

€295,000 Casa / Villa - En venta

## Pequeña casa historica para reformar en venta cerca de la estación, la playa y la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú, cerca de Sitges

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**6**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **76m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€295,000 Casa / Villa - En venta

## Pequeña casa historica para reformar en venta cerca de la estación, la playa y la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú, cerca de Sitges

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**6** Dormitorios    **2** Baños    **120m<sup>2</sup>** Construidos    **76m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **16m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Casa de principios del siglo XX con elementos originales, como techos altos y vigas vistas, en venta en una ubicación perfecta en el centro de la ciudad, a pocos pasos de la estación y a 10 minutos a pie de la playa.**

Esta vivienda está situada en Vilanova i la Geltrú, cerca de Sitges.

Tiene unos 130 años de antigüedad y es una casa modernista típica de esa época. Tiene techos muy altos, de casi 4 metros de altura, con volta catalana y vigas de madera. Las ventanas son altas y cuentan con persianas de madera interiores. La casa está en buenas condiciones estructurales, pero necesita una reforma. Existen planos y proyectos aprobados para ampliar la casa y construir otra planta.

La casa actualmente se divide en 2 viviendas de tres dormitorios, un baño y una cocina cada una. El piso de la planta baja tiene un soleado patio de 16 m<sup>2</sup> y el de la planta superior ofrece una pequeña terraza.

La casa se encuentra a solo una manzana de la estación de tren y de la antigua biblioteca histórica y a un par de manzanas de la nueva universidad, la Rambla (calle comercial) y la playa. Hay muchas tiendas, bares y cafeterías cerca.

Se trata de una zona con mucha proyección y es perfecta para los que se desplazan a Barcelona (hay trenes regulares a la capital) o para los que estén de vacaciones.



[lucasfox.es/go/lfs6076](https://lucasfox.es/go/lfs6076)

Terraza, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Edificio modernista, A renovar, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Exterior, Lavadero

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



€295,000 Casa / Villa - En venta

## Pequeña casa historica para reformar en venta cerca de la estación, la playa y la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú, cerca de Sitges

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España