

Precio a consultar Casa rural - Vendido/a

## Encantadora masía de estilo neorural y aire toscano en venta en el Baix Empordà, Costa Brava, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**5** Dormitorios    **4** Baños    **645m<sup>2</sup>** Plano    **60.831m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa rural - Vendido/a

## Encantadora masía de estilo neorural y aire toscano en venta en el Baix Empordà, Costa Brava, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**5** Dormitorios    **4** Baños    **645m<sup>2</sup>** Plano    **60.831m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora masía de estilo neorural y un aire toscano, con 6 hectáreas y excelentes vistas en venta en el corazón del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta esta magnífica masía neorural y con un aire toscano. Se sitúa en un inigualable entorno y rodeada por los más bellos pueblos medievales de la región y por los mejores campos de golf de la zona, en lo alto de una pequeña colina. La vivienda ofrece unas maravillosas vistas 360 grados del Empordà: al castillo de Montgrí, uno de los pueblos medievales más reconocidos de la zona, a los bellos campos de cultivo y con las Islas Medas y los Pirineos de fondo.

La masía cuenta con 6 hectáreas de terreno, apto para todo tipo de cultivos y explotación, ya que está integrado en la red de regantes de la zona. La casa destaca por sus amplios espacios que permiten vivir en una sola planta baja, así como por sus grandes ventanales, que proporcionan abundante luz natural y excelentes vistas. Se distribuye del siguiente modo:

En la planta baja, encontramos el acceso principal a la casa con un amplio recibidor, un baño para invitados, la cocina con isla y acceso directo a sus tres salones con dos chimeneas, todos ellos con grandes ventanales. Uno de estos salones tiene acceso a un precioso porche con su comedor de verano y preciosas vistas al pueblo y al jardín, que desde allí pareciera no tener fin. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con su propio vestidor y un baño con ducha y bañera.

En la segunda planta, encontramos una enorme sala que actualmente se destina a biblioteca o despacho y que tiene unas espectaculares vistas también. Esta sala podría convertirse en dos dormitorios fácilmente. A continuación, se disponen dos dormitorios más, cada uno con sus respectivos baños privados con amplias bañeras y con altillos. Los altillos podrían utilizarse como dormitorios, ya que suelen tener mucho éxito entre los más pequeños. Uno de los dormitorios dobles cuenta a su vez con salida directa a una pequeña terraza cubierta.

Alrededor de la casa encontramos el gran porche, el bonito jardín y la piscina climatizada, además de unos vestuarios con baño. Un poco más alejado de la casa, existe un almacén agrícola de unos 130 m<sup>2</sup>, ideal para guardar diferentes vehículos para el mantenimiento exterior, motos, bicis, o incluso como taller de trabajo.



[lucasfox.es/go/lfc681](https://lucasfox.es/go/lfc681)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**Precio a consultar** Casa rural - Vendido/a

## **Encantadora masía de estilo neorural y aire toscano en venta en el Baix Empordà, Costa Brava, Girona**

España » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>60.831m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Junto a la casa se encuentra el molino de viento con un pozo de agua propio y motor que garantizan la extracción de unos 5000 litros/hora. También cuenta con un sistema completo de potabilización de agua, sistema de cámaras de videovigilancia y vallado en toda la finca. Por último, se ofrece el amplio garaje situado en la planta semisótano, que puede albergar hasta tres coches.

La casa dispone de licencia turística, lo que la convierte en una inmejorable alternativa al uso particular, ya que los alquileres de corta duración en esta zona tan próxima a las mejores playas de la Costa Brava, están muy valorados, lo que ofrecería un buen potencial de rentabilidad.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



Precio a consultar Casa rural - Vendido/a

## Encantadora masía de estilo neorural y aire toscano en venta en el Baix Empordà, Costa Brava, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**5** Dormitorios      **4** Baños      **645m<sup>2</sup>** Plano      **60.831m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España