3.195.000 € Bodega - En venta

Finca excepcional con un alto potencial agrícola en venta en el Sur de Francia

Francia » Sur de Francia » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

3.195.000 € Bodega - En venta

Finca excepcional con un alto potencial agrícola en venta en el Sur de Francia

Francia » Sur de Francia » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una finca excepcional en el sur de Francia.

Esta finca, situada entre una ciudad medieval (Pézénas) y una ciudad antigua (Agde), está formada por edificios de una calidad sublime y con la singularidad de la roca volcánica de Agde. Está rodeada de tierras de la más alta calidad agronómica. De hecho, la replantación de vides es muy fácil, especialmente variedades blancas como Chardonnay, Sauvignon y Viognier, o cultivos de huerta como melones, espárragos, tomates de campo, entre otros. Además, la finca se encuentra en el margen derecho del río Hérault, por lo que el acceso al agua es muy fácil. Con más de 50 hectáreas en una sola parcela, este terreno es un tesoro.

La historia de la finca se remonta a la época galo-romana. Los primeros edificios datan del 700, y en los archivos de Montpellier se menciona la vivienda en 922. Después de la Revolución Francesa, se convirtió en la residencia de verano de los obispos de Agde.

Los actuales propietarios han invertido sabiamente y elegido con un gusto exquisito la distribución y la decoración de los dormitorios, para darle un toque excepcional. El edificio se compone de varias alas y edificios entrelazados, que hacen que cada parte sea única.

Entramos por un bonito camino de entrada a un sublime parque adornado con dos grandes fuentes. La finca es un remanso de paz repleto de árboles y resguardada del mistral. La conservación y el mantenimiento de la vivienda son excepcionales, incluyendo la decoración de las paredes con frescos y trampantojos firmados por un artista.

La superficie habitable total es de 485 m², lo que incluye 7 dormitorios, 7 baños y 6 aseos para invitados.

El jardín privado, la piscina con caseta, y el bar y comedor acristalados (terraza de invierno) conducen a la vivienda principal. Entramos a una sala majestuosa que, por un lado, conduce a la antigua Salle des Évêques, la sala de cine y el antiguo horno. Una bonita escalera proporciona acceso a las plantas superiores. Esta escalera es uno de los ejemplos de la magnífica decoración con suntuosas vidrieras emplomadas, que crean un arco iris de luz.

lucasfox.es/go/lgd30296

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Viñas, Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma, Salón gourmet, Exterior, Chimenea, Biblioteca

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

3.195.000 € Bodega - En venta

Finca excepcional con un alto potencial agrícola en venta en el Sur de Francia

Francia » Sur de Francia » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Debido a su ubicación en una gran zona turística, en la orilla del Hérault, que se puede recorrer río arriba en barcaza, y la singularidad de esta vivienda, la posibilidad de desarrollar actividades de hotelería y recepción es un activo a tener en cuenta. sin olvidar su posición ideal en las rutas de acceso a las hermosas localidades de Cap d'Agde, Agde, Marseillan, Sète, Pézénas, Béziers y Montpellier.

Gracias a su ubicación en una gran zona turística (a orillas del Hérault, que se puede recorrer en barcaza) y a la singularidad de la vivienda, la posibilidad de desarrollar actividades hoteleras y de recepción es un punto a favor a considerar, sin olvidar su ubicación ideal para llegar a las bellas ciudades de Cap d'Agde, Agde, Marseillan, Sète, Pézénas, Béziers y Montpellier.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

3.195.000 € Bodega - En venta

Finca excepcional con un alto potencial agrícola en venta en el Sur de Francia

Francia » Sur de Francia » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia