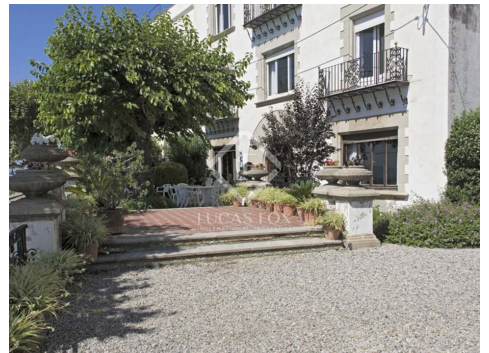
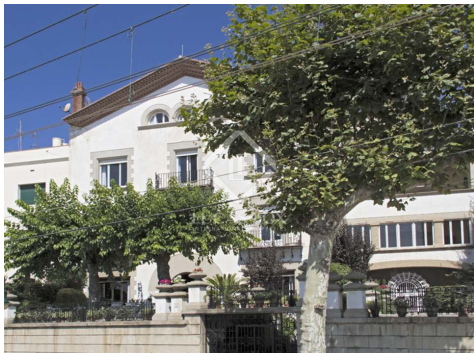
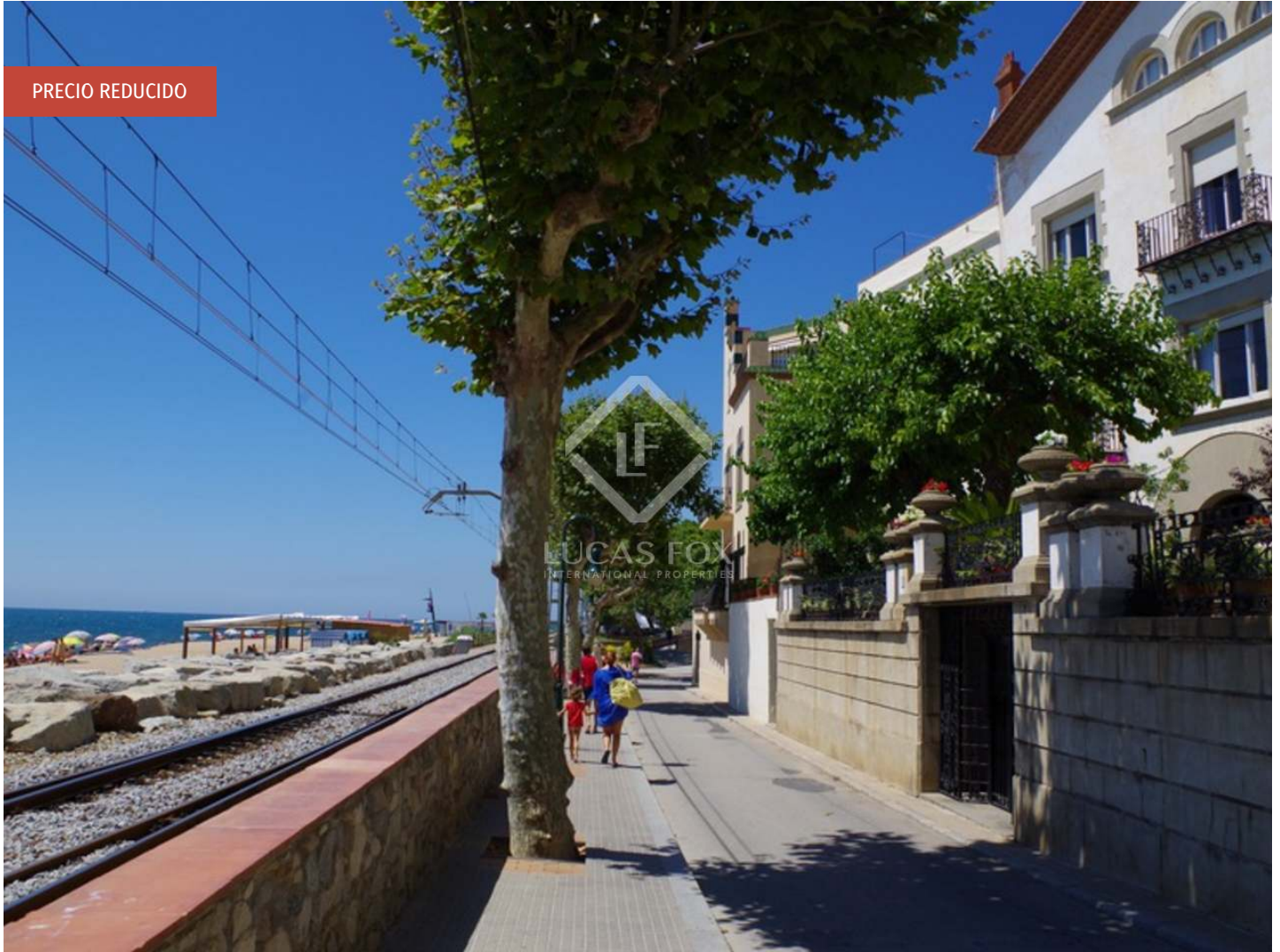


€1,300,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

**Propiedad majestuosa en venta en primera línea de la costa del Maresme, en la preciosa localidad de Sant Pol de Mar, a tan solo unos metros de la playa y a un minuto a pie del centro. Necesita renovación.**

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**9**      **3**      **422m<sup>2</sup>**      **605m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,300,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

**Propiedad majestuosa en venta en primera línea de la costa del Maresme, en la preciosa localidad de Sant Pol de Mar, a tan solo unos metros de la playa y a un minuto a pie del centro. Necesita renovación.**

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>605m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,300,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Propiedad majestuosa en venta en primera línea de la costa del Maresme, en la preciosa localidad de Sant Pol de Mar, a tan solo unos metros de la playa y a un minuto a pie del centro. Necesita renovación.

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**9** Dormitorios    **3** Baños    **422m<sup>2</sup>** Construidos    **605m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Propiedad de 8 dormitorios en primera línea de una de las localidades más bonitas de la costa del Maresme | A pocos metros de la playa | Requiere renovación

Esta magnífica casa en venta en primera línea de la costa del Maresme se encuentra en una de las localidades más codiciadas del Maresme, Sant Pol de Mar.

Esta propiedad de época majestuosa, construida en una parcela de 470 m2 para la familia de los propietarios actuales por un arquitecto local de renombre en 1928, se encuentra a pocos metros de la playa y goza de vistas panorámicas del mar. La casa, registrada como edificio catalogado por el Ayuntamiento, está a un minuto a pie del centro y del restaurante más cercano.

La casa principal se distribuye en cuatro plantas y goza de una azotea con vistas preciosas del mar. Se accede a la propiedad desde dos calles, una desde la parte trasera y la otra directamente desde el paseo marítimo delante de la propiedad.

Aunque se mantiene en perfectas condiciones, la casa requiere renovaciones, entre ellas una cocina, cuartos de baño e instalaciones nuevas. Los salones y los dormitorios son espaciosos y luminosos con techos altos, por lo que la propiedad ofrece mucho potencial.

Enfrente de la casa, entre la propiedad y la playa, hay la línea de tren que recorre toda la costa y proporciona un servicio regular hasta la ciudad de Barcelona y hasta la zona sur de la Costa Brava.

Es una oportunidad única para adquirir una propiedad histórica en primera línea de la costa del Maresme.



[lucasfox.es/go/lfs7072](https://lucasfox.es/go/lfs7072)

En primera línea de mar , Vistas al mar ,  
Jardín, Terraza

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,300,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

**Propiedad majestuosa en venta en primera línea de la costa del Maresme, en la preciosa localidad de Sant Pol de Mar, a tan solo unos metros de la playa y a un minuto a pie del centro. Necesita renovación.**

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**9**      **3**      **422m<sup>2</sup>**      **605m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España