

1.420.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta villa de 278 m<sup>2</sup> en urbanización Montgoda, completamente reformada y próxima a la preciosa cala Tronç.

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Dormitorios      **3** Baños      **278m<sup>2</sup>** Plano      **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.420.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta villa de 278 m<sup>2</sup> en urbanización Montgoda, completamente reformada y próxima a la preciosa cala Tronç.

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Dormitorios    **3** Baños    **278m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## En venta excelente villa en Lloret de Mar, totalmente reformada, con hermosas vistas al mar y próxima a la cala Tronç.

Con una ubicación ideal en una tranquila calle residencial sin tráfico, esta vivienda excepcional tiene vistas al mar y zona residencial cuidada. La exquisita cala Tronç de arena y rocas, con su elegante Camino de Ronda que conduce al centro repleto de restaurantes y servicios, se extiende junto al mar y está a solo 5 minutos a pie de la vivienda.

Situada en una parcela llana de 980 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con una gran piscina climatizada, una gran terraza y comedor al aire libre, una zona de barbacoa y una plataforma rodeada de naturaleza al final del jardín, el cual ofrece un alto nivel de privacidad.

La vivienda se construyó en 1968 y se reformó hace unos años, por lo que se presenta en excelentes condiciones constructivas y de mantenimiento.

La vivienda se divide en dos plantas. La zona principal cuenta con tres dormitorios, dos baños y un salón comedor con chimenea y acceso a un balcón y al jardín. La cocina, moderna e independiente, está totalmente equipada.

En la planta baja encontramos una habitación con baño, ideal para invitados.

El interior de la casa, el jardín y la piscina ofrecen unas magníficas vistas al mar y un entorno tranquilo y próximo a todos los servicios necesarios.

Asimismo, la vivienda dispone de un sistema de alarma con 8 cámaras de vigilancia, sistema de riego automático, calefacción por suelo radiante de gas y agua, apartamento de invitados con entrada independiente, salón con chimenea, piscina de sal con iluminación, zonas deportivas en la urbanización, pozo, parquet, vigas de madera, fácil acceso a la playa, armarios empotrados y depósito de agua para regar el jardín



[lucasfox.es/go/lfc756](https://lucasfox.es/go/lfc756)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje privado, Techos altos, Suelos de mármol, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Renovado, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



1.420.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta villa de 278 m<sup>2</sup> en urbanización Montgoda, completamente reformada y próxima a la preciosa cala Tronç.

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Dormitorios      **3** Baños      **278m<sup>2</sup>** Plano      **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España