

3.500.000 € Parcela - En venta - Precio reducido

Gran parcela edificable en primera línea de mar en venta en la exclusiva urbanización Punta Brava, cerca de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.500.000 € Parcela - En venta - Precio reducido

Gran parcela edificable en primera línea de mar en venta en la exclusiva urbanización Punta Brava, cerca de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela edificable de 5.150 m² en primera línea en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Brava, con potencial para construir hasta 2 viviendas.

Oportunidad única de adquirir una de las parcelas edificables frente al mar más grandes de la Costa Brava, ubicada en la exclusiva urbanización de Punta Brava, a pocos kilómetros al sur de la localidad costera de Sant Feliu de Guíxols.

La parcela se ubica en el extremo más al sur del complejo residencial, y ofrece tranquilidad, privacidad e impresionantes vistas al mar. La parcela de 5.150 m² tiene orientación sur y es lo suficientemente grande para construir hasta 2 viviendas unifamiliares.

Aún quedan unas pocas parcelas edificables en primera línea disponibles para comprar en la Costa Brava, y esta es una oportunidad emocionante para que un comprador adquiera una parcela de primera en una de las ubicaciones más exclusivas de la costa española.

Los parámetros de construcción son los siguientes: -

- Tamaño mínimo de la parcela: 1.600 m²
- Densidad de la vivienda: 1 casa/1.200 m²
- Tamaño de construcción: 30%
- Tamaño máximo de construcción por casa: 1.000 m²
- Edificabilidad: 20% (máximo 600 m² por casa)
- Altura máxima: 7 m (planta baja + 1)
- Separaciones: 3 m de todos los límites de la parcela
- La edificabilidad se reduce en un 33% si la pendiente del terreno se sitúa entre el 30% y el 50%
- La edificabilidad se reduce en un 50% si la pendiente del terreno es superior al 50%

Los renders aquí publicados fueron diseñados por la empresa de arquitectura, Stemmer Rodrigues, y son indicativos de un proyecto potencial a desarrollar en este terreno:

Nombre del proyecto: Casa Falcó

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/lfcb1212

Vistas al mar, Vistas

3.500.000 € Parcela - En venta - Precio reducido

Gran parcela edificable en primera línea de mar en venta en la exclusiva urbanización Punta Brava, cerca de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Tamaño parcela

Ubicación del proyecto: Saint Feliu de Guixols, Costa Brava - Spain

Metros construidos: 1.075m²

Metros de terreno: 5.150m²

Visualización: Arthur Mendes

Arquitecto Principal: Roberto Stemmer

Equipo de diseño: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer, Arthur Mendes

Año de diseño: 2021

Estado: Desarrollo

Tipología: Residencial

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

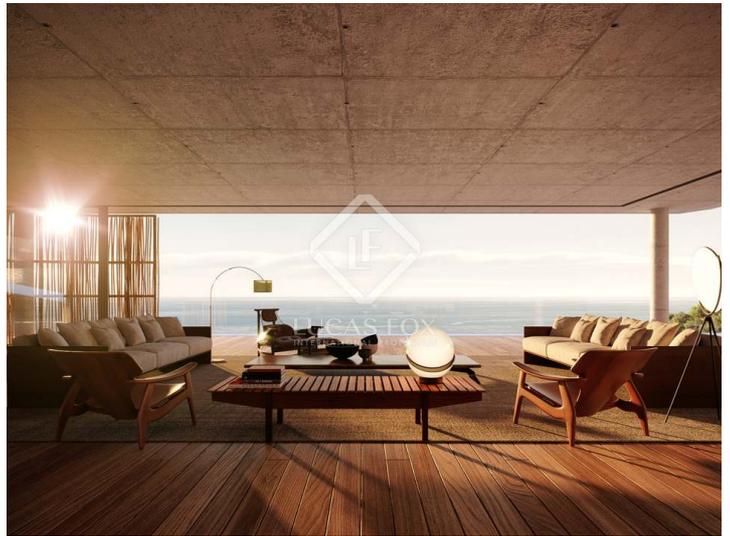
3.500.000 € Parcela - En venta - Precio reducido

Gran parcela edificable en primera línea de mar en venta en la exclusiva urbanización Punta Brava, cerca de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España