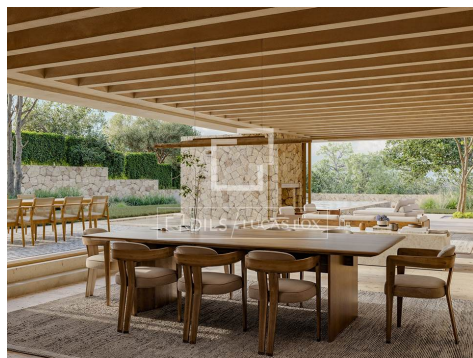


Precio desde 3.990.000 € New development

# LOS ALMENDROS DEL BOTANICO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con precios desde 3,990,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

|              |                      |             |                   |
|--------------|----------------------|-------------|-------------------|
| Q3 2028      | 4                    | 6.0         | 865m <sup>2</sup> |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 3.990.000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO

Los Almendros del Botánico, cuatro villas exclusivas de 865m<sup>2</sup>, 6 dormitorios y 5 baños, que forman parte de El Botánico de Boadilla, ubicadas en una de las promociones residenciales de mayor relevancia del noroeste de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar en exclusiva Los Almendros del Botánico, cuatro villas exclusivas que forman parte de El Botánico de Boadilla, una de las promociones residenciales de mayor relevancia del noroeste de Madrid.

### LOS ALMENDROS DEL BOTANICO

Un proyecto concebido por el prestigioso estudio internacional Sordo Madaleno y promovido por Lamar Development, promotora de referencia global con sede en Dubái y trayectoria consolidada en los mercados de lujo europeos. Cuatro residencias de autor en parcela independiente que redefinen el concepto de vivienda exclusiva en Madrid.

Lo que distingue a Los Almendros de cualquier otra propuesta de su categoría es su punto de partida: aquí no se construye sobre el jardín, sino desde él. La topografía, la vegetación y la luz natural no son el marco del proyecto, son su origen. La arquitectura se fragmenta y se adapta al terreno con precisión, generando una secuencia de espacios que fluyen de forma orgánica entre lo íntimo y lo natural. El resultado son residencias donde vivir bien significa, sobre todo, vivir hacia afuera.

Enclavadas en Boadilla del Monte, uno de los municipios más exclusivos y serenos del arco metropolitano madrileño, estas villas ofrecen un estilo de vida donde la privacidad absoluta, la calidad constructiva de primer nivel y la armonía con el entorno mediterráneo son los verdaderos protagonistas. Grandes ventanales, jardines de diseño individualizado, terrazas generosas y distribuciones pensadas para disolver los límites entre interior y exterior definen el carácter singular de cada residencia.

### Personalización a medida

Una de las señas de identidad de Los Almendros es la posibilidad de adaptar la vivienda a las preferencias y el estilo de vida de cada propietario. Porque una residencia de esta categoría debe ser, ante todo, única.

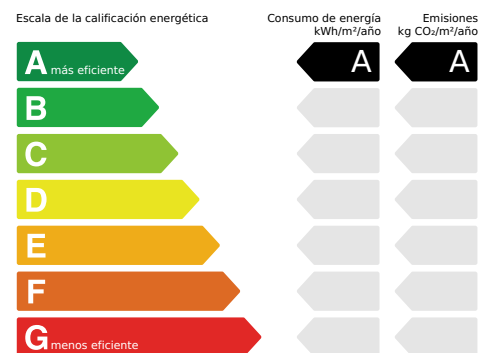
El corazón social de la villa se despliega en la planta baja con un salón de 44 m<sup>2</sup>, comedor, terraza principal de 54 m<sup>2</sup>, terraza grill, piscina y garaje. La cocina puede configurarse en tres modalidades según el uso y el gusto del propietario: cocina abierta con habitación de servicio, cocina con vinoteca, o diseño con barra abierta integrada.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



[lucasfox.es/go/los-almendros-del-botanico](http://lucasfox.es/go/los-almendros-del-botanico)



Precio desde 3.990.000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO

La planta superior alberga la zona de descanso y puede personalizarse de cuatro a seis dormitorios, con opciones de despacho o biblioteca y hasta dos suites adicionales. La suite principal cuenta con baño en suite y vestidor, conformando un refugio privado de máximo confort. Una planta pensada para familias que valoran tanto los momentos de convivencia como los de intimidad.

El sótano, accesible desde la planta baja mediante escalera y ascensor, trasciende el concepto tradicional de sótano para convertirse en un espacio de bienestar y ocio de alto nivel. Donde se puede disfrutar de un spa con piscina de inmersión y sauna, además de gimnasio, sala de cine privado y patio exterior que conforman un auténtico club privado al servicio exclusivo de sus residentes.

Unidades en esta promoción

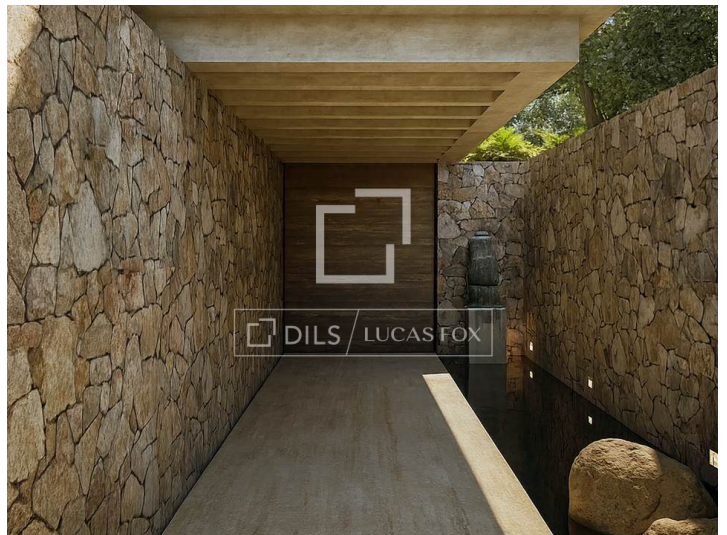
| Tipo         | Estado      | Planta | Distribución          | Dimensiones       |
|--------------|-------------|--------|-----------------------|-------------------|
| Casa / Villa | 3.990.000 € | Planta | 6 Dormitorios 6 Baños | 865m <sup>2</sup> |
| Casa / Villa | 3.990.000 € | Planta | 6 Dormitorios 6 Baños | 865m <sup>2</sup> |
| Casa / Villa | 3.990.000 € | Planta | 6 Dormitorios 6 Baños | 865m <sup>2</sup> |
| Casa / Villa | 3.990.000 € | Planta | 6 Dormitorios 6 Baños | 865m <sup>2</sup> |

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 3.990.000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España