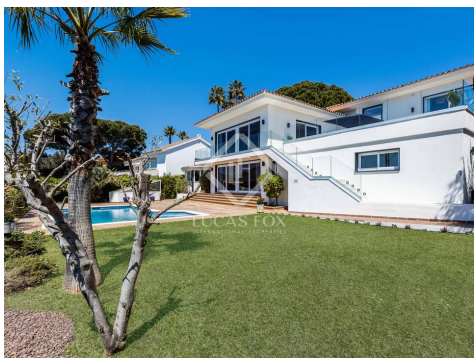


2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de 6 dormitorios en venta en Can Teixidó, Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de 6 dormitorios en venta en Can Teixidó, Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**6** Dormitorios      **4** Baños      **600m<sup>2</sup>** Construidos      **1,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa independiente de estilo español con espectaculares vistas al mar en venta en una urbanización exclusiva cerca de Barcelona.

Lucas Fox presenta esta maravillosa casa ubicada en la prestigiosa urbanización de Can Teixidó. Cabe destacar la comodidad de todas las estancias, la abundante entrada de luz natural, las distintas zonas ajardinadas y las fabulosas vistas al mar y a Barcelona.

La casa se alza en una parcela de aproximadamente 1400 m<sup>2</sup> y con una superficie de más de 600 m<sup>2</sup> construidos en 2 plantas. En la planta principal, encontramos un espectacular recibidor que nos conecta con las distintas áreas de la vivienda. A mano izquierda, se sitúa la zona de dormitorios donde encontramos un bonito dormitorio tipo suite con vistas al mar y un amplio baño completo. A continuación, se disponen dos dormitorios dobles y un baño completo. Por otro lado, encontramos el dormitorio de servicio con su propio baño, una cocina tipo office que conecta con el salón presidido por una impresionante chimenea de gas y seguidamente una preciosa sala de estar con muchísima luz natural. El salón conecta con una espléndida terraza, ideal para disfrutar del sol y del gran clima mediterráneo. Las vistas desde esta parte de la casa son idílicas, ya que se pueden contemplar tanto las vistas al mar y a la vegetación colindante de la vivienda como las vistas a Barcelona a lo lejos. Toda esta planta está muy bien diseñada para que todos los espacios tengan su propia independencia y a la vez, estén muy bien conectados.

Al bajar a la planta inferior, encontramos una bonita escalera de diseño de David Marshall. En esta planta, se ofrece una segunda sala de estar que comunica con la zona ajardinada y la piscina, un distribuidor, un dormitorio doble, un dormitorio individual, un baño completo, bodega, trastero, lavadero, dos salas polivalentes de unos 40 m<sup>2</sup> cada una, una de ellas actualmente destinada a gimnasio, y por último un garaje para 3 coches.

El jardín rodea toda la casa y de él destaca la zona de la piscina, donde además tenemos una construcción acristalada multiusos y un porche de verano con barbacoa.

Sin duda, una de las mejores viviendas en la zona de Can Teixidó. No dude en ponerse en contacto con nosotros para solicitar más información.



[lucasfox.es/go/lfs1728](https://lucasfox.es/go/lfs1728)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Lavadero, Parque infantil, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

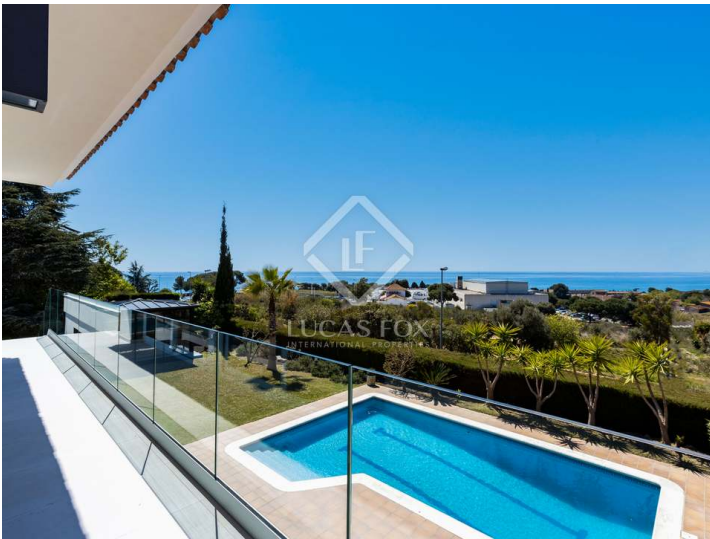


2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de 6 dormitorios en venta en Can Teixidó, Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España