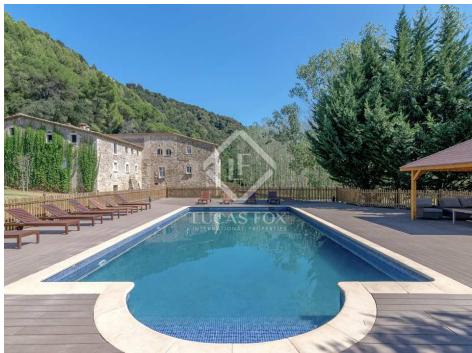


1.800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17481

**9**      **6**      **1.244m<sup>2</sup>**      **28.376m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17481

**9** **6** **1.244m<sup>2</sup>** **28.376m<sup>2</sup>**  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Bellamente restaurada masia de 9 dormitorios en venta | A 10 minutos del centro de la ciudad de Girona. 30 minutos de las playas de la Costa Brava | Potencial de Hugh para una futura renovación | Posible negocio de B & B**

**\*\* Precio reducido desde € 2.100.000 \*\***

Esta masía inmaculadamente restaurada se encuentra en un hermoso entorno rural a solo 10 minutos (8 km) del centro de la ciudad de Girona.

La vivienda, partes del cual data del siglo XVII, ofrece un impresionante 1000m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente restaurado con aproximadamente 1500m<sup>2</sup> aún por restaurar. La vivienda cuenta con un total de 9 habitaciones y 6 baños.

La vivienda está ubicada en 4,5 hectáreas de terreno privado, parte de la cual forma un gran jardín de césped con piscina, parte de la cual está destinada a pastar y el resto es arbolado. La vivienda también ofrece un hermoso patio amurallado, ideal para cenar al aire libre y para entretener a un gran número de personas.

La vivienda está construida en tres niveles y una característica clave de la vivienda es el impresionante tamaño de las áreas de estar, particularmente las habitaciones. Los trabajos de restauración han respetado por completo la arquitectura original de la vivienda y la vivienda aún cuenta con una serie de características originales, que incluyen baldosas de terracota hechas a mano, hermosos techos abovedados catalanes, el horno de pan original y hermosos arcos de piedra.

La vivienda está conectada a la red eléctrica y el agua es proporcionada por 2 pozos privados. La vivienda dispone de calefacción central en todo.

La vivienda sería un hogar familiar maravilloso y podría dividirse fácilmente en dos de las tres viviendas independientes. Dada la proximidad de la vivienda a la ciudad de Girona, también sería una atractiva empresa comercial, como una casa de huéspedes o un hotel boutique. El hecho de que todavía haya alrededor de 1500 m<sup>2</sup> para ser restaurado también lo convierte en una interesante oportunidad de inversión.



[lucasfox.es/go/lfcb245](https://lucasfox.es/go/lfcb245)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado,

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17481

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.244m<sup>2</sup></b>	<b>28.376m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda comprende lo siguiente:

Planta baja: recibidor / área de recepción grande; cocina totalmente equipada con chimenea, desayunador, comedor y acceso a dos terrazas al aire libre; Comedor (capacidad para 12) con techos abovedados y prensa de oliva original; Salón con llamativo techo de doble altura y chimenea. área de la sala de lectura que alberga el horno de pan original; lavadero; aseo con ducha; dormitorio grande en suite; dormitorio principal con un bonito baño privado (con una gran ducha a ras de suelo y una bañera independiente) y un dormitorio para niños contiguo.

Primera planta: dormitorio doble en suite grande; Dos amplias habitaciones contiguas (capacidad para 5-6 camas) con baño privado (incluyendo unidades de doble ducha); Tres dormitorios dobles más; Baño familiar grande

Planta baja: para restaurar.

Exterior: Jardín de césped grande con piscina (totalmente vallada); enorme patio amurallado con granero de dos plantas para ser restaurado (la planta baja actualmente ofrece un comedor cubierto y una zona de barbacoa); aproximadamente 4 hectáreas adicionales de tierra

El río Ter está a solo un minuto a pie del fondo del jardín (se puede pescar) y el campo abierto ofrece amplias oportunidades para dar largos paseos y paseos en bicicleta.

Esta es una de las propiedades mejor restauradas que hemos visto en el área de Girona. Los trabajos de restauración tardaron cinco años en completarse y la atención al detalle es excepcional. La ubicación también es única: a solo 8 km al norte del centro de la ciudad de Girona, a 35 km de las playas de la Costa Brava ya 20 km del aeropuerto de Girona. Las pistas de esquí más cercanas de los Pirineos están a solo 60 km, Barcelona a 110 km y el aeropuerto de Perpignan a 90 km.

La vivienda ofrece una gran cantidad de posibilidades, ya sea como una residencia privada, una empresa comercial o una oportunidad de inversión y debe ser vista.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17481

**9**            **6**            **1.244m<sup>2</sup>**    **28.376m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España