra se usa con fines comerciales (una galería de arte y un espacio de exposiciones) y se vende con la licencia comercial correspondiente.

La casa ofrece aproximadamente 700 m2 construidos y se encuentra en una parcela grande de 5.700 m2 con un jardín con césped, un huerto y una zona de bosque. Hay un edificio anexo independiente que contiene un garaje cerrado y un bar de estilo Bauhaus y una zona de comedor exterior.

La propiedad está conectada al suministro eléctrico y cuenta con un pozo privado para el riego del jardín. La zona de la casa donde viven los propietarios está equipada con calefacción central.

Situada en una zona privilegiada a pocos minutos en coche de algunos de los pueblos más bonitos de la provincia, entre ellos Sant Martí Vell, Madremany y Monells, esta propiedad de piedra con encanto sería ideal como primera o segunda residencia y merece una visita.



[lucasfox.es/go/lfcb1201](https://lucasfox.es/go/lfcb1201)

Jardín, Garaje privado,  
Características de época, Techos altos,  
A renovar, Barbacoa, Calefacción,  
Chimenea, Pozo, Renovado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.350.000 € Masía - En venta

## Una propiedad rural con mucho carácter en venta en Girona, en una ubicación tranquila con fácil acceso a la ciudad de Girona y las playas de la Costa Brava. Una propiedad con mucho potencial para un futuro comprador y licencia comercial

España » Girona » El Gironés » 17462

**4**      **2**      **700m<sup>2</sup>**      **5,700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España