

1.390.000 € Casa rural - Vendido/a

Antiguo pajar del siglo XIX reformado con mucho encanto, con jardín y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17466

5 Dormitorios **4** Baños **318m²** Plano **1.331m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.390.000 € Casa rural - Vendido/a

Antiguo pajar del siglo XIX reformado con mucho encanto, con jardín y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17466

5 Dormitorios **4** Baños **318m²** Plano **1.331m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Antiguo pajar del siglo XIX reformado con mucho encanto en venta en pequeño núcleo urbano de origen románico del Baix Empordà, a solo 13 km de las playas más cercanas de la Costa Brava.

Esta finca está ubicada en un exclusivo pequeño núcleo urbano del Baix Empordà de origen románico, con muy buenos accesos por carretera a Girona, a la estación de trenes de Flaçà, a la autopista AP7 dirección Barcelona y Francia, y a solo 13 kilómetros de las playas más cercanas de la Costa Brava.

Sus orígenes se remontan al año 1888 aproximadamente, hasta que en 2008 la actual propietaria se enamoró de ella cuando la vio en su estado original y la rehabilitó completamente con un gusto exquisito, dotándola de un estilo muy elegante y confortable, pero conservando su esencia hasta el último detalle.

La finca se distribuye en dos zonas totalmente independientes, pero combinables entre sí: el pajar junto a su anexo y el apartamento de invitados.

Al entrar a la finca, encontramos un precioso jardín que ofrece máxima privacidad con una piscina y al fondo, el pajar con su porche cubierto por una espectacular glicinia. La elegancia y calidad de sus acabados, los materiales recuperados como todas las puertas, los amplios ventanales de estilo provenzal que permiten la entrada de mucha luz natural y las estupendas vistas al campo y a la montaña son las principales características de esta edificación. Se distribuye en una cómoda planta con un amplio salón-comedor, una cocina abierta y un amplio dormitorio tipo suite. El patio ajardinado en la fachada posterior comunica el pajar con el anexo tipo dúplex que consta de un salón, dos dormitorios y un baño.

En la planta inferior, se ubica un dormitorio doble con baño y la sala de máquinas y, con entrada totalmente independiente desde un camino público, se dispone el apartamento de invitados que consta de salón-comedor, cocina abierta y un dormitorio con baño, además de una terraza privada.



lucasfox.es/go/lfcb718

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.390.000 € Casa rural - Vendido/a

Antiguo pajar del siglo XIX reformado con mucho encanto, con jardín y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17466

5	4	318m²	1.331m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En su conjunto se trata de una finca adaptable a diferentes necesidades, ya sea para una o dos personas que quieran vivir cómodamente en una sola planta, con espacio adicional para recibir la visita de familiares e invitados, así como una familia numerosa que quiera vivir conjuntamente, pero en zonas independientes. Asimismo, podría resultar como inversión, ya que permite el alquiler turístico parcial o total.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.390.000 € Casa rural - Vendido/a

Antiguo pajar del siglo XIX reformado con mucho encanto, con jardín y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17466

5 Dormitorios **4** Baños **318m²** Plano **1.331m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España