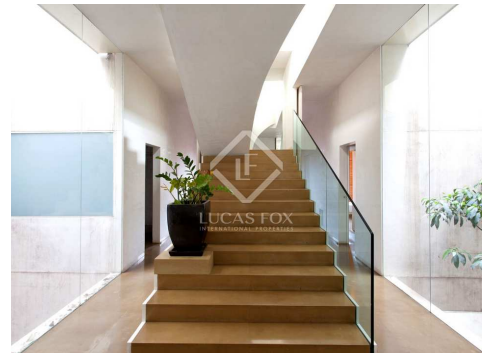


5.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa de 4 plantas con una terraza y rooftop en el corazón de la Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**4** Dormitorios    **4** Baños    **696m<sup>2</sup>** Plano    **478m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

5.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa de 4 plantas con una terraza y rooftop en el corazón de la Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**4** Dormitorios    **4** Baños    **696m<sup>2</sup>** Plano    **478m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda completamente renovada con excelentes características, piscina, terraza, garaje y rooftop en el corazón de la Bonanova.

Lucas Fox presenta esta espectacular casa contemporánea en venta está situada en el centro de Sarrià, una zona privilegiada de Barcelona, y cuenta con impresionantes vistas de la ciudad.

La espaciosa vivienda de 3 plantas mide 696 m<sup>2</sup> y ofrece más de 500 m<sup>2</sup> de espacio exterior. Se ha mantenido su fachada original, que data de 1900.

La distribución funcional de la vivienda cuenta con 4 plantas., muy luminosas, con grandes ventanales en ambos lados de la casa e incluso en el propio interior.

La planta principal, de acceso desde las escaleras o con ascensor, cuenta con una majestuosa escalera que divide la zona de día y de noche. Dos inmensos salones con grandes ventanales permiten tener varias estancias y zonas de descanso, cuenta también con un gran comedor, también con grandes ventanales, todos ellos con acceso directo a una impresionante terraza que ha conservado el estilo contemporáneo del edificio. La cocina contigua al comedor, cuenta con todas las facilidades, incluye además una isla central. La zona de noche de esta planta tiene una máster suite para invitados totalmente equipada, un pequeño salón distribuidor y la zona de servicio, con el cuarto de lavandería y una suite doble.

La segunda planta de esta propiedad cuenta con dos máster suites idénticas con vistas a la terraza, ambas con cuarto de baño con plato de ducha, walk-in-closed, zona de estudio y un altillo con capacidad para dos camas adicionales. En la otra zona de la planta preside una espectacular máster suite, con dos habitaciones totalmente habilitadas como closed/vestidor uno para él y otra para ella y dos baños totalmente equipados con plato de ducha para él y otro idéntico para ella.

Finalmente, en el rooftop, una de las joyas de la casa, encontramos una piscina que cuenta con una tarima deslizante para poder cubrir la piscina en caso de necesitar espacio adicional en la terraza. Con unas vistas inigualables de Barcelona desde el corazón de la Bonanova.



[lucasfox.es/go/lfs6530](https://lucasfox.es/go/lfs6530)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Ascensor, Aparcamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

5.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa de 4 plantas con una terraza y rooftop en el corazón de la Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>696m<sup>2</sup></b>	<b>478m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta Baja de acceso peatonal, nos recibe un amplio hall, seguido de un parking con capacidad de hasta 4 vehículos. Este espacio polivalente de gran tamaño puede ser usado además como almacén, pequeño taller,... funcional según el uso que quiera darse.

La entreplanta consta de un altillo, actualmente diseñado como sala polivalente, con un aseo y cuarto de electrónica y domótica.

Esta vivienda cuenta con una excelente ubicación, la cercanía a los colegios internacionales y lo bien comunicada que está tanto con transporte privado como público, tren FFCC y de las paradas de autobús.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

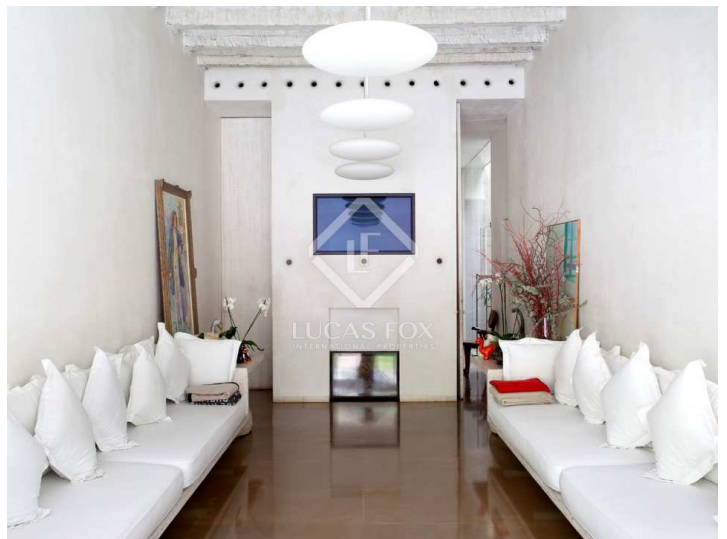
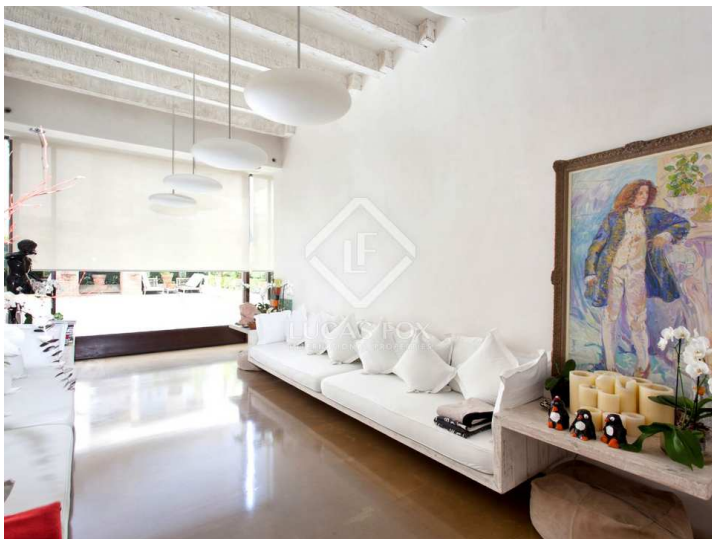
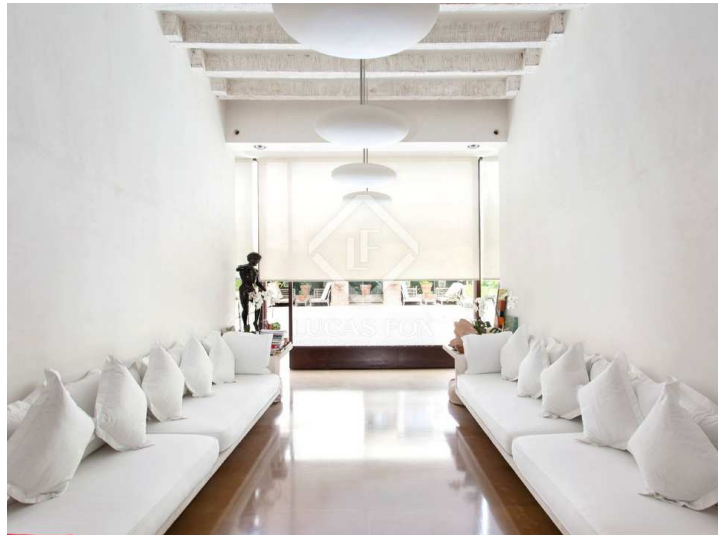
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

5.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa de 4 plantas con una terraza y rooftop en el corazón de la Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**4** Dormitorios    **4** Baños    **696m<sup>2</sup>** Plano    **478m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España