

€2,800,000 Casa / Villa - En venta

Una amplia propiedad de 2 hectáreas y con vistas al mar en venta en la exclusiva localidad de Sant Andreu de Lllavaneres en la costa del Maresme, con la posibilidad de subdividir la parcela y crear 5 parcelas adicionales

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

10	9	1,600m²	20,871m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€2,800,000 Casa / Villa - En venta

Una amplia propiedad de 2 hectáreas y con vistas al mar en venta en la exclusiva localidad de Sant Andreu de Llavaneres en la costa del Maresme, con la posibilidad de subdividir la parcela y crear 5 parcelas adicionales

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

10	9	1,600m²	20,871m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€2,800,000 Casa / Villa - En venta

Una amplia propiedad de 2 hectáreas y con vistas al mar en venta en la exclusiva localidad de Sant Andreu de Llavaneres en la costa del Maresme, con la posibilidad de subdividir la parcela y crear 5 parcelas adicionales

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

10 **9** **1,600m²** **20,871m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

1600m² (aprox.) de superficie construida, incluyendo una casa principal de 9 dormitorios, un garaje y un edificio anexo | 2 hectáreas de terreno con vistas del mar | Posibilidad de subdividir el terreno y crear 5 parcelas adicionales

Esta es una oportunidad única para adquirir una finca amplia con vistas al mar en una zona exclusiva de la costa del Maresme cerca de la ciudad de Barcelona. Esta excelente finca familiar de 2 hectáreas se encuentra a tan solo unos minutos del centro de la exclusiva localidad de Sant Andreu de Llavaneres y ofrece la posibilidad de subdividir el terreno en 5 parcelas adicionales.

La propiedad existente se distribuye en 3 plantas y ofrece 10 dormitorios y 9 cuartos de baño. La casa está orientada hacia el sur con una piscina privada, una pista de tenis, un jardín con césped y vistas del mar magníficas. La propiedad, construida hace más de 30 años, requiere renovaciones.

La propiedad se encuentra en una parcela preciosa con su propio pinar y vistas panorámicas del mar y las montañas. Existe un proyecto aprobado para subdividir el terreno y crear 5 parcelas adicionales de aproximadamente 1400m², por lo que es una oportunidad interesante para un inversor.

La finca cuenta con su propio pozo y la parcela tiene dos entradas independientes, una encima de la casa, la otra desde la calle inferior.



lucasfox.es/go/lfs7050

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Aparcamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€2,800,000 Casa / Villa - En venta

Una amplia propiedad de 2 hectáreas y con vistas al mar en venta en la exclusiva localidad de Sant Andreu de Lllavaneres en la costa del Maresme, con la posibilidad de subdividir la parcela y crear 5 parcelas adicionales

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

10 **9** **1,600m²** **20,871m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España